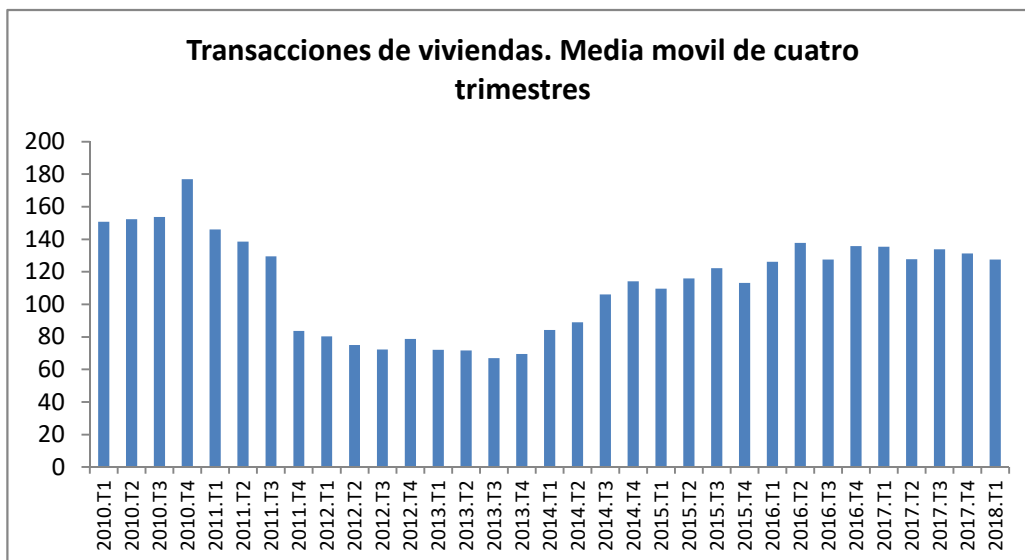


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º TRIMESTRE 2018

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

| | 2018 | | 2017 | | % Variación interan. | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------|---------|
| | Trimestre | Acumulado | Trimestre | Acumulado | Trimestre | Acumul. |
| Transacciones de viviendas | | | | | | |
| Total viviendas (nº) | 132 | 132 | 147 | 147 | -10,2 | -10,2 |
| Viviendas libres | 129 | 129 | 144 | 144 | -10,4 | -10,4 |
| Nuevas | 2 | 2 | 22 | 22 | -90,9 | -90,9 |
| Usadas | 127 | 127 | 122 | 122 | 4,1 | 4,1 |
| Viviendas protegidas | 3 | 3 | 3 | 3 | 0,0 | 0,0 |
| Nuevas | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,0 | 0,0 |
| Usadas | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,0 | 0,0 |
| Valor de las transacciones (miles eur) | | | | | | |
| Viviendas libres | 17.622 | 17.622 | 25.541 | 25.541 | -31,0 | -31,0 |
| Nuevas | 202 | 202 | 5.572 | 5.572 | -96,4 | -96,4 |
| Usadas | 17.419 | 17.419 | 19.970 | 19.970 | -12,8 | -12,8 |
| Valor medio viviendas libres(e) | 136.601 | 136.601 | 177.370 | 177.370 | -23,0 | -23,0 |
| Nuevas | 101.130 | 101.130 | 253.260 | 253.260 | -60,1 | -60,1 |
| Usadas | 137.160 | 137.160 | 163.685 | 163.685 | -16,2 | -16,2 |



Durante el primer trimestre del año, se ha vendido en Ceuta un total de 132 viviendas, de ellas 3 han sido viviendas protegidas. La comparación interanual muestra una disminución de un 10%, que se ha producido debido a la caída en la venta de vivienda nueva. En efecto, este tipo de viviendas solo han sido objeto de transacción en un número de 2 unidades, frente a 22 un año antes, mientras que la vivienda usada aumenta sus transacciones un 4%. El valor de las transacciones, sin embargo, cae en forma significativa, tanto en usadas como sobre todo en viviendas nuevas. Y es consecuencia de que el valor medio ha caído en forma significativa, en ambos casos.