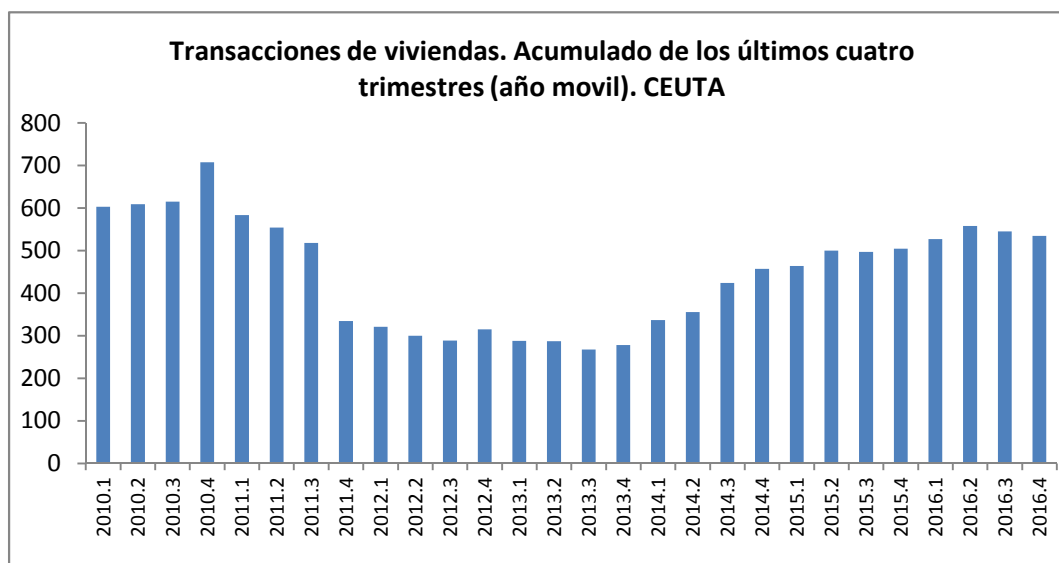


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE DE 2016

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2016		2015		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	138	539	148	505	-6,8	6,7
Viviendas libres	138	533	148	500	-6,8	6,6
Nuevas	1	8	4	34	-75,0	-76,5
Usadas	137	525	144	466	-4,9	12,7
Viviendas protegidas	0	6	0	5	...	20,0
Nuevas	0	1	0	0
Usadas	0	5	0	5	...	0,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	21.139	79.505	18.776	66.018	12,6	20,4
Nuevas	465	1.836	633	7.218	-26,5	-74,6
Usadas	20.674	77.669	18.143	58.801	13,9	32,1
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	153.178	148.227	126.864	132.487	20,7	11,9
Nuevas	465.000,0	284.678,5	158.250,0	201.615,8	193,8	41,2
Usadas	144.324,8	143.974	125.992	126.482	14,6	13,8



Durante el cuatro trimestre del pasado año, han sido objeto de transacción un total de 138 viviendas; esto ha supuesto una cifra inferior en diez unidades a la del mismo trimestre del año, pero que, sin embargo, cuando se valora el dato acumulado del año completo la situación cambia hasta situarse en un crecimiento del 6,7%. En este contexto, crece el número de viviendas libres objeto de transacción, particularmente debido al mercado de vivienda usada, en tanto que apenas hay transacciones tanto de vivienda nueva como protegida. El valor total de las transacciones se ha situado por encima de los 79,5 millones de euros, lo que supone crecer en valor más de un 20% en el año, y como antes como consecuencia del impulso de la vivienda usada. Por lo que se refiere a los valores medios, por el contrario, crecen los de viviendas usadas, si bien dado su escaso número es un dato poco significativo de ese mercado.