

Capítulo 8

Construcción y Vivienda

Anuario Estadístico de la Ciudad Autónoma de Ceuta 2022

Capítulo 8. Construcción y Vivienda

Anuario 2022

- 8.1. Principales magnitudes CRE Construcción. CNAE-2009. Ceuta
- 8.2. Principales magnitudes CRE Construcción. CNAE-2009. España
- 8.3. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2010
- 8.4. VAB por puesto de trabajo y remuneración por asalariados. CRE Base 2010
- 8.5. Ocupados y asalariados en el sector. EPA. CEUTA
- 8.6. Ocupados por sexos y grupos de edad. Construcción. EPA. Ceuta
- 8.7. Ocupados por sexos y situación profesional. Construcción. EPA. Ceuta
- 8.8. Movimiento laboral registrado en construcción. CEUTA
- 8.9. Afiliados en alta, total y extranjeros, en el sector. CEUTA
- 8.10. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2022
- 8.11. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2021
- 8.12. Viviendas principales según año de construcción y número de habitaciones. 2011
- 8.14. Viviendas principales según su superficie útil, 1991
- 8.15. Viviendas principales por superficie útil, 2001 y 2011
- 8.17. Viviendas principales según sus instalaciones, 1991
- 8.18. Viviendas principales según combustible usado y tipo de calefacción, 2001
- 8.19. Viviendas principales según sus instalaciones, 2011
- 8.20. Viviendas principales según número de habitaciones. Varios Censos
- 8.21. Viviendas principales según régimen de tenencia, 1991
- 8.22. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2001
- 8.23. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2011
- 8.26. Hogares por número de miembros y número de habitaciones, 2001
- 8.27. Hogares por régimen de tenencia de su vivienda y año de llegada a su vivienda, 2001
- 8.28. Número de hogares por tamaño y régimen de tenencia de la vivienda. 2011
- 8.29. Número de hogares por tamaño y tipo de hogar. 2011
- 8.30. Número de hogares por tamaño y estructura del hogar. 2011
- 8.31. Número de hogares por tamaño y estructura del hogar. 2021
- 8.32. Indicadores por distritos: Viviendas y hogares. 2021
- 8.33. Número de viviendas por intensidad de uso, a partir del consumo de energía eléctrica. 2021
- 8.34. Establecimientos colectivos. Numero, personas y edad media de las personas residentes. 2021
- 8.35. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción
- 8.36. Licitación oficial por agente contratante. Edificación

- 8.37. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.
- 8.38. Licitación oficial Grupo Fomento. Total construcción.
- 8.39. Licitación oficial Grupo Fomento. Edificación
- 8.40. Licitación oficial Grupo Fomento. Ingeniería civil
- 8.41. Licitación oficial Grupo Fomento. Ministerio y OOAA.
- 8.42. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.
- 8.43. Licitación pública (SEOPAN) por organismo contratante
- 8.44. Licitación pública (SEOPAN) por tipología de obras
- 8.45. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra
- 8.46. Licencias municipales de obras. Número de edificios
- 8.47. Licencias municipales de obras. Superficie a construir
- 8.48. Licencias municipales según tipo de obra. Nº de viviendas
- 8.49. Licencias municipales según tipo de obra. Características de los edificios a construir
- 8.50. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Nº de edificios y superficie según tipo de obra
- 8.51. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición
- 8.52. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante
- 8.53. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones
- 8.54. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada
- 8.55. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta
- 8.56. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas
- 8.57. Rehabilitación protegida del parque de viviendas. Calificaciones Planes estatales
- 8.58. Viviendas libres iniciadas y terminadas
- 8.59. Transacciones de viviendas. Total nueva y usada
- 8.60. Transacciones de viviendas libres.
- 8.61. Transacciones de viviendas protegidas
- 8.62. Transacciones de viviendas según residencia del comprador
- 8.63. Transacciones de viviendas situadas en Ceuta y realizadas por extranjeros residentes en España
- 8.64. Valor de las transacciones realizadas de viviendas libres
- 8.65. Valor de las transacciones realizadas a extranjeros, de viviendas libres
- 8.66. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre
- 8.67. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre de extranjeros residentes en España
- 8.68. Valor tasado de la vivienda libre. Ceuta
- 8.69. Valor tasado de la vivienda libre. España

- 8.70. Número de tasaciones realizadas
- 8.71. Índice INE de precios de la vivienda, Base 2015
- 8.72. Transacciones de suelo urbano
- 8.73. Valor de las transacciones de suelo urbano
- 8.74. Superficie de las transacciones de suelo urbano realizadas
- 8.75. Transmisiones de fincas rústicas y urbanas
- 8.76. Fincas rústicas transmitidas según título de adquisición
- 8.77. Fincas urbanas transmitidas según título de adquisición
- 8.78. Viviendas transmitidas según título de adquisición
- 8.79. Compraventa de viviendas según régimen y estado

8. Construcción y Vivienda

8.1. Principales magnitudes CRE Construcción. CNAE-2009. Ceuta

Miles de euros

Miles de horas

Años	VAB	Remuner. asalariados	Miles de personas		Horas trabajadas	
	Precios corrientes		Empleo total	Empleo asalariado	Empleo total	Empleo asalariado
2000	58.355	35.736	2,0	1,8	3.880	3.300
2001	64.741	39.546	2,3	2,0	4.298	3.726
2002	77.897	44.778	2,4	2,1	4.879	4.232
2003	89.896	48.916	2,5	2,3	5.075	4.463
2004	95.913	54.381	2,6	2,3	5.306	4.654
2005	105.811	60.471	2,7	2,5	5.720	5.098
2006	116.825	65.531	2,9	2,6	5.674	5.034
2007	118.350	66.728	2,7	2,4	5.762	5.093
2008	124.965	68.944	2,8	2,5	5.532	4.931
2009	123.055	64.027	2,2	2,0	4.859	4.334
2010	111.304	63.182	2,1	1,9	4.340	3.849
2011	91.385	50.233	1,8	1,6	3.646	3.200
2012	77.294	40.089	1,4	1,2	2.817	2.387
2013	64.342	32.690	1,2	1,0	2.296	1.883
2014	62.905	30.909	1,2	1,0	2.391	1.965
2015	67.565	32.503	1,3	1,1	2.597	2.134
2016	71.117	32.180	1,3	1,2	2.620	2.164
2017	72.296	33.008	1,3	1,1	2.661	2.208
2018	75.954	36.568	1,4	1,2	2.703	2.272
2019	81.969	41.130	1,5	1,3	3.110	2.631
2020	69.950	39.700	1,4	1,2	2.443	2.040
2021	73.384	44.463	1,5	1,3	3.057	2.619
2022	77.998	47.095	1,5	1,3	2.905	2.443

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

8. Construcción y Vivienda

8.2. Principales magnitudes CRE Construcción. CNAE-2009. España

Miles de euros

Miles de horas

Años	VAB	Remuner. asalariados	Miles de personas		Horas trabajadas	
	Precios corrientes		Empleo total	Empleo asalariado	Empleo total	Empleo asalariado
2000	59.546.000	31.720.000	1.858,3	1.585,1	3.510.318	2.941.915
2001	67.287.000	35.216.000	1.991,6	1.698,5	3.834.869	3.224.357
2002	74.418.000	38.260.000	2.072,2	1.765,8	4.046.680	3.411.105
2003	80.950.000	40.931.000	2.163	1.855	4.236.734	3.594.985
2004	87.547.000	45.840.000	2.273	1.949	4.421.259	3.750.633
2005	99.008.000	51.293.000	2.449	2.125	4.747.546	4.079.339
2006	108.814.000	57.346.000	2.613	2.281	5.034.670	4.338.478
2007	113.088.000	61.534.000	2.755	2.416	5.288.125	4.572.390
2008	115.549.000	61.429.000	2.438	2.149	4.702.618	4.073.765
2009	107.575.000	51.746.000	1.891	1.644	3.693.183	3.165.785
2010	87.560.000	45.160.000	1.654	1.415	3.200.111	2.720.745
2011	73.557.000	37.440.000	1.404	1.203	2.736.603	2.318.709
2012	62.703.000	30.125.000	1.173	972	2.223.719	1.827.293
2013	53.763.000	25.794.000	1.032	841	1.957.380	1.580.377
2014	53.254.000	25.092.000	1.002	815	1.932.661	1.542.259
2015	56.422.000	26.421.000	1.069	871	2.097.383	1.667.912
2016	59.362.000	26.983.000	1.085	890	2.137.690	1.709.835
2017	62.061.000	28.457.000	1.132	936	2.242.280	1.811.112
2018	64.459.000	31.499.000	1.209	1.009	2.404.699	1.944.699
2019	70.821.000	35.998.000	1.313	1.103	2.608.344	2.115.785
2020	61.270.000	35.902.000	1.253	1.050	2.276.210	1.883.235
2021	62.978.000	38.857.000	1.306	1.083	2.494.584	2.044.197
2022	66.268.000	41.027.000	1.344	1.097	2.552.654	2.052.171

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

8. Construcción y Vivienda

8.3. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2010

Años	Índices de Volumen del VAB		Crecimiento % del VAB	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2000	126,9	143,9	...	...
2001	131,4	153,8	3,51	6,87
2002	145,3	158,9	10,62	3,32
2003	158,0	162,6	8,71	2,32
2004	156,6	164,3	-0,89	1,03
2005	159,5	170,9	1,86	3,99
2006	164,5	176,0	3,10	2,99
2007	162,1	177,7	-1,46	0,99
2008	166,8	175,8	2,91	-1,07
2009	158,2	161,5	-5,15	-8,12
2010	148,1	137,0	-6,36	-15,17
2011	123,8	118,5	-16,44	-13,53
2012	110,5	107,1	-10,76	-9,62
2013	95,3	96,0	-13,75	-10,31
2014	93,6	94,8	-1,71	-1,28
2015	100,0	100,0	6,79	5,47
2016	103,8	103,9	3,76	3,92
2017	103,0	106,0	-0,77	1,96
2018	107,0	108,4	3,92	2,30
2019	109,7	113,1	2,54	4,33
2020	91,6	96,6	-16,48	-14,57
2021	91,8	95,7	0,18	-0,97
2022	96,1	98,7	4,7	3,2

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

8. Construcción y Vivienda

8.4. VAB por puesto de trabajo y remuneración por asalariados. CRE Base 2010

Años	VAB/empleado		Remuner./asalariado	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2000	29.178	32.043	19.853	20.011
2001	28.148	33.785	19.773	20.734
2002	32.457	35.913	21.323	21.667
2003	35.958	37.418	21.268	22.065
2004	36.890	38.514	23.644	23.519
2005	39.189	40.423	24.188	24.133
2006	40.284	41.637	25.204	25.143
2007	43.833	41.056	27.803	25.467
2008	44.630	47.389	27.578	28.589
2009	55.934	56.879	32.014	31.476
2010	53.002	52.935	33.254	31.908
2011	50.769	52.384	31.396	31.133
2012	55.210	53.451	33.408	30.986
2013	53.618	52.096	32.690	30.667
2014	52.421	53.153	30.909	30.803
2015	51.973	52.760	29.548	30.348
2016	54.705	54.701	26.817	30.315
2017	55.612	54.829	30.007	30.409
2018	54.253	53.312	30.473	31.215
2019	54.646	53.922	31.638	32.625
2020	49.964	48.891	33.083	34.189
2021	48.923	48.211	34.202	35.869
2022	51.999	49.310	36.227	37.406

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

8. Construcción y Vivienda

8.5. Ocupados y asalariados en el sector. EPA. CEUTA

CNAE-2009

(miles de personas)

Años	Total	Ocupados Hombres	Mujeres	Total	Asalariados Hombres	Mujeres
2008	1,8	1,6	0,3	1,6	1,5	0,1
2009	1,6	1,5	0,3	1,4	1,4	0,1
2010	2,1	2,0	0,1	2,0	1,9	0,1
2011	1,7	1,7	..	1,5	1,5	..
2012	1,2	1,2	..	1,1	1,1	..
2013	0,5	0,5	..	0,3	0,3	..
2014	0,7	0,6	0,1	0,6	0,5	0,1
2015	1,1	0,8	0,3	0,8	0,5	0,3
2016	1,2	1,2	0,1	0,9	0,8	0,0
2017	0,9	0,8	0,0	0,6	0,6	0,0
2018	1,1	0,9	0,1	0,7	0,7	0,0
2019	0,9	0,8	0,1	0,8	0,8	..
2020	0,7	0,7	..	0,6	0,6	..
2021	0,8	0,7	0,1	0,8	0,7	0,1
2022	1,9	1,7	0,2	1,7	1,6	0,2

Fuente: EPA. INE, y elaboración propia

8. Construcción y Vivienda

8.6. Ocupados por sexos y grupos de edad. Construcción. EPA. Ceuta

(medias anuales)

	Total	Grupos de edad			
		De 16 a 19	De 20 a 24	De 25 a 54	De 55 y más
Total					
2011	1,7	...	0,1	1,5	0,2
2012	1,2	...	0,2	0,9	0,3
2013	0,5	...	...	0,2	0,3
2014	0,7	...	...	0,5	0,1
2015	1,1	...	...	1,0	0,1
2016	1,2	...	0,1	1,2	..
2017	0,9	...	...	0,7	0,2
2018	1,1	0,1	...	0,8	0,3
2019	0,9	...	...	0,8	0,1
2020	0,7	...	0,2	0,5	0,2
2021	0,8	...	...	0,7	0,3
2022	0,8	...	...	1,5	0,4
Hombres					
2011	1,7	...	0,1	1,5	0,2
2012	1,2	...	0,2	0,9	0,3
2013	0,5	...	...	0,2	0,3
2014	0,6	...	...	0,2	0,2
2015	0,8	...	...	0,8	0,1
2016	1,2	..	..	1,2	..
2017	0,8	..	..	0,7	0,2
2018	1,0	..	..	0,8	0,2
2019	0,8	..	..	0,8	0,1
2020	0,7	..	0,2	0,5	0,2
2021	0,7	..	..	0,5	0,3
2022	0,7	..	..	1,4	0,3
Mujeres					
2011	...	...	...	...	...
2012	...	...	...	...	...
2013	...	...	...	...	...
2014	0,1	...	...	0,1	...
2015	0,2	..	0,1	0,2	..
2016	0,1	..	0,1	..	..
2017	0,1	..	..	..	..
2018	0,2	..	..	..	0,1
2019	0,1	..	..	..	0,1
2020	..	..	..	..	..
2021	0,2	..	..	0,2	..
2022	0,2	..	..	1,2	0,1

Fuente: EPA. INE, y elaboración propia

8. Construcción y Vivienda

8.7. Ocupados por sexos y situación profesional. Construcción. EPA. Ceuta

(medias anuales)

	Total	Empresario o miembro de cooperativa	Ayuda en la empresa o negocio familiar	Asalariado	Otra situación
Total					
2011	1,7	0,3	...	1,5	...
2012	1,2	0,3	...	1,1	...
2013	0,5	0,2	...	0,3	...
2014	0,7	0,2	...	0,6	...
2015	1,1	0,3	...	0,8	...
2016	1,2	0,4	..	0,9	..
2017	0,9	0,2	0,1	0,7	..
2018	1,1	0,3	0,1	0,7	..
2019	0,9	0,1	..	0,8	..
2020	0,7	0,2	..	0,6	..
2021	0,9	0,2	..	0,8	..
2022	1,9	0,3	..	1,8	..
Hombres					
2011	1,7	0,3	...	1,5	...
2012	1,2	0,3	...	1,1	...
2013	0,5	0,2	...	0,3	...
2014	0,6	0,2	...	0,5	...
2015	0,8	0,3	...	0,5	...
2016	1,2	0,3	..	0,8	..
2017	0,8	0,2	0,1	0,6	..
2018	1,0	0,2	..	0,7	..
2019	0,8	0,1	..	0,8	..
2020	0,7	0,2	..	0,6	..
2021	0,7	0,2	..	0,4	..
2022	1,7	0,3	..	1,6	..
Mujeres					
2011	...	...	...	...	...
2012	...	...	...	...	...
2013	...	...	...	...	...
2014	0,1	...	...	0,1	...
2015	...	...	...	0,3	...
2016	0,2	0,2	..	0,1	..
2017	0,1	..	..	0,2	..
2018	0,2	0,1	0,1	0,1	..
2019	0,1	0,1	..	..	..
2020	..	..	..	..	..
2021	0,2	..	..	0,2	..
2022	0,2	..	..	0,2	..

Fuente: EPA. INE, y elaboración propia

8. Construcción y Vivienda

8.8. Movimiento laboral registrado en construcción. CEUTA

Años	Contratos		Paro registrado	
	Total	A extranjeros	Total	Extranjeros
2009	3.140	1.200	811	109
2010	3.081	1.443	821	126
2011	2.507	1.077	962	164
2012	2.066	728	913	179
2013	2.466	680	913	178
2014	1.916	477	849	192
2015	1.435	324	833	168
2016	1.446	375	781	161
2017	1.225	289	668	170
2018	1.522	373	558	114
2019	1.327	402	468	105
2020	1.278	344	515	114
2021	1.137	311	488	86
2022	773	258	459	87

FUENTE: SEPE

8.9. Afiliados en alta, total y extranjeros, en el sector. CEUTA

medias anuales

Años	Total afiliados		Afiliados extranjeros	
	Reg. General	RE.Autonomos	Reg. General	RE.Autonomos
2009	2.061	190	657	5
2010	1.959	183	657	5
2011	1.741	182	537	9
2012	1.554	192	429	12
2013	1.329	188	309	10
2014	1.105	194	215	13
2015	953	193	182	17
2016	938	191	182	21
2017	966	199	184	25
2018	1.065	196	219	24
2019	1.086	200	247	21
2020	1.033	211	222	25
2021	1.108	223	242	29
2022	1.147	240	242	35

En 2009 y siguientes la imputación sectorial se realiza en base a la CNAE-2009.

Fuente: Estadísticas de la Seguridad Social

8. Construcción y Vivienda

8.10. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2022

CNAE-2009

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados				
	Total	Sin asalariados	1 a 2	3 a 5	6 a 9
Total construcción	288	161	59	34	9
41.Construcción de edificios	142	102	17	11	2
411 Promoción inmobiliaria	46	42	2	0	0
412 Construcción de edificios	96	60	15	11	2
42 Ingeniería civil	7	5	1	1	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	7	5	1	1	0
43 Actividades de construc. especializada	139	54	41	22	7
431 Demolición y preparación de terrenos	6	1	1	2	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	54	27	13	6	1
433 Acabado de edificios	38	25	6	4	1
439 Otras activid. de construc. Especializ.	41	1	21	10	5

continúa

8.10. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2022

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	10 a 19	20 a 49	50 99	100 a 199
Total construcción	14	8	1	2
41.Construcción de edificios	6	4	0	0
411 Promoción inmobiliaria	2	0	0	0
412 Construcción de edificios	4	4	0	0
42 Ingeniería civil	0	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	8	4	1	2
431 Demolición y preparación de terrenos	1	0	1	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	5	2	0	0
433 Acabado de edificios	0	1	0	1
439 Otras activid. de construc. Especializ.	2	1	0	1

NOTA: Situación a 1 de enero de 2022

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

8. Construcción y Vivienda

8.11. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2021

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados				
	Total	Sin asalariados	1 a 2	3 a 5	6 a 9
Total construcción	333	197	63	37	9
41.Construcción de edificios	165	122	20	12	2
411 Promoción inmobiliaria	57	52	3	0	0
412 Construcción de edificios	108	70	17	12	2
42 Ingeniería civil	14	12	1	1	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	14	12	1	1	0
43 Actividades de construc. especializada	154	63	42	24	7
431 Demolición y preparación de terrenos	7	1	1	2	1
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y	62	32	14	7	1
433 Acabado de edificios	40	27	6	5	0
439 Otras activid. de construc. Especializ.	45	3	21	10	5

continúa

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalar.		
	10 a 19	20 a 49	100/199
Total construcción	16	9	2
41.Construcción de edificios	6	3	0
411 Promoción inmobiliaria	2	0	0
412 Construcción de edificios	4	3	0
42 Ingeniería civil	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	10	6	2
431 Demolición y preparación de terrenos	1	1	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y	6	2	0
433 Acabado de edificios	0	1	1
439 Otras activid. de construc. Especializ.	3	2	1

NOTA: Situación a 1 de enero de 2022.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

8. Construcción y Vivienda

8.12. Viviendas principales según año de construcción y número de habitaciones. 2011

Fecha de construcción	Número de habitaciones									
	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	>8
Total	24.904	290	1.202	3.924	6.066	8.748	3.418	709	259	287
Antes de 1900	253	.	.	.	.	.	.	.	.	.
De 1900 a 1920	1.157	.	.	281	167	327	152	.	.	.
De 1921 a 1940	1.545	.	.	244	531	376	177	.	.	.
De 1941 a 1950	1.071	.	.	191	315	309	132	.	.	.
De 1951 a 1960	2.568	.	208	318	693	929	219	.	.	.
De 1961 a 1970	2.453	.	.	441	675	843	286	.	.	.
De 1971 a 1980	3.409	.	140	434	1.092	1.238	351	.	.	.
De 1981 a 1990	2.419	.	.	231	397	1.090	606	.	.	.
De 1991 a 2001	3.854	.	237	749	739	1.304	613	140	.	.
2002	466	.	.	.	.	201	.	.	.	.
2003	311	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2004	276	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2005	405	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2006	840	.	.	220	167	315	.	.	.	.
2007	787	.	.	.	.	347	.	.	.	.
2008	740	.	.	.	.	302	.	.	.	.
2009	711	.	.	.	204	210	.	.	.	.
2010	666	.	.	.	190	213	189	.	.	.
2011	242	.	.	.	.	150	.	.	.	.
No consta	731	.	.	.	199	276	.	.	.	.

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.13. Viviendas familiares convencionales según tipo de vivienda y año de construcción del edificio. 2021

Fecha de construcción	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
Total	28.315	25.380	2.935
Antes de 1900	6	5	1
De 1900 a 1920	335	260	75
De 1921 a 1940	1.064	904	160
De 1941 a 1950	1.355	1.172	183
De 1951 a 1960	2.148	1.852	296
De 1961 a 1970	5.452	4.795	657
De 1971 a 1980	2.029	1.882	147
De 1981 a 1990	3.996	3.797	199
De 1991 a 2000	3.731	3.410	321
De 2001 a 2010	6.232	5.704	528
De 2011 a 2020	1.342	1.116	226
No consta	625	483	142

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.14. Viviendas principales según su superficie útil, 1991

Superficie en m²

Superficie	Número	% sobre el total
Menos de 30	1.165	7,06
Entre 31 y 60	5.841	35,38
Entre 61 y 75	3.489	21,13
Entre 76 y 90	3.156	19,12
Entre 91 y 105	1.395	8,45
Entre 106 y 120	697	4,22
Entre 121 y 180	617	3,74
Más de 180	149	0,90
Total	16.509	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.15. Viviendas principales por superficie útil, 2001 y 2011

Número de viviendas		
Superficie	Censo 2001	Censo 2011
Hasta 30	9	256
Entre 31-45	8	1.870
Entre 46-60	18	4.668
Entre 61-75	21	5.742
Entre 76-90	20	6.186
Entre 91-105	13	3.396
Entre 106-120	5	1.132
Entre 121-150	3	857
Entre 151-180	1	187
Más de 180	1	609
Total	19.571	24.904

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.16. Viviendas familiares convencionales según tipo de vivienda y superficie. Censo 2021

Superficie m ²	Número de viviendas		
	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
Hasta 30	537	472	65
Entre 31-45	2.705	2.341	364
Entre 46-60	4.814	4.253	561
Entre 61-75	5.990	5.437	553
Entre 76-90	5.106	4.725	381
Entre 91-105	2.989	2.733	256
Entre 106-120	1.893	1.713	180
Entre 121-150	1.637	1.506	131
Entre 151-180	616	522	94
Más de 180	1.518	1.315	203
Total	28.315	25.380	2.935
No consta	510	363	147

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.17. Viviendas principales según sus instalaciones, 1991

Instalaciones	Número	% sobre el total
Con agua corriente	16.253	98,45
Con agua caliente	13.490	81,71
Con refrigeración	717	4,34
Con cocina	16.143	97,78
Con energía eléctrica	16.399	99,33
Con gas distrib. por tuber.	1.290	7,81
Con teléfono	11.092	67,19
Con calefacción	6.211	37,62
Con retrete	16.029	97,09
Con baño o ducha	14.681	88,93

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.18. Viviendas principales según combustible usado y tipo de calefacción, 2001

Combustible	Con calefacción			Radiadores	Sin calefacción	
	Total	Colectiva	Individual		Sin ningún medio	No consta
Gas	929	17	97	423	340	52
Electricidad	5.139	17	402	4.584	106	30
Petróleo y deriv,	87	57	19	8	2	1
Madera	30	0	9	16	2	3
Carbón y derivados	15	1	3	9	2	0
Otros	68	1	4	30	23	10
No consta	13.303	20	56	1.176	11.156	895
Total	19.571	113	590	6.246	11.631	991

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.19. Viviendas principales según sus instalaciones, 2011

Tipos de instalaciones		% de viviendas
Disponibilidad de calefacción (%)		
No tiene instalación de calefacción (dispone de algún tipo de aparato)		38,5
No tiene calefacción		56,7
Disponibilidad de aseo (%)		94,3
Disponibilidad de baño/ducha (%)		99,0
Disponibilidad de Internet en %: Sí		60,2
Disponibilidad de agua corriente (%)		
Agua corriente por abastecimiento público		96,9
Agua corriente por abastecimiento privado o particular del edificio		2,7
No tiene agua corriente		0,4

Fuente: Censo de Vivienda 2011s. INE.

8.20. Viviendas principales según número de habitaciones. Varios Censos

Habitaciones	Censo 1991	Censo 2001	Censo 2011
Con 1 habitación	175	1.233	290
Con 2 habitaciones	1.267	1.174	1.202
Con 3 habitaciones	3.016	2.975	3.924
Con 4 habitaciones	5.146	4.775	6.066
Con 5 habitaciones	4.500	5.813	8.748
Con 6 habitaciones	1.762	2.446	3.418
Con 7 habitaciones	389	607	709
Con 8 habitaciones	133	274	259
Con 9 o más	121	274	287
Total	16.509	19.571	24.904

Fuente: Censos de Viviendas. INE.

8. Construcción y Vivienda

8.21. Viviendas principales según régimen de tenencia, 1991

Régimen	Número	% sobre el total
En propiedad y pagada	4.469	27,07
En propiedad y pagos pendientes	4.278	25,91
En propiedad por herencia o donación	520	3,15
Gratuita o semigratuita	1.261	7,64
Alquilada sin muebles	5.352	32,42
Alquilada con muebles	321	1,94
Otra forma	308	1,87
Total	16.509	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

8.22. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2001

Régimen de tenencia	Número	% sobre el total
En propiedad	11.967	61,15
En alquiler	3.953	20,20
Otra forma	3.392	17,33
No consta	259	1,32
Total	19.571	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.23. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2011

Régimen de tenencia	Número	% sobre el total
En propiedad, por compra, totalmente pagada	6.720	26,98
Propia, por compra, pendiente de pagos (hipoteca)	9.046	36,32
Propia, por herencia o donación	929	3,73
Alquilada	4.805	19,29
Cedida gratis o a bajo precio	1.182	4,75
Otra forma	2.221	8,92
Total	24.904	100,00

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8.24. Viviendas familiares convencionales por régimen de tenencia. 2021

Régimen de tenencia	Número	% sobre el total
Total	25.380	100,00
En propiedad	18.138	71,47
En alquiler	4.525	17,83
Otro régimen de tenencia	2.717	10,71

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.25. Viviendas familiares principales según tamaño del hogar y superficie. Censo 2021

Número de hogares		Tamaño del hogar. N° de personas				
Tamaño m ²	Total	1 persona	2 personas	3 personas	4 pesonas	5 o más personas
Total	25.380	5.254	5.255	4.735	4.763	5.373
Menos de 30m ²	472	104	93	64	71	140
Entre 30 y 45m ²	2.341	616	501	398	344	482
Entre 46 y 60m ²	4.253	1.102	970	708	691	782
Entre 61 y 75m ²	5.437	1.180	1.159	1.030	1.011	1.057
Entre 76 y 90m ²	4.725	833	1.007	974	953	958
Entre 91 y 105m ²	2.733	474	536	564	637	522
Entre 106 y 120m ²	1.713	284	372	342	371	344
Entre 121 y 140m ²	1.506	239	270	302	332	363
Entre 141 y 160m ²	522	69	79	94	78	202
Más de 161m ²	1.315	278	210	200	210	417
No consta	363	75	58	59	65	106

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.26. Hogares por número de miembros y número de habitaciones, 2001

Número miembr.	Número de habitaciones											No cons.
	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o más	
1	3.548	1.050	329	528	684	611	186	39	20	18	27	56
2	3.081	67	248	536	894	907	292	58	35	14	14	16
3	3.229	52	190	479	878	1.095	373	87	33	15	16	11
4	4.125	27	162	587	934	1.501	635	153	55	13	28	30
5	2.492	16	106	370	567	828	405	96	42	21	21	20
6	1.434	10	50	202	343	395	274	72	38	9	18	23
7	692	3	24	113	171	182	110	41	23	8	9	8
8	428	0	29	55	120	98	66	20	10	9	8	13
9	199	0	6	19	53	44	37	12	8	8	9	3
10 ó +	343	2	9	47	69	81	46	30	11	9	7	32
Total	19.571	1.227	1.153	2.936	4.713	5.742	2.424	608	275	124	157	212

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8.27. Hogares por régimen de tenencia de su vivienda y año de llegada a su vivienda, 2001

Año de llegada	Total	En propiedad	En alquiler	Otra forma	No consta
2001	1.225	485	472	262	6
2000	987	521	222	236	8
1999	1.439	737	224	462	16
1998	1.116	560	180	367	9
1997	596	340	131	121	4
1996	736	523	128	81	4
1991-1995	2.481	1.751	415	304	11
1981-1990	3.912	2.771	657	462	22
1971-1980	3.080	1.956	633	469	22
1961-1970	1.649	1.026	392	222	9
1941-1960	1.477	859	318	284	16
Antes de 1941	540	315	137	85	3
No consta	333	123	44	37	129
Total	19.571	11.967	3.953	3.392	259

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.28. Número de hogares por tamaño y régimen de tenencia de la vivienda. 2011

Régimen de tenencia	Número de personas						
	Total	1	2	3	4	5	> 5
Total	24.904	3.771	5.231	5.301	5.464	3.007	2.130
Propia, por compra, totalmente pagada	6.720	1.104	1.586	1.200	1.213	700	917
(hipotecas)	9.046	1.000	1.693	2.468	2.430	1.046	410
Propia por herencia o donación	929	135	180	...	193	232	..
Alquilada	4.805	901	1.088	910	878	596	431
pagada por la empresa...)	1.182	343	217	152	254	...	...
Otra forma	2.221	287	467	463	497	307	200

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

8.29. Número de hogares por tamaño y tipo de hogar. 2011

Tipo de hogar	Número de personas						
	Total	1	2	3	4	5	> 5
Total	24.904	3.771	5.231	5.301	5.464	3.007	2.130
Hogar unipersonal	3.771	3.771	..	..	..	..	..
Hogar multipersonal pero que no forma familia	388	..	246	..	..	..	..
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y ningún núcleo	577	..	430	..	..	..	..
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y sólo un núcleo	15.625	..	4.555	4.080	4.331	1.914	746
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y un núcleo y otras personas	2.242	..	..	888	620	515	219
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y dos núcleos o más	1.626	..	..	..	251	343	1.033
Hogar de una familia con otras personas adicionales	532	..	..	128	..	187	..
Hogar de dos o más familias	.	..	..	..	..	..	..

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.30. Número de hogares por tamaño y estructura del hogar. 2011

Estructura del hogar	Número de personas						
	Total	1	2	3	4	5	> 5
Total	24.904	3.771	5.231	5.301	5.464	3.007	2.130
Hogar con una mujer sola menor de 65 años	692	692	..	..	..	..	..
Hogar con un hombre solo menor de 65 años	1.524	1.524	..	..	..	..	..
Hogar con una mujer sola de 65 años o más	1.191	1.191	..	..	..	..	..
Hogar con un hombre solo de 65 años o más	363	363	..	..	..	..	..
Hogar con padre o madre que convive con algún hijo menor de 25 años	1.349	..	397	692	173	..	..
Hogar con padre o madre que convive con todos sus hijos de 25 años o más	1.412	..	1.174	175	..	..	..
Hogar formado por pareja sin hijos	2.984	..	2.984	..	..	..	..
Hogar formado por pareja con hijos en donde algún hijo es menor de 25 años	8.340	..	..	2.252	3.671	1.711	706
Hogar formado por pareja con hijos en donde todos los hijos de 25 años o más	1.540	..	..	960	486	..	..
Hogar formado por pareja o padre/madre que convive con algún hijo menor de 25 años y otra(s) persona(s)	3.005	..	..	292	584	836	1.293
Otro tipo de hogar	2.502	..	676	929	550	258	..

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.31. Número de hogares por tamaño y estructura del hogar. 2021

Estructura del hogar	Número de personas					
	Total	1	2	3	4	5
Total	25.380	5.254	5.255	4.735	4.763	5.373
Hogar unipersonal	5.254	5.254	0	0	0	0
Hogar multipersonal pero que no forma familia	807	0	461	214	74	58
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y ningún núcleo	358	0	255	78	19	6
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y sólo un núcleo	14.036	0	4.539	3.580	3.587	2.330
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y un núcleo y otras personas	1.283	0	0	387	368	528
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y dos núcleos o más	1.470	0	0	0	206	1.264
Hogar de una familia con otras personas adicionales	1.718	0	0	476	481	761
Hogar de dos o más familias	454	0	0	0	28	426

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.32. Indicadores por distritos: Viviendas y hogares. 2021

	Distritos					
	1	2	3	4	5	6
Total Viviendas	5.735	3.678	5.622	6.819	3.112	3.349
Viviendas Principales	5.115	3.227	4.929	6.134	2.880	3.095
Viviendas No principales	620	451	693	685	232	254
Viviendas en propiedad	3.850	2.254	3.611	4.452	2.064	1.907
Viviendas en alquiler	832	609	821	1.054	501	708
Viviendas en otro tipo de régimen de tenencia	433	364	497	628	315	480
Total Hogares	5.115	3.227	4.929	6.134	2.880	3.095
Hogares de 1 persona	1.228	709	1.070	1.214	611	422
Hogares de 2 personas	1.244	694	1.118	1.221	542	436
Hogares de 3 personas	1.013	630	1.027	1.173	458	434
Hogares de 4 personas	1.019	589	955	1.151	530	519
Hogares de 5 o más personas	611	605	759	1375	739	1284

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.33. Número de viviendas por intensidad de uso, a partir del consumo de energía eléctrica. 2021

Estructura del hogar	Nº
Viviendas totales	28.315
Viviendas vacías	4.089
Mediana consumo anual	2.150
Viviendas con bajo consumo	431
Viviendas de uso esporádico	1.778
Viviendas de uso esporádico (entre 251 y 500 kwh)	720
Viviendas de uso esporádico (entre 501 y 750 kwh)	1.058
Viviendas con consumo entre 751 y 1.000 kwh	1.331
Viviendas con consumo entre 1.001 y 2.000 kwh	7.670
Viviendas con consumo entre 2.001 y 3.000 kwh	6.571
Viviendas con consumo entre 3.001 y 4.000 kwh	3.436
Viviendas con consumo entre 4.001 y 5.000 kwh	1.460
Viviendas con consumo entre 5.001 y 6.000 kwh	665
Viviendas con consumo entre 6.001 y 7.000 kwh	323
Viviendas con consumo entre 7.001 y 8.000 kwh	176
Viviendas con consumo entre 8.001 y 9.000 kwh	110
Viviendas con consumo entre 9.001 y 10.000 kwh	65
Viviendas con consumo mayor de 10.000 kwh	210

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.34. Establecimientos colectivos. Numero, personas y edad media de las personas residentes. 2021

Establecimientos colectivos	Personas			
	Nº	Total	Hombres	Mujeres
Total	844	1.478	1.175	303
Centros residenciales para mayores (residencias , viviendas tuteladas, ...)	22	59	30	29
Centros de discapacidad, asistencia social, sanitarios, religiosos, militares, penitenciarios	812	1.217	992	225
Otro tipo de establecimientos o tipología desconocida	10	202	153	49

	Edad media		
	Total	Hombres	Mujeres
Total	37,48	37,26	38,32
Centros residenciales para mayores (residencias , viviendas tuteladas, ...)	73,87	67,10	80,88
Centros de discapacidad, asistencia social, sanitarios, religiosos, militares, penitenciarios	36,33	36,54	35,39
Otro tipo de establecimientos o tipología desconocida	33,79	36,09	26,61

Fuente: Censo de Viviendas de 2021, INE.

8. Construcción y Vivienda

8.35. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción

Miles de euros

Años	TOTAL	Estado y SS	Entes Territoriales
2001	58.290	8.742	49.549
2002	25.082	13.074	12.009
2003	132.470	76.438	56.032
2004	19.663	10.527	9.137
2005	107.265	63.303	43.961
2006	27.781	10.551	17.230
2007	35.250	26.781	8.469
2008	136.693	45.302	91.391
2009	178.870	135.583	43.287
2010	48.127	6.709	41.418
2011	55.486	43.751	11.734
2012	4.088	1.547	2.541
2013	14.205	923	13.282
2014	11.322	3.001	8.321
2015	26.731	8.823	17.908
2016	13.030	8.292	4.738
2017	17.223	7.372	9.851
2018	21.547	7.830	13.717
2019	11.239	6.527	4.712
2020	23.282	14.394	8.888
2021	36.650	24.690	11.961
2022	57.174	26.132	31.041

NOTA: Entes territoriales incluye CCAA y A. Local

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.36. Licitación oficial por agente contratante. Edificación

Miles de euros

Años	TOTAL	Estado y SS	Entes Territoriales
2001	7.336	6.160	1.176
2002	8.019	5.616	2.403
2003	115.773	67.633	48.140
2004	9.420	8.493	928
2005	69.345	30.061	39.283
2006	12.639	7.066	5.573
2007	10.715	6.056	4.659
2008	66.953	14.398	52.555
2009	133.675	123.620	10.055
2010	24.790	5.362	19.428
2011	48.944	46.138	2.805
2012	1.131	763	368
2013	2.922	800	2.123
2014	1.618	636	982
2015	21.044	4.375	16.669
2016	1.593	1.121	472
2017	6.419	5.767	652
2018	15.856	7.568	8.288
2019	3.081	2.593	488
2020	16.551	12.837	3.714
2021	5.618	1.207	4.412
2022	29.256	22.331	6.925

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.37. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.

Miles de euros

Años	TOTAL	Estado y SS	Entes Territoriales
2001	50.954	2.582	48.372
2002	17.063	7.458	9.605
2003	16.697	8.805	7.892
2004	10.244	2.034	8.210
2005	37.921	33.242	4.678
2006	15.142	3.486	11.657
2007	24.535	20.725	3.810
2008	69.740	30.904	38.836
2009	45.195	11.964	33.232
2010	23.338	1.347	21.990
2011	6.541	613	5.928
2012	2.956	783	2.173
2013	11.281	123	11.158
2014	9.704	2.365	7.339
2015	5.687	4.448	1.239
2016	11.437	7.171	4.266
2017	10.805	1.605	9.199
2018	5.690	262	5.429
2019	8.158	3.934	4.224
2020	6.731	1.557	5.174
2021	31.032	23.483	7.549
2022	27.918	3.802	24.117

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.38. Licitación oficial Grupo Fomento. Total construcción.

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Estatales	Medio
2000	2.992	1.560	0	1.432	80
2001	789	0	0	789	294
2002	6.922	0	0	6.922	222
2003	291	291	0	0	2.062
2004	86	0	0	86	457
2005	14.291	6.538	0	7.753	1.601
2006	3.375	0	0	3.375	712
2007	692	355	0	337	627
2008	7.678	5.299	0	2.379	1.946
2009	8.007	0	0	8.007	3.069
2010	3.648	0	0	3.648	1.234
2011	37.064	0	0	37.064	2.134
2012	0	0	0	0	240
2013	123	0	0	123	568
2014	2.564	0	0	2.564	472
2015	4.968	0	0	4.968	1.069
2016	7.109	5.875	0	1.234	620
2017	1.605	0	0	1.605	906
2018	0	0	0	0	0
2019	5.046	0	0	5.046	0
2020	12.810	0	0	12.810	s.d.
2021	23.483	0	0	23.483	s.d.
2022	4.314	0	0	4.314	s.d.

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.39. Licitación oficial Grupo Fomento. Edificación

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	502	0	0	502	109
2001	527	0	0	527	95
2002	47	0	0	47	154
2003	0	0	0	0	2.635
2004	0	0	0	0	428
2005	2.941	0	0	2.941	1.541
2006	0	0	0	0	632
2007	211	0	0	211	286
2008	1.693	103	0	1.590	2.022
2009	1.043	0	0	1.043	7.863
2010	2.508	0	0	2.508	1.127
2011	36.451	0	0	36.451	4.895
2012	0	0	0	0	283
2013	0	0	0	0	417
2014	199	0	0	199	180
2015	695	0	0	695	1.315
2016	150	0	0	150	228
2017	0	0	0	0	535
2018	0	0	0	0	0
2019	1.111	0	0	1.111	s.d
2020	11.632	0	0	11.630	s.d
2021	0	0	0	0	0
2022	571	0	0	571	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.40. Licitación oficial Grupo Fomento. Ingeniería civil

<i>Miles de euros</i>					Grupo fomento
Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	2.491	1.560	0	930	61
2001	262	0	0	262	421
2002	6.876	0	0	6.876	279
2003	309	291	9	9	1.027
2004	86	0	0	86	488
2005	11.349	6.537	0	4.812	1.724
2006	3.375	0	0	3.375	797
2007	482	355	0	127	1.291
2008	5.984	5.195	0	789	1.764
2009	6.963	0	0	6.963	1.080
2010	1.140	0	0	1.140	1.359
2011	613	0	0	613	409
2012	0	0	0	0	277
2013	123	0	0	123	627
2014	2.365	0	0	2.365	647
2015	4.273	0	0	4.273	632
2016	6.959	5.875	0	1.084	817
2017	1.605	0	0	1.605	1.543
2018	0	0	0	0	0
2019	3.934	0	0	3.934	0
2020	1.178	0	0	1.178	s.d.
2021	23.483	0	0	23.483	s.d.
2022	3.743	0	0	3.743	s.d.

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.43. Licitación pública (SEOPAN) por organismo contratante

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACION				
		CENTRAL	AUTONOMICA	LOCAL	Edificación	Obra civil
2006	48.715	13.625	30.360	4.730	32.731	15.984
2007	46.915	27.662	18.819	434	20.875	26.040
2008	158.328	57.222	99.456	1.650	72.571	85.757
2009	168.508	143.208	24.632	668	116.439	52.070
2010	69.384	8.399	50.816	10.169	49.600	19.784
2011	60.461	47.262	13.198	...	51.225	9.236
2012	7.526	2.359	5.166	...	3.250	4.276
2013	15.823	2.082	13.741	...	3.551	12.272
2014	41.773	26.750	15.023	...	12.222	29.551
2015	23.995	11.207	12.788	...	17.337	6.658
2016	16.047	9.569	6.478	...	3.542	12.505
2017	32.210	20.769	11.440	...	15.956	16.254
2018	31.721	10.485	21.236	...	18.453	13.268
2019	25.192	18.510	6.683	...	11.808	13.384
2020	28.073	19.043	9.031	...	21.277	6.797
2021	46.215	19.043	9.031	...	10.021	36.193
2022	38.612	19.043	9.031	...	15.194	23.417

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos

Fuente: SEOPAN

8. Construcción y Vivienda

8.41. Licitación oficial Grupo Fomento. Ministerio y OOAA.

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio				OO.AA.*
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles	Establec. Resto	
2001	789	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	6.922	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	291	291	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	14.290	6.537	6.537	0	0	0
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	692	355	355	0	0	0
2008	7.678	5.299	5.195	0	103	0
2009	8.007	0	0	0	0	0
2010	3.648	0	0	0	0	0
2011	37.064	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0
2013	123	0	0	0	0	123
2014	2.565	0	0	0	0	2.565
2015	4.968	0	0	0	0	4.968
2016	7.109	5.875	5.875	0	0	1.234
2017	1.605	0	0	0	0	1.605
2018	0	0	0	0	0	0
2019	5.046	0	0	0	0	5.046
2020	12.810	0	0	0	0	12.810
2021	23.483	0	0	0	0	23.483
2022	4.314	0	0	0	0	4.314

(*) OOAA y entidades públicas estatales

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.42. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.

Miles de euros

	TOTAL	AENA	FEVE	ADIF*	Puertos	RENFE	Resto empresas
2000	1.432	0	0	0	1.420	12	0
2001	789	0	0	0	789	0	0
2002	6.922	0	0	0	93	0	0
2003	0	0	0	0	0	0	0
2004	86	0	0	0	0	86	0
2005	7.753	0	0	208	4.604	0	2.941
2006	3.375	0	0	0	3.375	0	0
2007	337	229	0	0	0	0	108
2008	2.379	289	0	0	2.090	0	0
2009	8.006	167	0	0	7.839	0	0
2010	3.648	208	0	0	3.440	0	0
2011	37.064	613	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0	0
2013	123	123	0	0	0	0	0
2014	2.565	0	0	0	2.565	0	0
2015	4.968	0	0	0	4.968	0	0
2016	1.234	0	0	0	1.234	0	0
2017	1.605	0	0	0	1.605	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0
2019	5.045	0	0	0	5.046	0	0
2020	12.810	0	0	0	1.485	0	11.325
2021	23.483	3.000	0	0	20.483	0	0
2022	4.311	487	0	0	3.824	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

8. Construcción y Vivienda

8.44. Licitación pública (SEOPAN) por tipología de obras

Miles de euros

Tipo de obra	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vivienda	0,23	0,33	0,00	11,48	0,00	2,31
Docentes	0,32	0,55	0,00	0,50	1,79	0,31
Sanitarias	0,00	0,00	0,00	0,03	0,78	0,30
Deportivas	0,00	2,15	0,08	0,27	0,37	1,67
Varias	0,27	8,27	0,09	2,88	0,60	0,60
Equipamientos sociales	0,59	10,97	0,17	3,68	3,54	2,47
Administrativos	0,42	0,08	0,32	4,45	3,27	4,23
Industriales y agrícolas	0,04	0,00	0,00	0,42	0,07	2,12
Terminales	0,00	0,00	0,08	1,25	3,15	4,06
Resto edificación	0,47	0,08	0,40	6,11	6,48	10,41
EDIFICACION	1,29	11,37	0,57	26,87	10,02	15,19
Carreteras	0,00	0,00	0,03	0,12	0,90	0,34
Ferrocarriles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Puertos	0,01	0,00	0,00	0,98	19,59	1,14
Transportes	0,01	0,00	0,03	1,44	20,49	1,48
Urbanización	9,26	8,18	5,89	4,55	8,24	7,66
Obras hidráulicas	0,88	1,68	0,11	0,96	7,46	14,03
Medio ambiente	0,00	0,00	0,08	0,18	0,00	0,24
OBRA CIVIL	10,15	9,86	6,11	6,80	36,19	23,42
TOTAL	11,44	21,24	6,68	25,88	46,21	38,61

Fuente: SEOPAN

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos

8. Construcción y Vivienda

8.45. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Total	24	17	19	10	0
Nueva planta					
Total	10	10	14	1	0
Con demolición	1	2	0	0	0
Sin demolición	9	8	14	1	0
Rehabilitación	10	7			
Edificios					
Total	9	5	3	3	0
Con demolición parcial	6	4	1	3	0
Sin demolición	3	1	2	0	0
Locales	1	2	0	0	0
Demolición exclus.	4	0	2	6	6

8.45. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Total	0	24	0	0	0
Nueva planta					
Total	0	10	0	0	0
Con demolición	0	1	0	0	0
Sin demolición	0	9	0	0	0
Rehabilitación					
Edificios					
Total	0	9	0	0	0
Con demolición parcial	0	6	0	0	0
Sin demolición	0	3	0	0	0
Locales	0	1	0	0	0
Demolición exclus.	6	4	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.46. Licencias municipales de obras. Número de edificios

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Total					
Nueva planta	18	10	14	1	0
Residenciales					
Total	16	7	13	1	0
Vivienda familiar	16	7	0	1	0
Residen. colect. permanente		0	0	0	0
Residen. colect. no perm.		0	0	0	0
No residenciales	2	3	1	0	0
A rehabilitar	10	5	4	3	0
A demoler	5	6	3	6	0

8.46. Licencias municipales de obras. Número de edificios

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Total					
Nueva planta	0	0	0	0	0
Residenciales					
Total	0	0	0	0	0
Vivienda familiar	0	0	0	0	0
Residen. colect. permanente	0	0	0	0	0
Residen. colect. no perm.	0	0	0	0	0
No residenciales	0	0	0	0	0
A rehabilitar	0	0	0	0	0
A demoler	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.47. Licencias municipales de obras. Superficie a construir

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Total					
Nueva planta	39	12	9	1	0
Residenciales					
Total	39	2	9	1	0
Vivienda familiar	39	2	9	1	1
No residenciales	0	10	0	0	0
A rehabilitar	0	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

(continúa)

8.47. Licencias municipales de obras. Superficie a construir

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Total					
Nueva planta	0	0	0	0	0
Residenciales					
Total	0	0	0	0	0
Vivienda familiar	0	0	0	0	0
No residenciales	0	0	0	0	0
A rehabilitar	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.48. Licencias municipales según tipo de obra. N° de viviendas

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Nueva planta	349	12	49	0	0
Residenciales viv. familiares					
Total	349	12	49	0	0
Unifamiliares	5	6	7	0	0
No unifamiliares	344	6	42	0	0
Colectivas y no residenciales		0	0	0	0
A rehabilitar	7	4	4	0	0
A demoler	8	2	5	0	0

(continúa)

8.48. Licencias municipales según tipo de obra. N° de viviendas

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Nueva planta	0	0	0	0	0
Residenciales viv. familiares					
Total	0	0	0	0	0
Unifamiliares	0	0	0	0	0
No unifamiliares	0	0	0	0	0
Colectivas y no residenciales	0	0	0	0	0
A rehabilitar	0	0	0	0	0
A demoler	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.49. Licencias municipales según tipo de obra. Características de los edificios a construir

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Total (nº de edificios)	16	7	13	1	0
Superficie util a construir (miles m ²)	39	2	9	1	0
Volumen total a construir (miles m ³)	117	6	27	2	0
Superficie* que ocupará la construcción	7	1	2	0	0
Superficie* de terrenos, solares, ...	27	2	3	1	0
Presupuesto de ejecución material**	31.965	1.699	5.041	523	0
Nº de plazas de garage en edif viv.	408	11	51	1	0

8.49. Licencias municipales según tipo de obra. Características de los edificios a construir

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Total (nº de edificios)	0	0	0	0	0
Superficie util a construir (miles m ²)	0	0	0	0	0
Volumen total a construir (miles m ³)	0	0	0	0	0
Superficie* que ocupará la construcción	0	0	0	0	0
Superficie* de terrenos, solares, ...	0	0	0	0	0
Presupuesto de ejecución material**	0	0	0	0	0
Nº de plazas de garage en edif viv.	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

(*) en miles de metros cuadrados

(**) miles de euros

8. Construcción y Vivienda

8.50. Licencias municipales de obras de rehabilitación. N° de edificios y superficie según tipo de obra

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Total					
N° de edificios	10	5	4	3	0
Superficie (miles de m.c.)	1				
Obras de ampliación					
N° de edificios	7	4	4	1	
Superficie (miles de m.c.)	1				
Vaciado					
N° de edificios	1				
Superficie (miles de m.c.)					
Cimentaciones de edificios		1			
Cubiertas de edificios	1	1		1	
Fachadas de edificios	2	2		2	
N° de locales reformados o acondicion.	1	2			

8.50. Licencias municipales de obras de rehabilitación. N° de edificios y superficie según tipo de obra

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Total					
N° de edificios	0	0	0	0	0
Superficie (miles de m.c.)					
Obras de ampliación					
N° de edificios					
Superficie (miles de m.c.)					
Vaciado					
N° de edificios					
Superficie (miles de m.c.)					
Cimentaciones de edificios					
Cubiertas de edificios					
Fachadas de edificios					
N° de locales reformados o acondicion.					

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.51. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Demolición total					
Edificios a demoler					
Total	5	6	3	6	0
Demolición total exclusivamente	4		3	6	
Demolición previa a nueva planta	1	6			
Superficie a demoler (miles de m.c.)	1	1	1	1	
Viviendas a demoler	4		3	7	
Demolición parcial					
Edificios afectados	7	4	1	3	
Superficie a demoler (miles de m.c.)				1	
Viviendas suprimidas	4	2	2		

8.51. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Demolición total					
Edificios a demoler					
Total	0	0	0	0	0
Demolición total exclusivamente					
Demolición previa a nueva planta					
Superficie a demoler (miles de m.c.)					
Viviendas a demoler					
Demolición parcial					
Edificios afectados					
Superficie a demoler (miles de m.c.)					
Viviendas suprimidas					

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.52. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Sobre rasante					
0-1 plantas	2	0	0	0	0
2 plantas	0	7	4	0	0
3 plantas	5	2	4	0	0
4 -5 plantas	10	0	2	0	0
6 o más plantas	1	1	3	0	0
Bajo rasante					
0 plantas	8	6	5	0	0
1 planta	9	3	8	0	0
2 plantas	1	1	0	0	0

8.52. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Sobre rasante					
0-1 plantas	0	0	0	0	0
2 plantas	0	0	0	0	0
3 plantas	0	0	0	0	0
4 -5 plantas	0	0	0	0	0
6 o más plantas	0	0	0	0	0
Bajo rasante					
0 plantas	0	0	0	0	0
1 planta	0	0	0	0	0
2 plantas	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.53. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Evacuación de aguas residuales	18	10	14	1	0
Suministro de agua potable	18	9	13	1	0
Agua caliente	15	8	14	1	0
Calefacción	1	0	3	0	0
Refrigeración	1	0	3	0	0
Ascensores y/o montacargas	11	3	6	1	0
Tratamiento de aguas residuales	3	0	0	0	0
Tratamiento de otros residuos	3	0	0	0	0

(continúa)

8.53. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Evacuación de aguas residuales	0	0	0	0	0
Suministro de agua potable	0	0	0	0	0
Agua caliente	0	0	0	0	0
Calefacción	0	0	0	0	0
Refrigeración	0	0	0	0	0
Ascensores y/o montacargas	0	0	0	0	0
Tratamiento de aguas residuales	0	0	0	0	0
Tratamiento de otros residuos	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.54. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Electricidad	18	10	50	1	0
Combustible sólido	0	0	0	0	0
Gas ciudad o natural	2	0	0	0	0
Otro combustible gaseoso GLP	0	3	1	0	0
Combustible líquido	0	0	0	0	0
Energía solar	15	6	47	1	0
Otro tipo de energía	1	0	0	0	0

(continúa)

8.54. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada

(continuación)

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Electricidad	0	0	0	0	0
Combustible sólido	0	0	0	0	0
Gas ciudad o natural	0	0	0	0	0
Otro combustible gaseoso GLP	0	0	0	0	0
Combustible líquido	0	0	0	0	0
Energía solar	0	0	0	0	0
Otro tipo de energía	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.55. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino

Años	2010	2011	2012	2013	2014
Superficie total sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio					
Total	7	6	2	0	0
Residencial	7	1	2	0	0
No residencial	0	5	0	0	0
Superficie del terreno solar o parcela afectada por el proyecto					
Total	27	7	3	1	0
Residencial	27	2	3	1	0
No residencial	0	5	0	0	0

(continúa)

8.55. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino

(continuación)

Años	2015	2016	2017	2018	2019
Superficie total sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio					
Total	0	0	0	0	0
Residencial	0	0	0	0	0
No residencial	0	0	0	0	0
Superficie del terreno solar o parcela afectada por el proyecto					
Total	0	0	0	0	0
Residencial	0	0	0	0	0
No residencial	0	0	0	0	0

NOTA: No se han publicado datos de 2020 y 2021.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.56. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas

Años	Planes estatales			Planes estatal. y autonomicos	
	Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas, n°	número de calificaciones	
	n° solicitudes	n° calificaciones		provisionales	definitivas
1991	0	446	0	0	0
1992	0	74	0	0	0
1993	0	0	0	0	0
1994	0	0	0	0	0
1995	0	442	0	0	0
1996	0	0	0	0	0
1997	0	288	0	0	0
1998	194	0	0	194	0
1999	0	0	0	275	0
2000	0	0	0	0	0
2001	0	0	0	0	0
2002	0	0	0	0	0
2003	0	0	0	0	0
2004	0	0	0	0	0
2005	0	0	81	169	186
2006	206	0	0	225	34
2007	0	66	60	66	120
2008	376	376	0	414	0
2009	0	0	0	0	105
2010	0	0	0	0	151
2011	317	317	0	317	225
2012	0	0	170	0	170
2013	0	0	0	0	0
2014	0	0	1	0	1
2015	0	0	1	0	0
2016	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0
2021	0	90	0	90	0
2022	0	0	0	0	0

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

8. Construcción y Vivienda

8.57. Rehabilitación protegida del parque de viviendas. Calificaciones Planes estatales

Años	nº solicitudes	nº de aprobaciones provisionales	nº de aprobaciones definitivas
1991	13	13	9
1992	17	23	8
1993	0	5	5
1994	0	1	0
1995	0	0	0
1996	54	51	96
1997	0	0	0
1998	0	0	0
1999	0	0	0
2000	0	0	0
2001	0	0	0
2002	0	0	0
2003	0	0	0
2004	0	0	0
2005	286	240	242
2006	278	554	457
2007	565	497	276
2008	338	371	460
2009	647	79	172
2009	489	289	478
2011	377	635	308
2012	290	67	145
2013	230	302	276
2014	0	0	18
2015	0	0	1
2016	0	0	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

8. Construcción y Vivienda

8.58. Viviendas libres iniciadas y terminadas

Años	viviendas iniciadas	Viviendas terminadas
1991	281	554
1992	27	648
1993	242	109
1994	97	64
1995	33	81
1996	62	105
1997	266	33
1998	376	217
1999	843	130
2000	417	653
2001	300	606
2002	308	328
2003	187	345
2004	365	290
2005	364	247
2006	224	174
2007	205	418
2008	200	151
2009	212	90
2010	100	360
2011	113	275
2012	70	134
2013	2	140
2014	11	33
2015	36	4
2016	43	9
2017	163	11
2018	11	13
2019	120	14
2020	48	89
2021	27	85
2022	79	48

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

8. Construcción y Vivienda

8.59. Transacciones de viviendas. Total nueva y usada

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2013	278	52	226
2014	427	109	332
2015	505	34	501
2016	538	9	529
2017	525	54	471
2018	757	218	539
2019	638	29	609
2020	613	85	528
2021	656	22	634
2021	618	35	593

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.60. Transacciones de viviendas libres.

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2013	275	52	223
2014	441	109	332
2015	500	34	466
2016	532	8	524
2017	520	52	468
2018	547	11	536
2019	634	28	606
2020	607	84	523
2021	655	22	633
2022	617	35	592

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.61. Transacciones de viviendas protegidas

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2013	5	0	3
2014	16	2	14
2015	5	0	5
2016	6	1	5
2017	5	2	3
2018	210	207	3
2019	4	1	3
2020	6	1	5
2021	1	0	1
2022	1	0	1

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.62. Transacciones de viviendas según residencia del comprador

Años	Total	Residentes en España		Extranjeros no residentes en España	No consta
		Total	Espanoles		
2006	913	909	900	9	3
2007	923	918	911	7	3
2008	644	643	632	11	1
2009	534	528	516	12	5
2010	708	706	692	14	2
2011	335	335	323	12	0
2012	315	313	310	3	2
2013	278	276	268	8	0
2014	457	456	444	12	0
2015	505	504	482	22	0
2016	538	537	522	15	0
2017	525	522	496	26	3
2018	757	757	741	16	0
2019	638	638	614	24	0
2020	613	611	593	18	2
2021	656	655	643	12	2

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.63. Transacciones de viviendas situadas en Ceuta y realizadas por extranjeros residentes en España

Años	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida
2006	9	9	0
2007	7	7	0
2008	11	11	0
2009	12	12	0
2010	14	14	0
2011	12	12	0
2012	3	3	0
2013	8	8	0
2014	12	12	0
2015	22	21	0
2016	22	21	0
2017	26	25	1
2018	16	15	1
2019	24	24	0
2020	18	18	0
2021	12	12	0
2022	3	24	0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.64. Valor de las transacciones realizadas de viviendas libres

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2007	132.416,7	46.974,6	85.442,2
2008	101.173,1	40.394,2	60.778,9
2009	95.020,5	48.303,4	46.717,1
2010	103.227,1	45.150,2	58.076,9
2011	51.401,6	14.917,6	36.484,0
2012	45.109,7	13.411,4	31.698,3
2013	35.248,7	9.766,9	25.481,8
2014	74.782,1	30.992,0	43.790,1
2015	66.018,4	7.217,6	58.800,7
2016	79.372,9	1.836,1	77.536,8
2017	90.643,3	16.183,8	74.459,4
2018	81.394,3	2.314,6	79.079,8
2019	102.679,9	5.243,2	97.436,6
2020	100.233,0	19.544,7	80.688,3
2021	109.867,3	5.421,5	104.445,8
2022	99.752,5	8.842,9	90.909,7

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.65. Valor de las transacciones realizadas a extranjeros, de viviendas libres

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2007	786,0	0,0	786,0
2008	1.629,7	585,6	1.044,1
2009	4.204,5	841,9	3.362,6
2010	2.100,6	874,4	1.226,2
2010	1.404,0	0,0	1.059,0
2012	180,0	0,0	180,0
2013	380,0	0,0	380,0
2014	285,8	0,0	285,8
2015	1.840,3	0,0	1.840,3
2016	2.369,4	0,0	2.369,4
2017	2.253,1	0,0	2.253,1
2018	1.872,0	0,0	1.872,0
2019	2.458,9	0,0	2.458,9
2020	2.128,1	0,0	2.128,1
2021	1.173,0	0,0	1.173,0
2022	2.881,7	0,0	2.881,7

NOTA: Transacciones realizadas a extranjeros residentes en España.

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.66. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2007	157.390,1	157.390,1	142.749,6
2008	171.102,0	220.083,9	148.521,8
2009	185.732,9	239.808,7	152.912,4
2010	163.486,1	193.802,5	149.999,4
2011	155.570,5	234.335,3	136.812,2
2012	145.593,3	228.089,0	124.989,5
2013	125.144,5	155.046,2	113.466,7
2014	170.374,1	282.029,5	130.729,7
2015	132.486,6	201.615,8	126.482,4
2016	148.266,3	284.678,5	145.653,3
2017	173.875,1	291.563,1	158.575,4
2018	148.267,7	192.923,5	146.791,8
2019	162.694,4	190.726,7	161.714,6
2020	165.494,0	221.814,8	154.351,2
2021	166.574,5	228.916,0	163.814,8
2022	166.574,5	228.916,0	163.814,8

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.67. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre de extranjeros residentes en España

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	108.924,4	s.d.	96.702,2
2007	113.382,6	s.d.	113.242,9
2008	106.555,3	210.139,5	82.054,1
2009	179.910,8	206.428,6	174.833,5
2010	139.098,4	306.440,0	91.995,1
2011	116.688,9	175.000,0	106.014,6
2012	60.000,0	...	60.000,0
2013	126.666,7	...	126.666,7
2014	95.262,7	...	95.262,7
2015	93.828,4	...	93.828,4
2016	166.399,0	...	166.399,0
2017	112.657,5	...	112.657,5
2018	117.001,1	...	117.001,1
2019	111.014,2	...	111.014,2
2020	127.932,8	...	127.932,8
2021	137.123,1	...	137.123,1
2022	137.123,1	...	111.163,3

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.68. Valor tasado de la vivienda libre. Ceuta

(euros/m²)

Años	Total viviendas	Viviendas de menos de 5 años	Viviendas de más de 5 años
2010	1.818,4	2.091,6	17.490,0
2011	1.819,2	2.068,9	1.796,8
2012	1.777,9	s.d.	1.759,1
2013	1.735,2	s.d.	1.703,1
2014	1.778,2	2.140,7	1.595,5
2015	1.720,6	2.090,6	1.694,6
2016	1.721,5	s.d.	1.712,0
2017	1.773,2	1.996,5	1.764,3
2018	1.729,4	s.d.	1.719,8
2019	1.744,7	s.d.	1.721,5
2020	1.770,8	s.d.	1.752,3
2021	1.782,4	s.d.	1.782,4
2022	1.841,8	2.185,7	1.826,2

NOTA: Medias anuales.

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.69. Valor tasado de la vivienda libre. España

(euros/m²)

Años	Total viviendas	Viviendas de menos de 5 años	Viviendas de más de 5 años
2010	1.843,0	2.111,7	1.815,8
2011	1.740,2	2.016,1	1.720,6
2012	1.588,1	1.867,8	1.273,2
2013	1.495,4	1.761,6	1.485,3
2014	1.459,4	1.715,2	1.449,7
2015	1.475,2	1.734,3	1.465,8
2016	1.502,6	1.745,6	1.495,8
2017	1.538,6	1.795,2	1.530,3
2018	1.590,7	1.820,2	1.583,6
2019	1.641,2	1.886,2	1.633,5
2020	1.623,1	1.892,4	1.614,7
2021	1.782,4	1.927,2	1.649,3
2022	1.741,0	2.036,7	1.732,1

NOTA: Medias anuales.

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8. Construcción y Vivienda

8.70. Número de tasaciones realizadas

Años	Ceuta	España
2008	630	604.709
2009	611	564.577
2010	638	494.884
2011	401	357.370
2012	169	308.912
2013	193	318.408
2014	308	361.411
2015	377	397.482
2016	463	450.490
2017	490	532.362
2018	431	528.167
2019	538	528.039
2020	612	550.469
2021	700	622.282
2022	721	678.454

FUENTE: Ministerio de Fomento.

8.71. Índice INE de precios de la vivienda, Base 2015

Años	Ceuta	España
2008	137,4	147,3
2009	131,5	137,5
2010	126,5	134,7
2011	115,6	124,8
2012	101,3	107,7
2013	94,8	96,3
2014	95,1	96,6
2015	100,0	100,0
2016	105,2	104,7
2017	112,3	111,1
2018	121,8	121,8
2019	131,2	124,6
2020	137,0	127,2
2021	142,0	131,9
2022	154,2	141,7

NOTA: Medias anuales

FUENTE: INE

8. Construcción y Vivienda

8.72. Transacciones de suelo urbano

(número)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2007	11	10	1
2008	10	6	4
2009	10	7	3
2010	10	9	1
2011	3	2	1
2012	4	3	1
2013	9	7	2
2014	4	4	0
2015	3	2	1
2016	2	2	0
2017	2	2	1
2018	3	2	1
2019	0	0	0
2020	1	1	0
2021	2	1	1
2022	7	3	4

FUENTE. M° de Fomento

8.73. Valor de las transacciones de suelo urbano

(miles de euros)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2007	1.855,3	1777,9	77,4
2008	1.167,4	674,46	492,89
2009	1.647,6	950,82	696,78
2010	1.093,2	1072,13	21,04
2011	308,0	290,0	18,0
2012	505,0	230,0	275,0
2013	438,3	337,4	100,9
2014	303,0	303,0	0,0
2015	721,7	210,0	511,7
2016	186,0	186,0	0,0
2017	454,3	234,3	220,0
2018	208,0	65,0	143,0
2019	0,0	0,0	0,0
2020	200,0	200,0	0,0
2021	1.902,9	0,5	1.902,4
2022	92,0	42,0	50,0

FUENTE. M° de Fomento

8. Construcción y Vivienda

8.74. Superficie de las transacciones de suelo urbano realizadas

(miles de metros cuadrados)

Año	Naturaleza del adquirente		
	Total	Persona física	Persona jurídica
2008	3,4	1,79	1,57
2009	4,2	2,48	1,75
2010	10,9	7,63	3,22
2011	0,7	0,6	0,1
2012	1,5	0,7	0,8
2013	27,0	26,3	0,8
2014	1,3	1,3	0,0
2015	50,1	0,4	49,7
2016	1,6	1,6	0,0
2017	2,2	1,6	0,6
2018	0,9	0,3	0,6
2019	0,0	0,0	0,0
2020	0,7	0,7	0,0
2021	2,6	0,0	2,6
2022	0,6	0,3	0,3

FUENTE. M° de Fomento

8.75. Transmisiones de fincas rústicas y urbanas

N° de fincas

Año	Total	Fincas				
		rústicas	Total	Viviendas	Solares	Otras
2008	1.232	7	1.225	594	68	563
2009	1.325	10	1.315	665	34	616
2010	1.785	5	1.780	1.129	20	631
2011	2.496	13	2.483	976	17	1.490
2012	1.164	6	1.158	611	30	517
2013	1.087	5	1.082	599	16	467
2014	1.897	11	1.886	1.270	16	600
2015	1.326	3	1.323	860	14	449
2016	1.002	6	996	575	16	405
2017	1.327	5	1.322	797	11	514
2018	1.308	8	1.300	778	8	514
2019	1.722	19	1.703	1.191	11	501
2020	947	19	928	584	15	329
2021	1.127	8	1.119	671	11	437
2022	1.343	2	1.341	871	15	455

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.76. Fincas rústicas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2008	7	2	0	0	4	1
2009	10	1	0	0	3	6
2010	5	1	0	0	0	4
2011	13	1	0	0	0	12
2012	6	2	0	0	0	4
2013	5	2	0	0	0	3
2014	11	3	0	0	1	7
2015	3	1	0	0	0	2
2016	6	3	0	0	1	2
2017	5	0	0	0	2	3
2018	8	3	0	0	0	5
2019	19	2	0	0	2	15
2020	3	0	0	0	0	3
2021	8	3	0	0	2	3
2022	2	0	0	0	1	1

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.77. Fincas urbanas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2008	1.317	869	8	0	140	300
2009	1.315	740	5	2	110	458
2010	1.780	910	14	13	126	717
2011	2.483	685	4	7	113	1.674
2012	1.158	561	16	2	145	434
2013	1.082	463	4	5	90	520
2014	1.886	657	13	0	158	1.058
2015	1.323	606	8	5	177	527
2016	996	636	10	1	193	156
2017	1.322	763	12	3	212	332
2018	1.300	673	18	0	239	370
2019	1.703	1.161	8	2	311	221
2020	1.024	543	9	6	122	344
2021	1.119	523	8	4	193	391
2022	1.341	798	10	15	317	201

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.78. Viviendas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2008	594	371	8	1	130	84
2009	665	334	4	0	89	238
2010	1.129	498	12	6	93	520
2011	976	327	4	3	95	547
2012	611	289	11	2	118	191
2013	599	238	4	3	73	281
2014	1.270	326	12	0	115	817
2015	860	354	6	2	133	365
2016	575	364	4	1	123	83
2017	797	438	10	1	165	183
2018	778	424	11	0	172	171
2019	1.191	834	6	1	214	136
2020	639	323	2	2	102	210
2021	671	325	5	2	137	202
2022	871	498	7	7	235	124

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

8. Construcción y Vivienda

8.79. Compraventa de viviendas según régimen y estado

Año	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
2008	371	344	27	169	202
2009	334	312	22	196	138
2010	498	405	93	257	241
2011	327	302	25	141	186
2012	289	247	42	105	184
2013	238	216	22	90	148
2014	326	281	45	160	166
2015	354	316	38	87	267
2016	364	70	294	325	39
2017	438	118	320	382	56
2018	424	105	319	369	55
2019	834	487	347	364	470
2020	323	77	246	265	58
2021	325	84	241	251	74
2022	498	409	89	87	411

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE