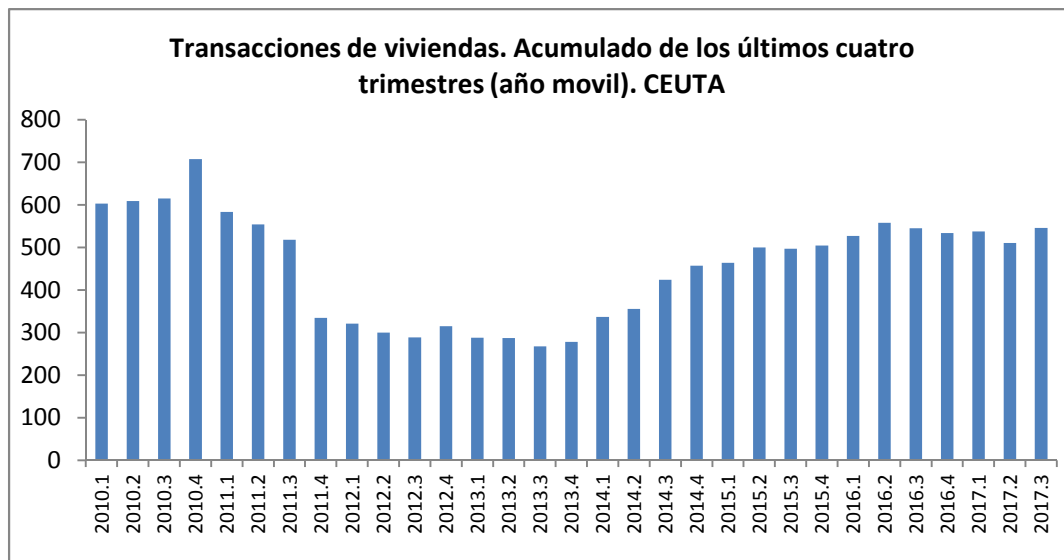


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º TRIMESTRE DE 2017

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2017		2016		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	126	409	91	401	38,5	2,0
Viviendas libres	126	405	87	395	44,8	2,5
Nuevas	2	51	3	7	-33,3	628,6
Usadas	124	354	84	388	47,6	-8,8
Viviendas protegidas	0	4	4	6	...	-33,3
Nuevas	0	1	1	1
Usadas	0	3	3	5	...	-40,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	21.060	23.787	11.950	19.455	76,2	22,3
Nuevas	395	5.278	444	457	-10,9	1.054,8
Usadas	20.665	18.509	11.506	18.998	79,6	-2,6
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	167.144	175.970	137.357	146.577	21,7	20,1
Nuevas	197.550	272.084	147.881	224.571	33,6	21,2
Usadas	166.653	156.075	131.413	143.857	26,8	8,5



Repunta con claridad el número de viviendas vendidas en Ceuta, durante el tercer trimestre del año. Se produce un crecimiento superior al 38%, debido en particular al buen comportamiento del mercado de viviendas libres usadas. Este fuerte aumento no tiene correlación en el dato agregado de lo que va de año, donde se produce un crecimiento del 2% y ello a pesar de que disminuye el número de viviendas libres usadas vendidas que, en todo caso, se han visto compensadas por las ventas de viviendas libres nuevas. El valor de las transacciones crece por encima del número de viviendas vendidas, como consecuencia de que el valor medio de estas ventas crece en forma intensa. Particularmente es superior al 21% en el dato global y superior al 33% en el caso de las ventas de viviendas libres nuevas.