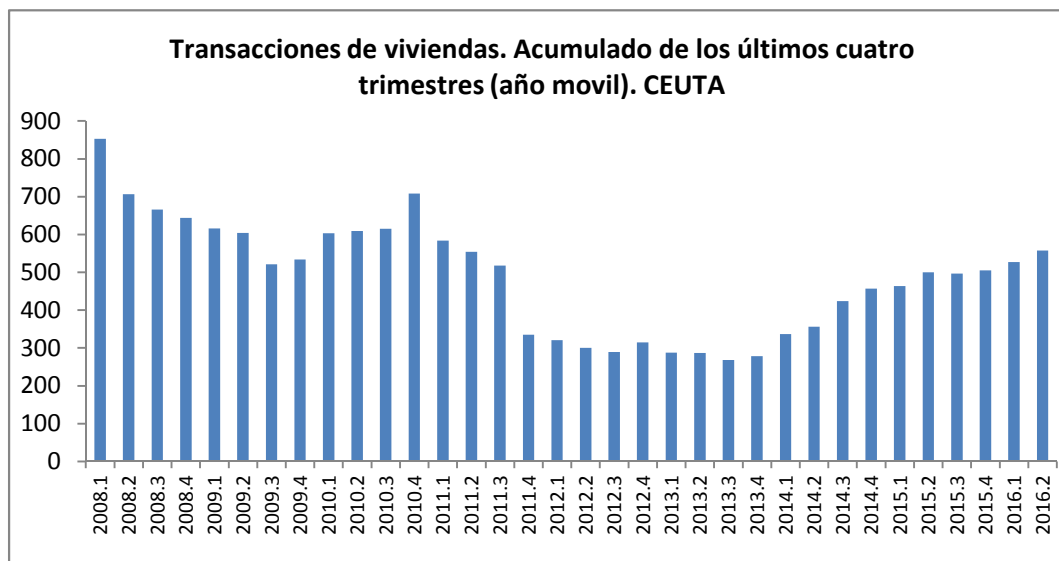


## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º TRIMESTRE DE 2016

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2016		2015		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	65	375	104	357	-37,5	5,0
Viviendas libres	61	369	102	352	-40,2	4,8
Nuevas	2	6	3	30	-33,3	-80,0
Usadas	59	363	99	322	-40,4	12,7
Viviendas protegidas	4	6	2	5	100,0	20,0
Nuevas	1	1	0	0	...	...
Usadas	3	5	2	5	50,0	0,0
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	8.371,9	54.788,1	14.306,5	47.242,5	-41,5	16,0
Nuevas	388,5	1.316,0	638,0	6.584,6	-39,1	-80,0
Usadas	7.983,4	53.472,1	13.668,5	40.657,8	-41,6	31,5
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	137.244	148.477	140.260	134.212	-2,1	10,6
Nuevas	194.250	219.333	212.667	219.487	-8,7	-0,1
Usadas	135.312	147.306	138.066	126.266	-2,0	16,7



Retrocede en el tercer trimestre el número de transacciones de viviendas realizadas en Ceuta. Han sido un total de 65, de las cuales 61 son viviendas libres y siendo en su mayor parte viviendas usadas las que han sido objeto de transacción. En relación con el mismo trimestre del año anterior el descenso es de un 37,5, si bien el dato acumulado de los tres trimestres transcurridos arroja aun un saldo positivo, cifrado en un crecimiento del 5% interanual y que tiene como protagonistas a las viviendas usadas. El valor de las viviendas libres transmitidas ha sido de 8,3 millones de euros, lejos de los 14,3 millones de un año antes, y correspondiendo 7,9 millones a las viviendas usadas, El dato de lo que va de año eleva la cifra de ventas a 54,7 millones de euros, claramente por encima de los 47,2 del pasado año, lo que supone un incremento del 16%. Con esta evolución el valor medio de la vivienda libre vendida se ha situado, en el trimestre, en 137.244 euros, inferior al de un año antes; en tanto que la media de lo que va de año se ha situado en 148.477 euros por vivienda, superando en un 10,6% al valor medio del año anterior.