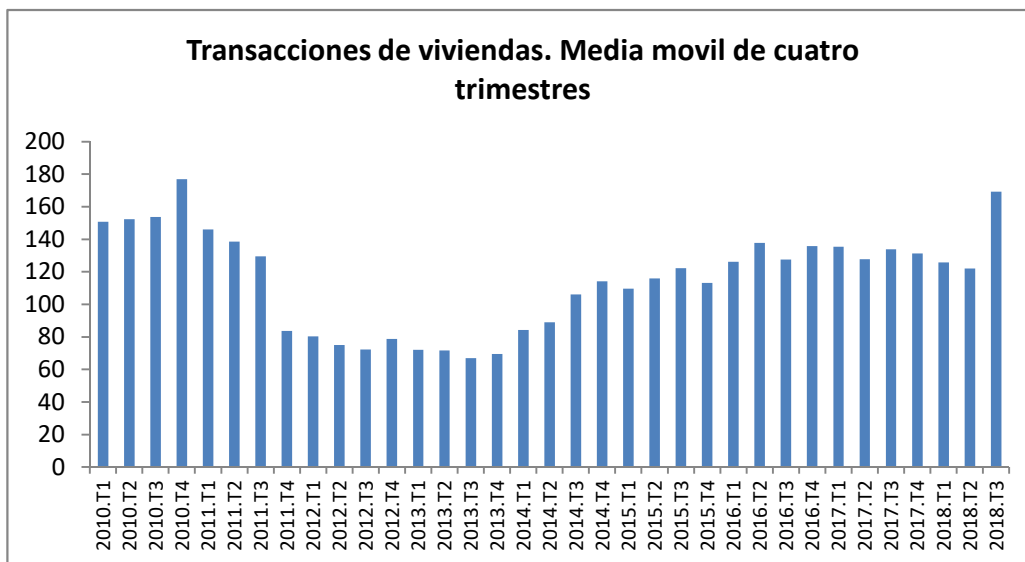


## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º TRIMESTRE 2018

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2018		2017		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	304	548	115	398	164,3	37,7
Viviendas libres	98	338	115	394	-14,8	-14,2
Nuevas	4	7	2	51	100,0	-86,3
Usadas	94	331	113	343	-16,8	-3,5
Viviendas protegidas	206	210	0	4	...	5150,0
Nuevas	227	228	0	1	...	22700,0
Usadas	0	3	0	3	...	0,0
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	15.382	16.411	19.164	23.155	-19,7	-29,1
Nuevas	1.115	502	395	5.278	182,2	-90,5
Usadas	14.267	15.909	18.769	17.877	-24,0	-11,0
Valor medio viviendas libres(e)	156.954	146.396	166.640	175.802	-5,8	-16,7
Nuevas	278.750	189.960	197.550	272.084	41,1	-30,2
Usadas	151.771	144.740	166.093	155.888	-8,6	-7,2



Con un total de 304, la cifra de transacciones de viviendas realizadas en Ceuta se ha incrementado considerablemente, tanto en relación con el trimestre precedente como en tasa interanual. Una cifra que se sustenta en las 206 viviendas protegidas vendidas, y que contrasta con las solo 4 que se vendieron en todo el año anterior. Esto ha supuesto, lógicamente que las viviendas protegidas sean las que marcan la situación, y hasta el punto de que, con datos anualizados, la venta de vivienda libre muestra una caída del 14.2%. En términos de valor, y en el caso de la vivienda libre, se produce una disminución del valor total de las transacciones, tanto en el trimestre como en lo que va de año y solo resulta positivo el resultado alcanzado por las viviendas nuevas, las menos.