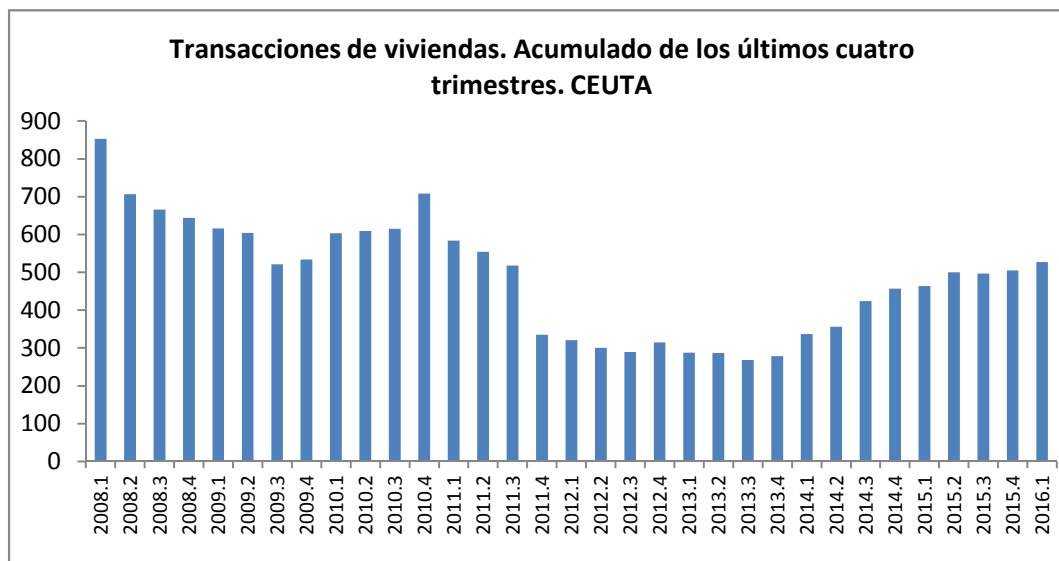


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º TRIMESTRE DE 2016

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2016		2015		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	143	143	121	121	18,2	18,2
Viviendas libres	142	142	119	119	19,3	19,3
Nuevas	1	1	10	10	-90,0	-90,0
Usadas	141	141	109	109	29,4	29,4
Viviendas protegidas	1	1	2	2	-50,0	-50,0
Nuevas	0	0	0	0
Usadas	1	1	2	2	-50,0	-50,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	22.353,6	22.353,6	14.813,8	14.813,8	50,9	50,9
Nuevas	325,0	325,0	2.082,4	2.082,4	-84,4	-84,4
Usadas	22.028,6	22.028,6	12.731,3	12.731,3	73,0	73,0
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	157.420	157.420	124.486	124.486	26,5	26,5
Nuevas	325.000	325.000	208.240	208.240	56,1	56,1
Usadas	156.231	156.231	116.801	116.801	33,8	33,8



Comienza el año con buen pié para el mercado de la vivienda. Se venden un total de 143 en el primer trimestre, por un valor de 22,3 millones de euros, lo que supone un fuerte aumento, tanto en número como en importe, en relación con el mismo trimestre del año anterior. Como en periodos anteriores, el mercado está regido por la vivienda libre y, dentro de ellas, por las usadas, que constituyen la inmensa mayoría del total. El precio medio de vivienda vendida se ha situado en 157 mil euros, superando en un 26,5% el precio medio que se dio un año antes.