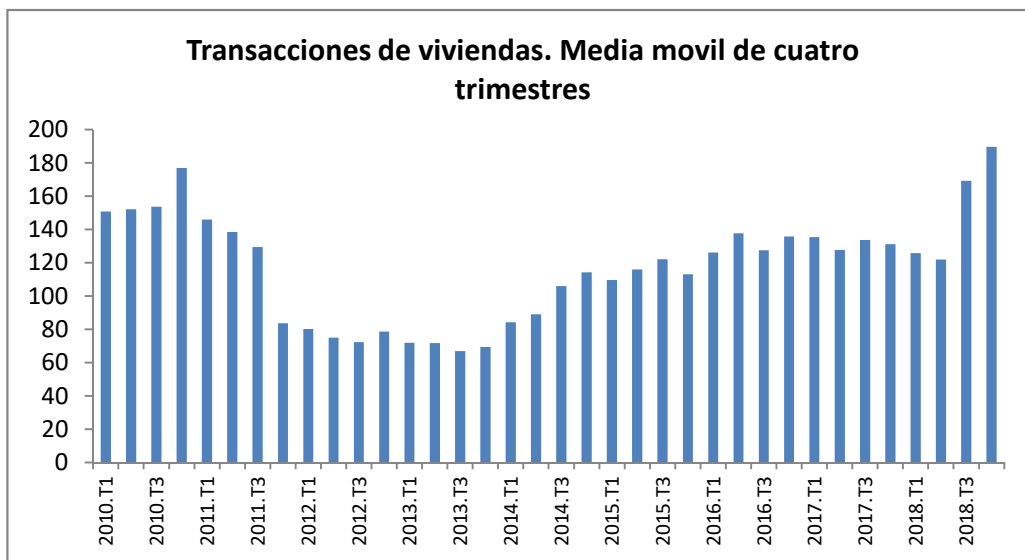


## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º TRIMESTRE 2019

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2019		2018		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	148	148	125	125	18,4	18,4
Viviendas libres	147	147	122	122	20,5	20,5
Nuevas	7	7	2	2	250,0	250,0
Usadas	140	140	120	120	16,7	16,7
Viviendas protegidas	1	1	3	3	-66,7	-66,7
Nuevas	1	1	1	1	0,0	0,0
Usadas	0	0	2	2	...	-100,0
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	24.738	24.738	16.704	16.704	48,1	48,1
Nuevas	1.260	1.260	202	202	522,8	522,8
Usadas	23.478	23.478	16.502	16.502	42,3	42,3
Valor medio viviendas libres(e)	168.282	168.282	136.920	136.920	22,9	22,9
Nuevas	180.000	180.000	101.130	101.130	78,0	78,0
Usadas	167.696	167.696	137.516	137.516	21,9	21,9



Durante el primer trimestre del año, el número de transacciones de viviendas realizadas en la ciudad, se ha situado en 148. De ellas, 147 han sido viviendas libres, en su mayoría usadas (140). La situación comparativa en relación con el primer trimestre del pasado año muestra un aumento de las viviendas vendidas del 18,4%, con el funcionamiento del mercado marcado por la vivienda usada. El valor asociado a estas transacciones ha subido significativamente, superando en un 48% al del pasado año y viene como consecuencia de un claro aumento del precio medio de las viviendas vendidas, tanto en las nuevas como en las usadas.