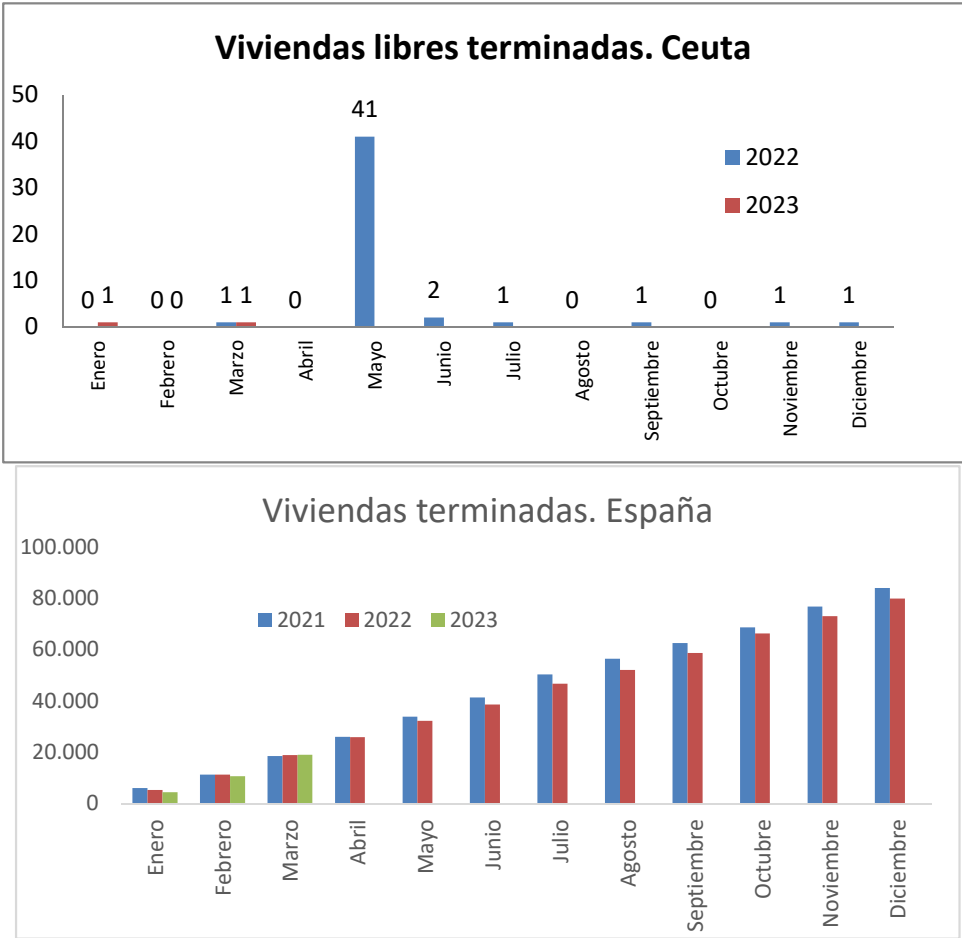


VIVIENDAS LIBRES INICIADAS TERMINADAS EN CEUTA Y ESPAÑA. 1º TRIMESTRE 2023

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
CEUTA						
Iniciadas	3	2	4	4	-25,0	-50,0
Terminadas	2	2	1	1	100,0	100,0
ESPAÑA						
Iniciadas	25.847	25.847	26.162	26.162	-1,2	-1,2
Terminadas	19.085	19.085	18.930	18.930	0,8	0,8



La construccion de viviendas en Ceuta apenas tiene movimiento, como lo muestra el hecho de que en el primer trimestre del año solo se han iniciado 3 viviendas, mientras que son solo 2 las que se terminana. Una situación muy habitual y, por tanto nada sorprendente, dada la escasez de suelo disponible para ello. En España si embargo se mantiene la construcción de nueva vivienda, con casi veintiseis mil en el trimestre, lo que no es tampoco un dato muy alentador puesto que si se anualiza el dato apenas se superarían las cien mil viviendas en el año. Por tanto un mercacoo, tanto el de iniciadas como el de terminadas en crecimiento plano e indudablemente afectado por la subida continuada de tipo de interés y, sobre todo, de los precios de los materiales.