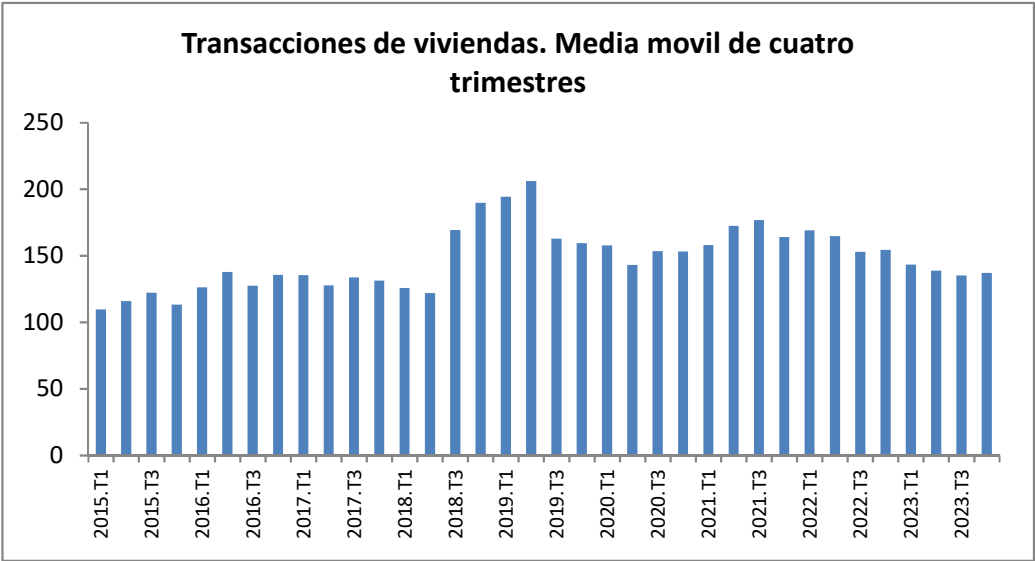


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE 2023

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	157	548	150	618	4,7	-11,3
Viviendas libres	155	543	150	617	3,3	-12,0
Nuevas	11	27	5	35	120,0	-22,9
Usadas	144	516	145	592	-0,7	-12,8
Viviendas protegidas	2	5	0	1	...	400,0
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	2	5	0	1	...	400,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	22.692	78.821	22.219	99.753	2,1	-21,0
Nuevas	1.689	4.105	782	8.843	115,9	-53,6
Usadas	21.003	74.716	21.437	90.910	-2,0	-17,8
Valor medio viviendas libres(e)	146.397	145.062	148.126	160.747	-1,2	-9,8
Nuevas	153.496	144.254	156.437	262.210	-1,9	-45,0
Usadas	145.854	144.643	147.839	155.879	-1,3	-7,2



Con un total de 157 transacciones, se cierra el mercado de vivienda en Ceuta, en 2023. Un trimestre de crecimiento interanual que, pese a ello cierra el año con un descenso en las transacciones del 11,34%. Un mercado, sustentado en la vivienda libre y, particularmente en la usada, que da lugar a más del 90% de las transacciones. En términos de valor se han movilizado un total de 78,8 milloneos de euros, con un precio medio de la vivienda libre de 145 mil euros. En ambos casos cifras sensiblemente más bajas que las del año anterior, siendo lo más significativo la caída del valor medio de la vivienda libre.