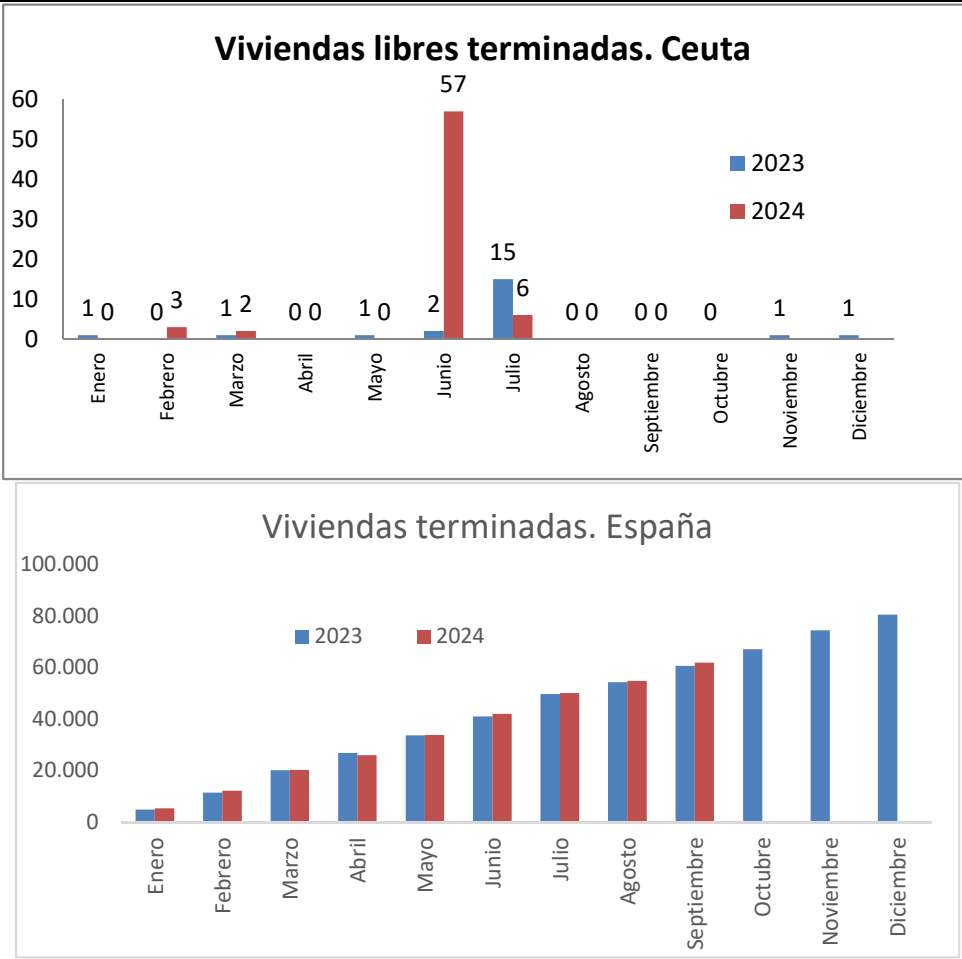


VIVIENDAS LIBRES INICIADAS TERMINADAS EN CEUTA Y ESPAÑA. 3º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2024		2023		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
CEUTA						
Iniciadas	6	7	1	20	500,0	-65,0
Terminadas	6	68	15	20	-60,0	240,0
ESPAÑA						
Iniciadas	26.837	84.055	23.796	73.870	12,8	13,8
Terminadas	19.780	61.787	19.609	60.571	0,9	2,0



La marca registrada en junio pasado, con 57 viviendas terminadas, queda lejos de las 6 viviendas que lo han sido en todo el tercer trimestre. Aun así se terminan más del doble de viviendas que un año antes, en el total de lo que va de año, si bien el mercado de la vivienda iniciada adolece de la escasa movilidad casi habitual en la Ciudad, en incluso lejos de las cifras del pasado año. En España las viviendas iniciadas en el trimestre superan en casi un 13% las de un año antes, si bien en el total de los tres primeros trimestre del año solo se inician algo más de 84 mil viviendas; algo muy lejos de la fuerte demanda existente en estos momentos. Un hecho negativo que, además, se concreta en que las cifras de terminadas son claramente menores y en lo que va de año con incluso menores al total de viviendas vendidas en el mes de octubre; lo que augura futuras tensiones más acusadas en el mercado de la vivienda.