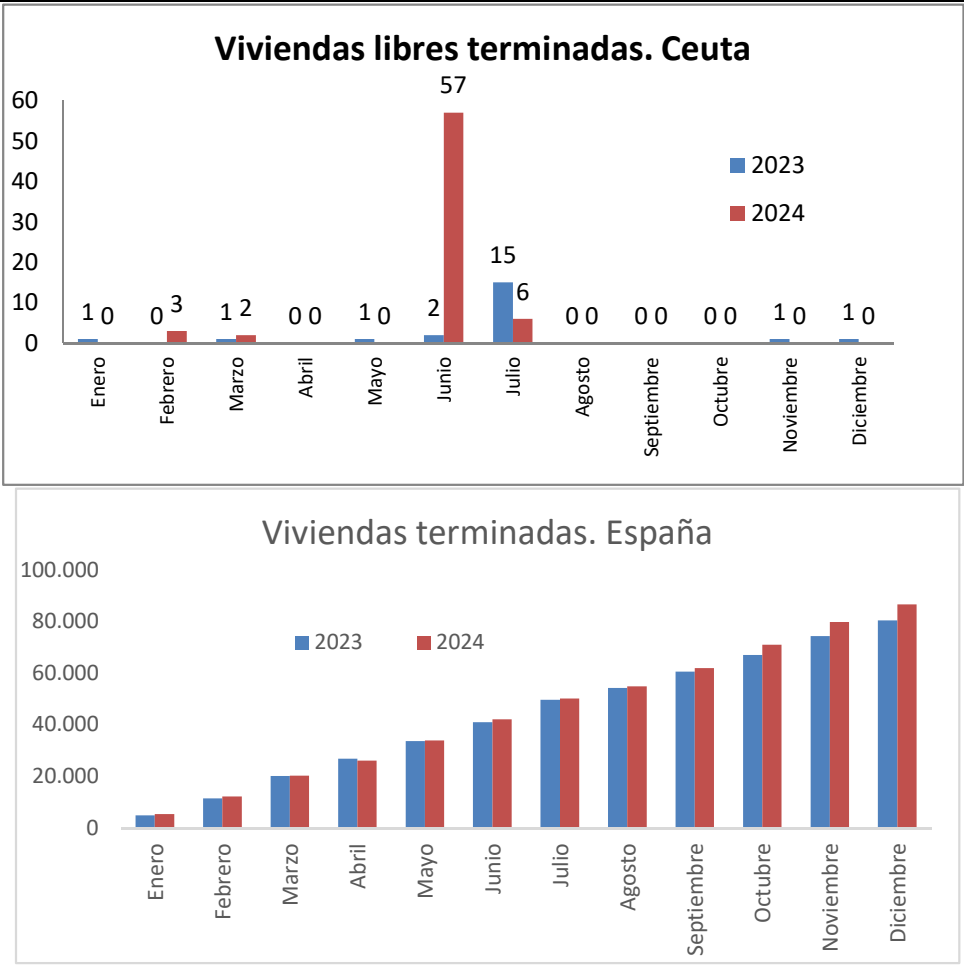


VIVIENDAS LIBRES INICIADAS TERMINADAS EN CEUTA Y ESPAÑA. 4º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2024		2023		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
CEUTA						
Iniciadas	13	32	3	23	333,3	39,1
Terminadas	0	68	2	22	-100,0	209,1
ESPAÑA						
Iniciadas	28.131	112.220	25.955	98.040	8,4	14,5
Terminadas	24.699	86.609	20.156	80.473	22,5	7,6



Sin lugar a dudas el dato más significativo, en cuanto a viviendas iniciadas en Ceuta es que en el cuarto trimestre de 2024 se han iniciado 13 viviendas, lo que eleva el dato anual a 32, cifra elevada para los estandares de la Ciudad, dentro de su clara modestia. Esto supone un fuerte aumento porcentual de un año a otro, pero no dejan de ser cifras moderadas En cuanto a viviendas terminadas son 68 a lo largo del año, más del triple que un año antes, lo que contribuirá a equilibrar el mercado de vivienda, dominado por la vivienda usada. En España crece significativamente el número total de viviendas iniciadas en el conjunto del año, si bien apenas superan las cien mil unidades, lo que está claramente lejos de la demanda existente y que, desde luego, con la cifra de viviendas terminadas seguirá sin cubrirse por este medio en los próximos meses.