

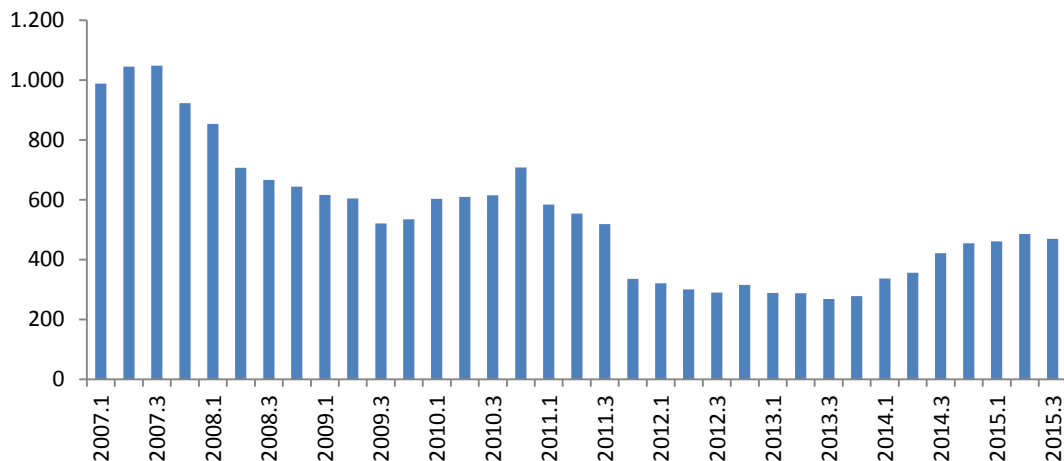
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º Trimestre 2015

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2015		2014		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	88	329	107	317	-17,8	3,8
Viviendas libres	86	324	103	304	-16,5	6,6
Nuevas	2	29	38	88	-94,7	-67,0
Usadas	84	307	65	216	29,2	42,1
Viviendas protegidas	2	5	4	13	-50,0	-61,5
Nuevas	0	0	2	2
Usadas	2	5	2	11	0,0	-54,5
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	11.002,2	43.938,2	19.912,0	52.688,0	-44,7	-16,6
Nuevas	355,0	6.301,6	12.565,5	24.617,9	-97,2	-74,4
Usadas	10.647,2	37.636,5	7.346,5	28.070,1	44,9	34,1
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	127.932,2	390.754,9	193.320,6	520.225,6	-33,8	-24,9
Nuevas	177.500,0	613.046,4	330.670,8	824.587,6	-46,3	-25,7
Usadas	126.752,1	368.623,7	113.023,6	387.402,0	12,1	-4,8

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



Durante el tercer trimestre del año, han sido objeto de transacción un total de 88 viviendas, en Ceuta. La cifra es inferior a la de los dos trimestres previos, como también lo es en relación con las ventas realizadas en cualquiera de los trimestre del pasado año. Son, en su práctica totalidad viviendas nuevas las que se han vendido e igualmente prácticamente todas, han sido viviendas usadas. Estas últimas han sido un total de 84, también menos que en los dos trimestres previos, pero si han conformado un número sensiblemente más elevado que el que generó en el mismo trimestre del año anterior. De nuevo, un trimestre más, es el mercado de vivienda usada el protagonista, tanto en el trimestre como, sobre todo, en el dato acumulado de lo que va de año. Por lo que se refiere al valor de las transacciones, también cae en el trimestres y solo el valor asociado a las viviendas usadas es mayor, en el dato de los tres trimestres transcurridos, que u año antes. No obstante y además de la debilidad que ha mostrado el mercado en el trimestre, es de señalar que el precio medio de las viviendas ha sido inferior, en líneas generales.