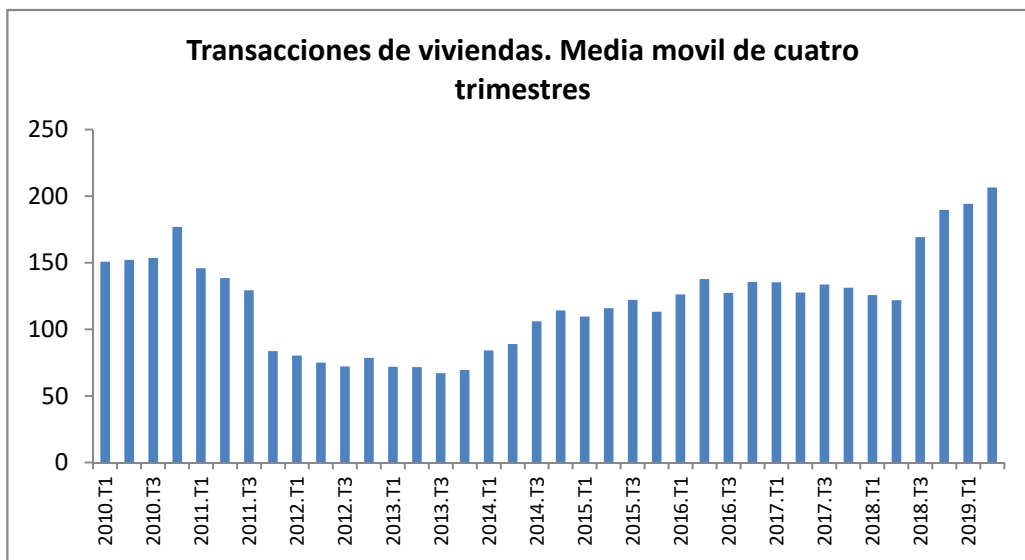


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º TRIMESTRE 2019

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2019		2018		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	170	313	119	244	42,9	28,3
Viviendas libres	169	311	118	240	43,2	29,6
Nuevas	5	12	1	3	400,0	300,0
Usadas	164	304	117	237	40,2	28,3
Viviendas protegidas	1	2	1	4	0,0	-50,0
Nuevas	0	1	0	1	...	0,0
Usadas	1	1	1	3	0,0	-66,7
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	24.405	48.207	17.147	33.851	42,3	42,4
Nuevas	1.029	2.289	190	392	441,6	483,5
Usadas	23.376	45.918	16.957	33.459	37,9	37,2
Valor medio viviendas libres(e)	144.405	312.028	145.314	282.234	-0,6	10,6
Nuevas	205.800	385.800	190.000	291.130	8,3	32,5
Usadas	142.534	309.514	144.932	282.448	-1,7	9,6



Durante el segundo trimestre del año, se han vendido un total de 170 viviendas en Ceuta, de las que solo una ha sido una vivienda protegida. Como viene siendo la norma, la mayoría de las ventas son viviendas usadas y el resultado final del trimestre se posiciona claramente por encima del mismo trimestre del año anterior. Considerando el resultado total del primer semestre, las más de trescientas viviendas vendidas supone un aumento del 28,3% interanual, con un mercado protagonizado por la vivienda libre usada y en el que la vivienda protegida apenas tiene presencia. El valor de las transacción ha sido sensiblemente más alto que el de un año antes, si bien el valor medio apenas se ha movido e incluso desciende en el caso de las viviendas usadas. No ocurre así con los resultados del semestre, donde el valor medio de las viviendas libres vendidas se ha incrementado más de un 10%.