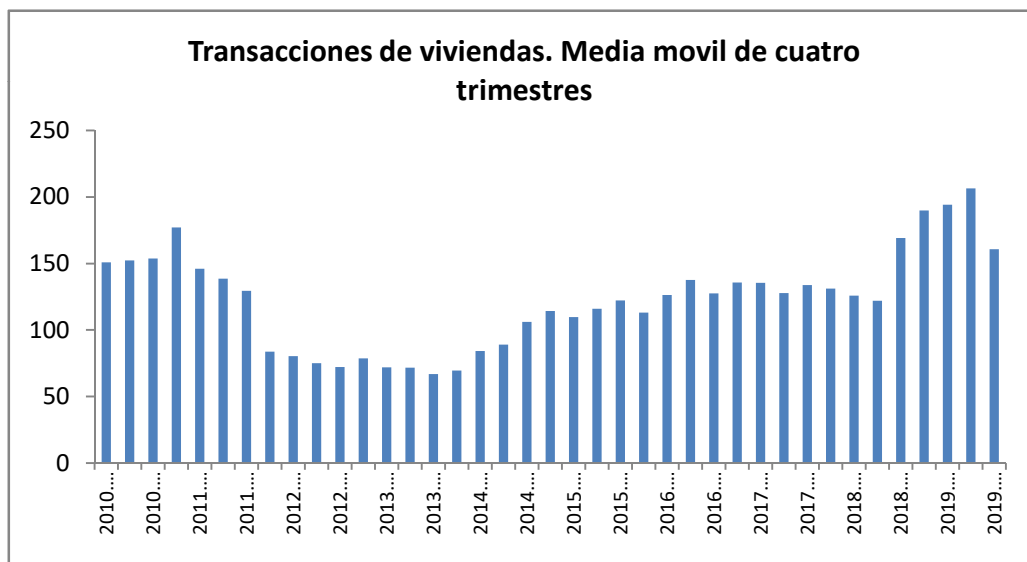


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º TRIMESTRE 2019

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2019		2018		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	121	432	304	548	-60,2	-21,2
Viviendas libres	120	429	98	338	22,4	26,9
Nuevas	12	24	4	7	200,0	242,9
Usadas	108	405	94	331	14,9	22,4
Viviendas protegidas	1	3	206	210	-99,5	-98,6
Nuevas	0	1	227	228	...	-99,6
Usadas	1	2	0	3	...	-33,3
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	21.471	69.499	15.382	49.233	39,6	41,2
Nuevas	2.169	4.458	1.115	1.507	94,5	195,7
Usadas	19.302	65.041	14.267	47.726	35,3	36,3
Valor medio viviendas libres(e)	178.922	163.870	156.954	146.396	14,0	11,9
Nuevas	180.728	188.843	278.750	189.960	-35,2	-0,6
Usadas	178.721	162.965	151.771	144.740	17,8	12,6



El número de viviendas vendidas en Ceuta, a lo largo del tercer trimestre del año, se ha situado en 121, que en su mayoría han sido viviendas usadas. Esta cifra ha supuesto una clara disminución interanual, si bien es más una cuestión coyuntural motivada por las fuertes ventas de viviendas protegidas que se realizaron un año antes. En todo caso en lo que lo que va de año las ventas han caído un 21% en relación con el pasado año, si bien el valor total de las transacciones realizadas y, en consecuencia, el valor medio de las viviendas vendidas registra un aumento de casi el 12% interanual.