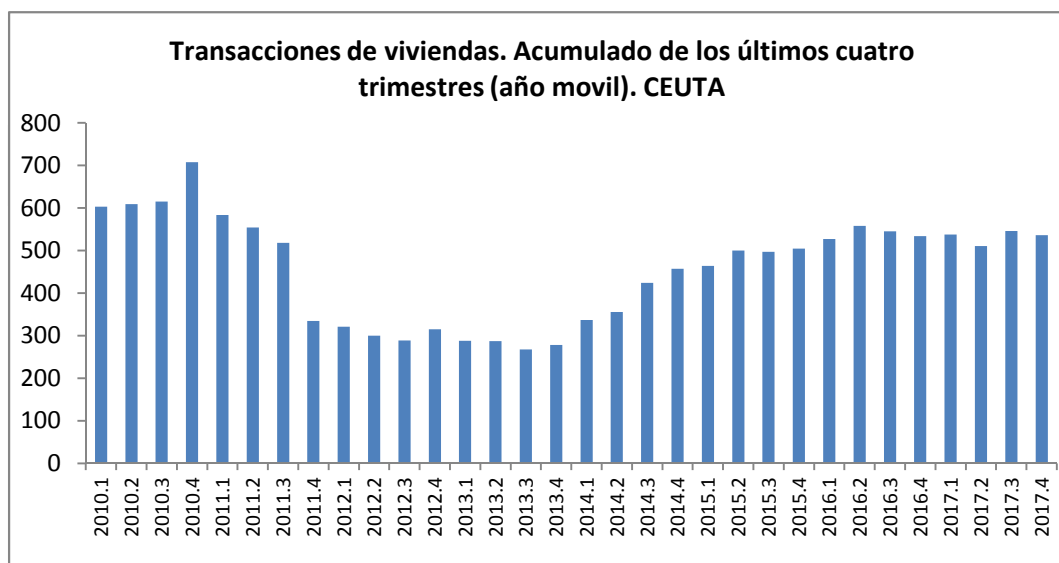


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE DE 2017

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2017		2016		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	127	525	137	538	-7,3	-2,4
Viviendas libres	126	520	137	532	-8,0	-2,3
Nuevas	1	52	1	8	0,0	550,0
Usadas	125	468	137	525	-8,8	-10,9
Viviendas protegidas	1	5	0	6	...	-16,7
Nuevas	1	2	0	1	...	100,0
Usadas	0	3	0	5	...	-40,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	21.180	90.643	21.007	79.373	0,8	14,2
Nuevas	350	16.184	465	1.836	-24,7	781,4
Usadas	20.830	74.459	20.542	77.537	1,4	-4,0
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	168.093	173.875	153.334	148.266	9,6	17,3
Nuevas	350.000	291.563	465.000	284.678	-24,7	2,4
Usadas	166.638	158.575	151.042	145.653	10,3	8,9



Termina el año 2017, con un total de 127 viviendas vendidas en el cuarto trimestre del año. Con ello, la cifra tota del año se ha situado en 525, lo que supone trece viviendas vendidas menos que el año anterior. Por categorías, las viviendas libres vendidas disminuyen en doce unidades y, en ellas, la distinción entre nueva y usada ha cambiado claramente. En 2017 se venden 52 viviendas nuevas, frente a 8 un año antes, de tal modo que este tipo de viviendas ha pasado a suponer el 10% de las ventas totales de viviendas libres, frente al 1,5% un año antes. El valor de las transacciones totales se ha situado en 90,7 millones de euros, lo que supone un 14,2% más que el año anterior, debido en buena parte a la reactivación de la venta de viviendas nuevas. El precio medio de la vivienda vendida crece un 17,3%, impulsado por la venta de viviendas nuevas.