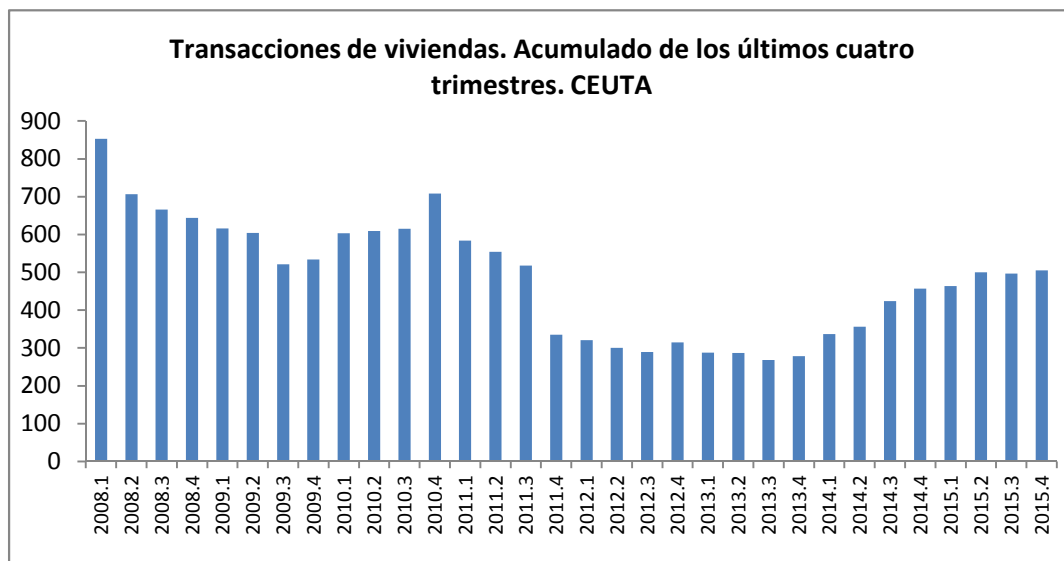


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE DE 2015

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año

	2015		2014		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	148	505	140	457	5,7	10,5
Viviendas libres	148	500	137	441	8,0	13,4
Nuevas	4	34	21	109	-81,0	-68,8
Usadas	144	466	116	332	24,1	40,4
Viviendas protegidas	0	5	3	16	-100,0	-68,8
Nuevas	0	0	0	2
Usadas	0	5	3	14	-100,0	-64,3
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	18.776	66.018	22.094	74.782	-15,0	-11,7
Nuevas	633	7.218	6.374	30.992	-90,1	-76,7
Usadas	18.143	58.801	15.720	43.790	15,4	34,3
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	126.864	132.037	161.271	169.574	-21,3	-22,1
Nuevas	158.250	212.282	303.529	284.330	-47,9	-25,3
Usadas	125.992	126.182	135.517	131.898	-7,0	-4,3



A lo largo del cuarto trimestre del año, se han comercializado en Ceuta un total de 148 viviendas, lo que ha supuesto un crecimiento de casi un 6% en tasa interanual. Se ha tratado esencialmente de viviendas libres usadas, que son las que acaparan la inmensa mayoría del mercado y han supuesto un valor transaccionado de 18,7 millones de euros, con un valor medio de la vivienda vendida de 126 mil euros. Se cierra así el año con más de quinientas viviendas vendidas, lo que ha supuesto un aumento interanual del 10,5%, siendo en amplia mayoría libres y usadas. Sin embargo, el importe asociado ha caído casi un 12%, consecuencia de un descenso del valor medio importante, sobre todo en el caso de la vivienda nueva.