

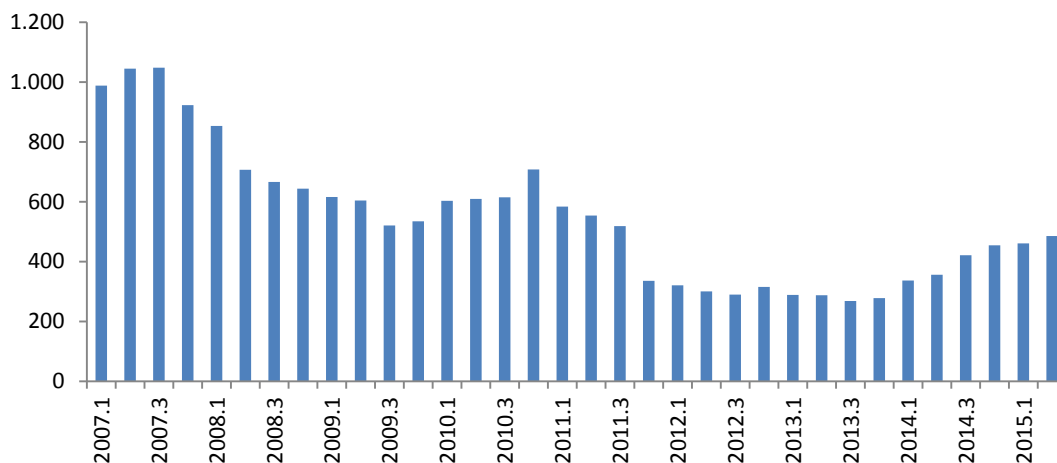
## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º Trimestre 2015

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2015		2014		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	120	241	96	210	25,0	14,8
Viviendas libres	119	238	95	201	25,3	18,4
Nuevas	13	23	19	50	-31,6	-54,0
Usadas	106	215	76	151	39,5	42,4
Viviendas protegidas	1	3	1	9	0,0	-66,7
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	1	3	1	9	0,0	-66,7
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	16.538,3	31.352,1	16.201,0	32.776,0	2,1	-4,3
Nuevas	3.267,2	5.349,6	5.160,2	12.052,4	-36,7	-55,6
Usadas	13.271,1	26.002,4	11.040,8	20.723,6	20,2	25,5
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	138.977,2	131.731,3	170.536,7	163.452,5	-18,5	-19,4
Nuevas	251.321,7	229.781,7	271.587,5	246.958,4	-7,5	-7,0
Usadas	125.199,1	121.000,2	145.274,0	137.189,2	-13,8	-11,8

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



A lo largo del segundo trimestre del año se ha realizado un total de 120 transacciones de viviendas en Ceuta. La gran mayoría de ellas (119) han sido viviendas libres y más concretamente usadas, que son las indudables protagonistas del mercado. Este dato, del trimestre, es sensiblemente mejor que el registrado un año antes, con un crecimiento del 25% en el número de viviendas objeto de transacción, si bien con una fuerte contracción en el caso de las viviendas nuevas, compensada claramente por las usadas. De este modo el dato acumulado del primer semestre sitúa en 241 las viviendas que han sido objeto de transacción, frente a tan solo 210 un año antes, lo que supone un crecimiento interanual superior al 18% y en el que también es la vivienda usada quien protagoniza la situación. El valor de las transacciones realizadas en el trimestre se sitúa en 16,5 millones de euros, solo un 2,1% más que un año antes, motivado por la fuerte caída del valor agregado de las viviendas nuevas y, por otra parte, con un valor acumulado en el semestre inferior al de un año antes. Las causas hay que buscarlas en el precio medio de las viviendas comercializadas que disminuye un 18,5% en el trimestre y un 19,4% en el semestre.