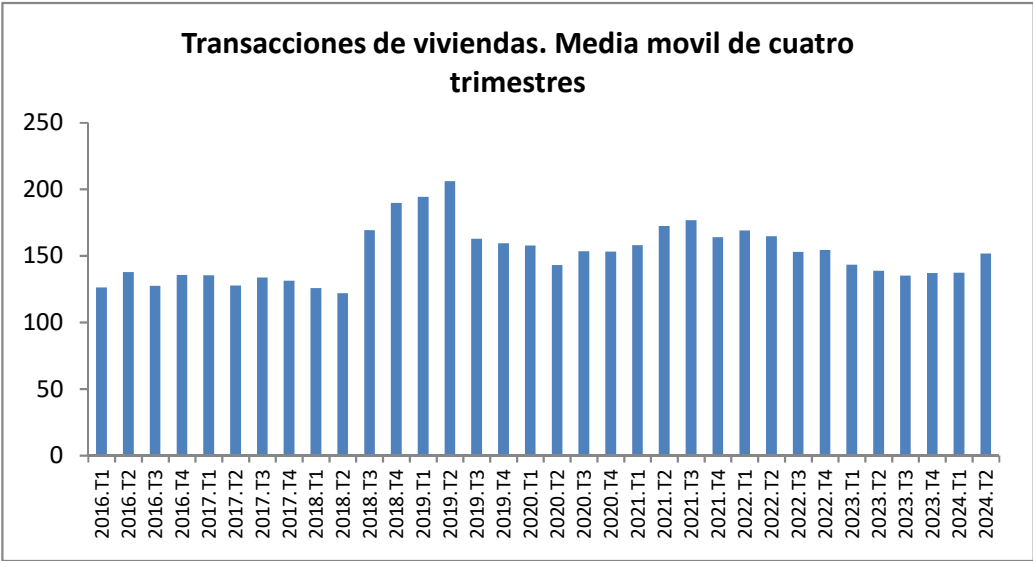


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2024		2023		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	190	343	132	262	43,9	30,9
Viviendas libres	189	341	131	260	44,3	31,2
Nuevas	17	28	3	9	466,7	211,1
Usadas	172	313	128	251	34,4	24,7
Viviendas protegidas	1	2	1	2	0,0	0,0
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	0	1	1	2	-100,0	-50,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	29.873	50.816	19.918	38.081	50,0	33,4
Nuevas	3.194	4.668	309	1.127	934,6	314,2
Usadas	26.679	46.148	19.610	36.954	36,1	24,9
Valor medio viviendas libres(e	158.059	295.842	152.048	292.842	4,0	1,0
Nuevas	187.870	321.889	102.886	239.248	82,6	34,5
Usadas	155.112	293.189	153.200	294.210	1,2	-0,3



Repunte de la venta de viviendas, en Ceuta, durante el segundo trimestre del año. Con un total de 190 unidades vendidas, se supera ampliamente el resultado de un año antes y situando con ello el resultado del primer semestre del año en un total de 343 unidades, casi un 31% más que un año antes. Un mercado, como es usual, marcado por las viviendas usadas, que constituyen más del 91% de las ventas, ante la evidente falta de obra nueva en la Ciudad. Esto ha supuesto movilizar más de 50 millones de euros en ventas, un 33,4% más que en el primer semestre del pasado año, con un precio medio de venta que supera los 158 mil euros y donde lo relevante es el fuerte aumento del precio medio en la vivienda nueva, en tanto que se puede hablar de estabilidad en el caso de la vivienda usada.