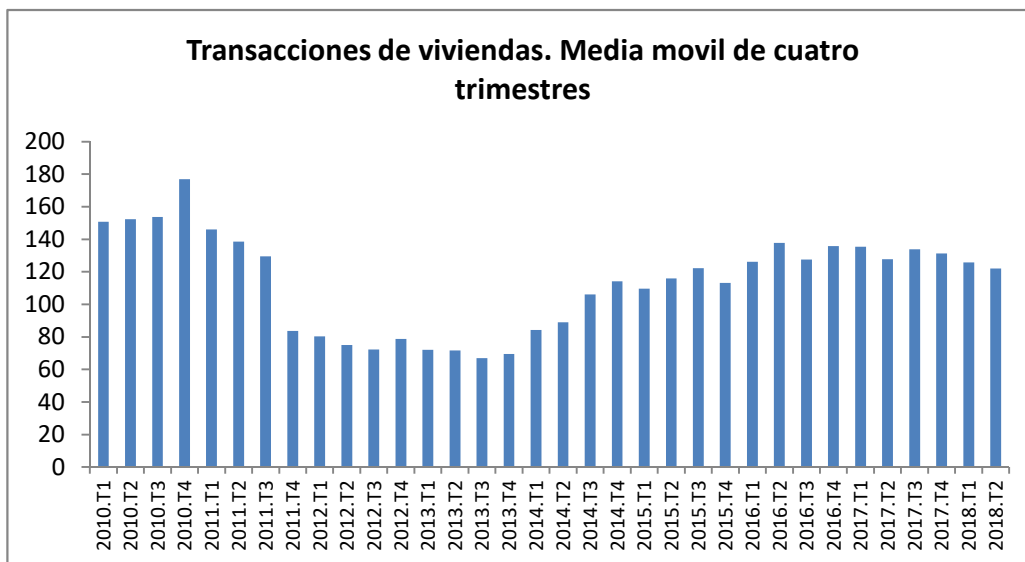


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º TRIMESTRE 2018

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2018		2017		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	121	246	136	283	-11,0	-13,1
Viviendas libres	120	242	135	279	-11,1	-13,3
Nuevas	1	3	27	49	-96,3	-93,9
Usadas	119	239	108	230	10,2	3,9
Viviendas protegidas	1	4	1	4	0,0	0,0
Nuevas	0	1	0	1	...	0,0
Usadas	1	3	1	3	0,0	0,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	17.436,6	34.140,8	24.758,6	50.299,9	-29,6	-32,1
Nuevas	190,0	392,3	9.867,0	15.438,7	-98,1	-97,5
Usadas	17.246,6	33.748,6	14.891,6	34.861,1	15,8	-3,2
Valor medio viviendas libres(e)	145.304,9	141.112,4	183.397,0	180.383,4	-20,8	-21,8
Nuevas	190.000,0	145.565,0	365.442,8	309.351,2	-48,0	-52,9
Usadas	144.929,3	141.222,8	137.885,5	150.785,2	5,1	-6,3



En el segundo trimestre del año, se han registrado un total de 121 transacciones de viviendas (compraventas) en Ceuta; de ellas 120 han sido viviendas libres. Esto supone un descenso interanual de más del 11%, en tanto que por lo que se refiere a las viviendas libres usadas, aumentan sus ventas un 10,2%. Con ello se cierra el semestre con 246 viviendas vendidas, un 13% menos que en el mismo semestre del año anterior y con descensos por todas las tipologías, excepto en el caso de la vivienda libre nueva con un leve aumento. Pero donde se registran los descensos más importantes es el valor de las transmisiones, que suponen casi un 30% en el trimestre un un 32% en el semestre. En este periodo solo aumentan el valor de las transacciones de viviendas libres usadas, casi un 16%, motivado por un crecimiento del precio medio del 5%. No ocurre así en el caso del semestre, donde se producen descensos, tanto en el valor total como en los valores medio.