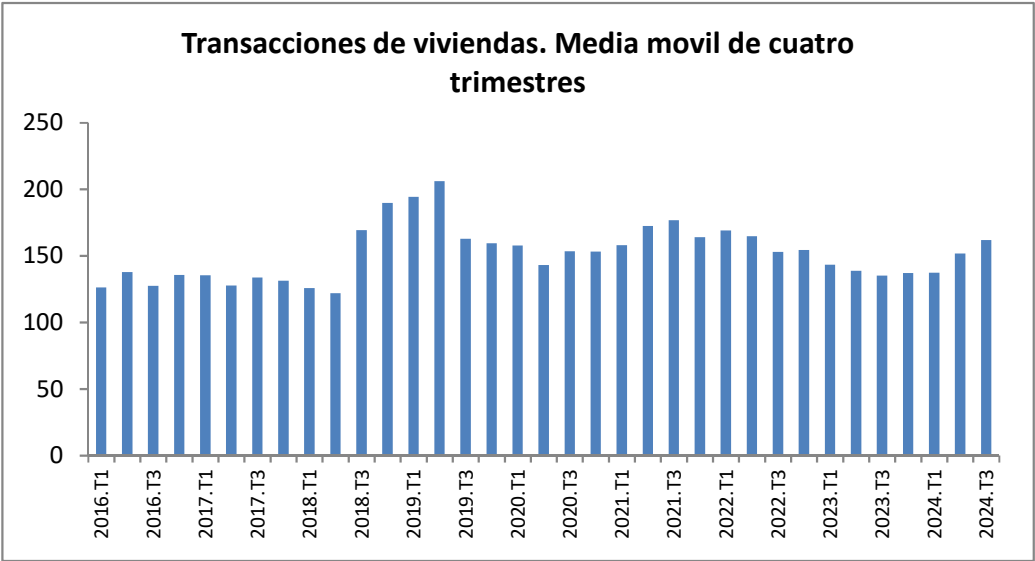


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2024		2023		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	169	505	129	391	31,0	29,2
Viviendas libres	168	502	128	388	31,3	29,4
Nuevas	7	34	7	16	0,0	112,5
Usadas	161	468	121	372	33,1	25,8
Viviendas protegidas	1	3	1	3	0,0	0,0
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	1	2	1	3	0,0	-33,3
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	25.539	75.322	18.049	56.130	41,5	34,2
Nuevas	928	5.480	1.290	2.417	-28,1	126,7
Usadas	24.611	69.842	16.759	53.713	46,9	30,0
Valor medio viviendas libres(e)	152.020	149.420	141.010	144.617	7,8	3,3
Nuevas	132.571	152.977	184.271	141.173	-28,1	8,4
Usadas	152.865	148.712	138.508	144.239	10,4	3,1



Se consolidad el crecimiento de las ventas de viviendas en Ceuta, de tal modo que la cifra de crecimiento interanual del trimestre, como el total anual presentan un importante aumento. Un mercado, como vienen siendo habitual, definido por la vivienda libre y, dentro de ella por las viviendas usadas. En paralelo con el volumen de ventas se encuentra el valor de las transacciones realizadas, si bien el valor medio de las viviendas comercializadas crece más moderadamente. Así, el valor medio de la vivienda nueva crece, en el año, un 8,4%, en tanto que en el caso de la usada su crecimiento es del 3,1%, con un valor medio que supera los ciento cincuenta mil euros.