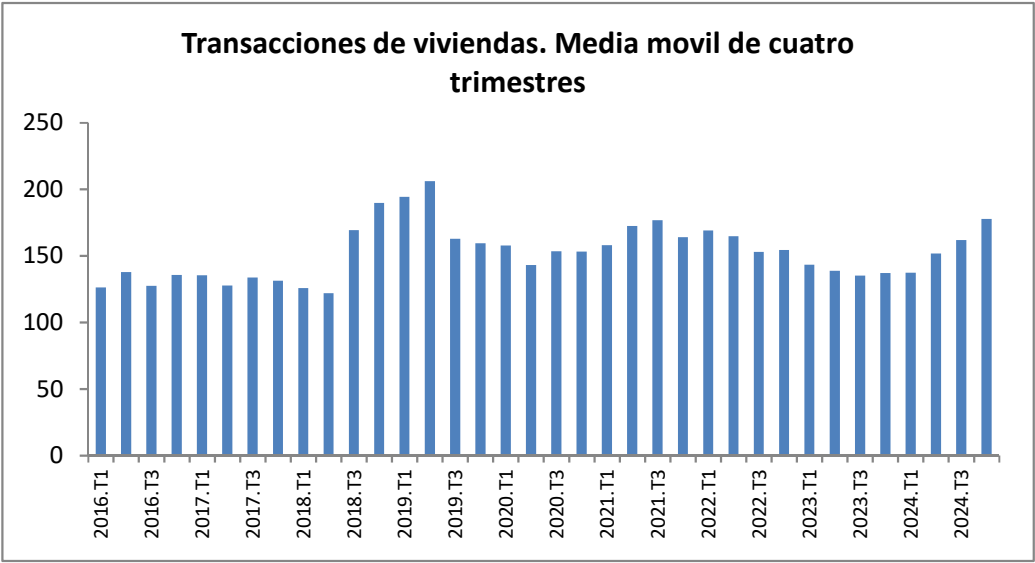


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2024		2023		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	221	725	156	547	41,7	32,5
Viviendas libres	221	722	154	542	43,5	33,2
Nuevas	36	71	11	27	227,3	163,0
Usadas	185	651	143	515	29,4	26,4
Viviendas protegidas	0	3	2	5	-100,0	-40,0
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	0	2	2	5	-100,0	-60,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	38.726	113.883	22.526	78.656	71,9	44,8
Nuevas	8.398	14.002	1.689	4.105	397,4	241,1
Usadas	30.327	99.882	20.838	74.551	45,5	34,0
Valor medio viviendas libres(e)	175.229	155.855	146.273	145.031	19,8	7,5
Nuevas	207.158	172.088	153.496	144.254	35,0	19,3
Usadas	163.931	152.545	145.717	144.609	12,5	5,5



Las estadísticas del Ministerio de Transportes y Movilidad Urbana cierran el año 2024 con un total de 725 viviendas vendidas en Ceuta, de las que 722 están calificadas como viviendas libres. Esto supone un más que fuerte aumento de las venas en el año, que supera el 33% y que, como viene siendo habitual, está regido por el caso de las viviendas usadas, dada el escaso inicio de obra nueva en la Ciudad. Pero si es alto el crecimiento en términos relativos, más lo es en cuanto al valor de las transacciones. De hecho el valor de las ventas se ha elevado a la cifra de 113,8 millones de euros, suponiendo esta cifra un aumento de la inversión de casi el 45%. Un hecho que se produce, ante todo por el aumento de volumen, en tanto qu eel precio medio de las viviendas vendidas se ha situado en los 175 euros, superando en un 7,5% el precio medio del año anterior.

,