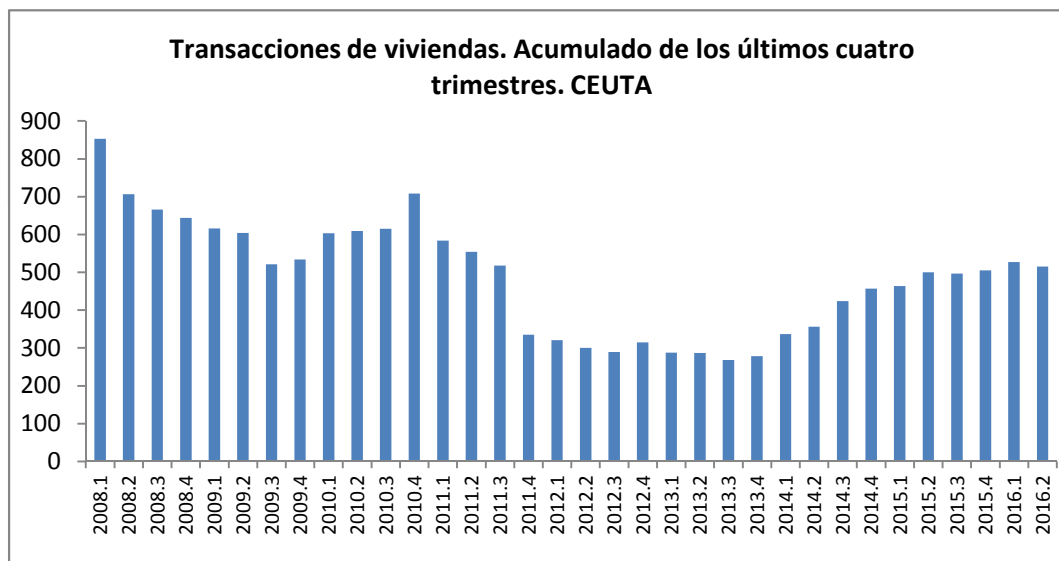


## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º TRIMESTRE DE 2016

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2016		2015		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	120	263	132	253	-9,1	4,0
Viviendas libres	119	261	131	250	-9,2	4,4
Nuevas	2	3	17	27	-88,2	-88,9
Usadas	117	258	114	223	2,6	15,7
Viviendas protegidas	1	2	1	3	0,0	-33,3
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	1	2	1	3	0,0	-33,3
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	16.885,2	39.238,8	18.122,2	32.936,0	-6,8	19,1
Nuevas	512,5	837,5	3.864,2	5.946,6	-86,7	-85,9
Usadas	16.372,7	38.401,3	14.258,0	26.989,3	14,8	42,3
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	141.892	150.340	138.337	131.744	2,6	14,1
Nuevas	256.250	279.167	227.306	220.244	12,7	26,8
Usadas	139.938	148.842	125.070	121.028	11,9	23,0



Durante el segundo trimestre del año se han vendido, en Ceuta, un total de 120 viviendas, lo que supone una cifra inferior, tanto en relación al trimestre precedente como en relación con el mismo periodo del año anterior. En la práctica supone la venta de 12 viviendas menos que hace un año, si bien, el dato del semestre mejora al resultado del mismo semestre de 2015. Un mercado relativamente estabilizado y que sigue dominado por las transacciones de viviendas libres usadas. En términos de importe, se han realizado ventas por 16,8 millones de euros en el trimestre y 39,2 millones de euros en lo que va de año. El primero de ambos importes es un 7% inferior al de hace un año, en tanto que el dato del semestre supera en más de un 19% al valor comercializado un año antes. La causa, es tanto el número de viviendas vendidas como el hecho de que el valor medio de las viviendas transaccionadas haya aumentado, tanto en el trimestre como en lo que va de año, en línea con la evolución general del precio de la vivienda en Ceuta.