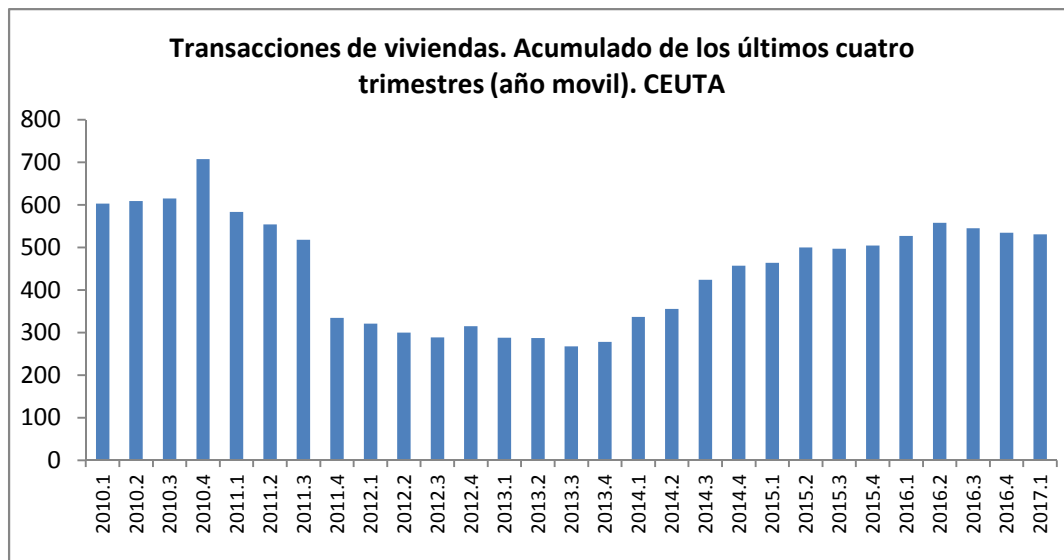


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º TRIMESTRE DE 2017

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2017		2016		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	135	135	143	143	-5,6	-5,6
Viviendas libres	132	132	142	142	-7,0	-7,0
Nuevas	21	21	1	1	2.000,0	2.000,0
Usadas	111	111	141	141	-21,3	-21,3
Viviendas protegidas	3	3	1	1	...	200,0
Nuevas	1	1	0	0
Usadas	2	2	1	1	...	100,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	24.331,4	24.331,4	22.353,6	22.353,6	8,8	8,8
Nuevas	5.413,1	5.413,1	325,0	325,0	1.565,6	1.565,6
Usadas	18.918,4	18.918,4	22.028,6	22.028,6	-14,1	-14,1
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	184.329	184.329	157.420	157.420	17,1	17,1
Nuevas	257.766	257.766	325.000	325.000	-20,7	-20,7
Usadas	170.436	170.436	156.231	156.231	9,1	9,1



En el primer trimestre del año se han comercializado un total de 135 viviendas, lo que ha supuesto un 5,4% menos que un año antes, si bien con cambios cualitativos significativos. Desminuyen con intensidad las viviendas usadas vendidas, en tanto que crecen con fuerza las viviendas nuevas, que pasan de 1 a 21. En el caso de viviendas protegidas, el mercado sigue siendo muy estrecho, con tan solo tres transacciones, frente a una un año antes. Por el contrario el valor de las transacciones, situado en 24,3 milloneos de euros, supera en casi un 9% al realizado un año antes, como consecuencia del volumen asociado a las viviendas nuevas que, aun disminuyendo su valor medio, aumenta el volumen por el número comercializado.