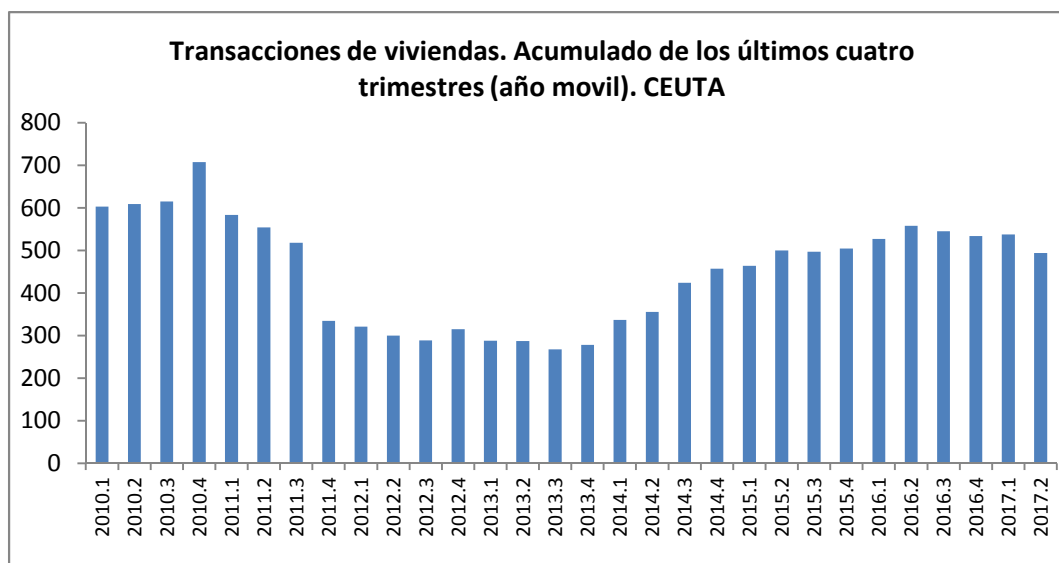


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º TRIMESTRE DE 2017

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2017		2016		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	119	266	167	310	-28,7	-14,2
Viviendas libres	118	262	166	308	-28,9	-14,9
Nuevas	28	50	3	4	833,3	1.150,0
Usadas	90	212	163	304	-44,8	-30,3
Viviendas protegidas	1	4	1	2	...	100,0
Nuevas	0	1	0	0
Usadas	0	2	1	2	...	0,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	23.520,2	49.061,5	24.062,6	46.416,2	-2,3	5,7
Nuevas	10.220,2	15.791,9	602,5	927,5	1.596,3	1.602,6
Usadas	13.300,1	33.269,6	23.460,1	45.488,7	-43,3	-26,9
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	199.323,9	376.693,7	144.955,2	302.375,1	37,5	24,6
Nuevas	365.005,6	618.265,2	200.833,3	525.833,3	81,7	17,6
Usadas	147.778,5	311.463,3	143.926,8	300.158,2	2,7	3,8



Importante retroceso en el número de viviendas vendidas, en Ceuta, a lo largo del segundo trimestre del año. Con un total de 119, la cifra se aleja de las 167 del mismo trimestre del año anterior. Una disminución que se produce en el caso de las viviendas libres usadas, en tanto que no ocurre lo mismo con las nuevas. En todo caso total del primer semestre marca caídas del 14%, excepto por lo que se refiere a la vivienda libre nueva. En términos de valor la disminución en el mes es sensiblemente menor, tan solo un 2,32%, pero por la doble combinación de aumento en las nuevas y descenso en las usadas. Aquí el dato del semestre se torna en positivo, destacando el crecimiento en el valor medio de la vivienda vendida, sobre todo en la nueva.