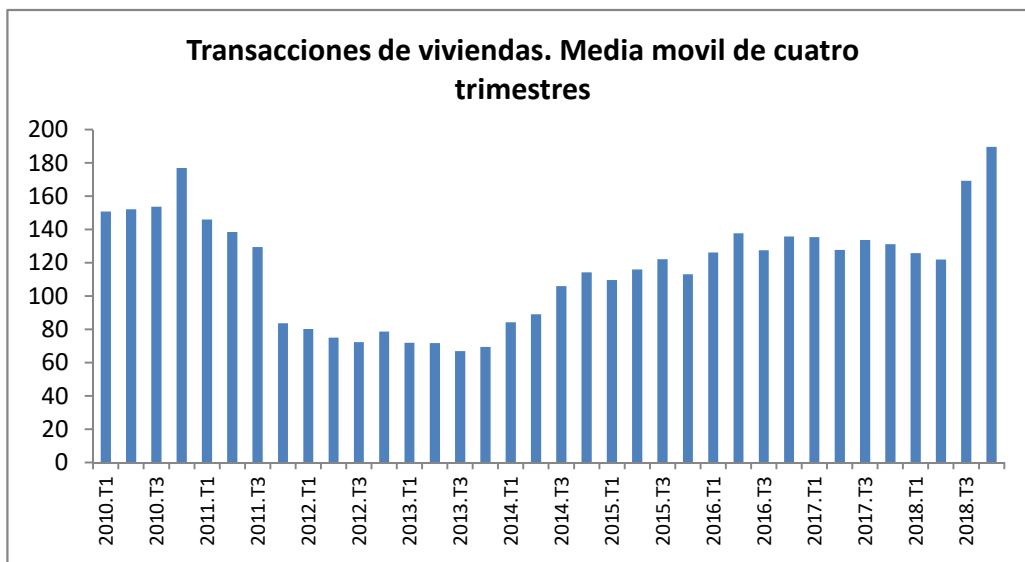


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE 2018

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2018		2017		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	209	757	127	525	64,6	44,2
Viviendas libres	209	547	126	520	65,9	5,2
Nuevas	4	11	1	52	300,0	-78,8
Usadas	205	536	125	468	64,0	14,5
Viviendas protegidas	0	210	1	5	...	4100,0
Nuevas	0	228	1	2	...	11300,0
Usadas	0	3	0	3	...	0,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	32.162	81.394	21.180	90.643	51,9	-10,2
Nuevas	807	2.315	350	16.184	130,7	-85,7
Usadas	31.354	79.080	20.830	74.459	50,5	6,2
Valor medio viviendas libres(e)	153.883	148.268	168.093	173.875	-8,5	-14,7
Nuevas	201.814	192.924	350.000	291.563	-42,3	-33,8
Usadas	152.948	146.792	166.638	158.575	-8,2	-7,4



Con los datos del cuarto trimestre del año, se cierra un ejercicio en el que se han vendido en Ceuta un total de 757 viviendas. Una cifra que es un 44% mayor que la alcanzada el año anterior y que se sustenta tanto en la venta de vivienda libre, que aumenta un 5,2% sus ventas, como en la vivienda protegida que es donde se ha producido ante todo el hecho diferencial con respecto al año anterior. De otra parte el volumen monetario, pese a todo, ha sido inferior en un 10%, como consecuencia de la contracción del mercado de vivienda libre nueva, pero también por la disminución del precio medio tanto en las viviendas libres nuevas como usadas.