

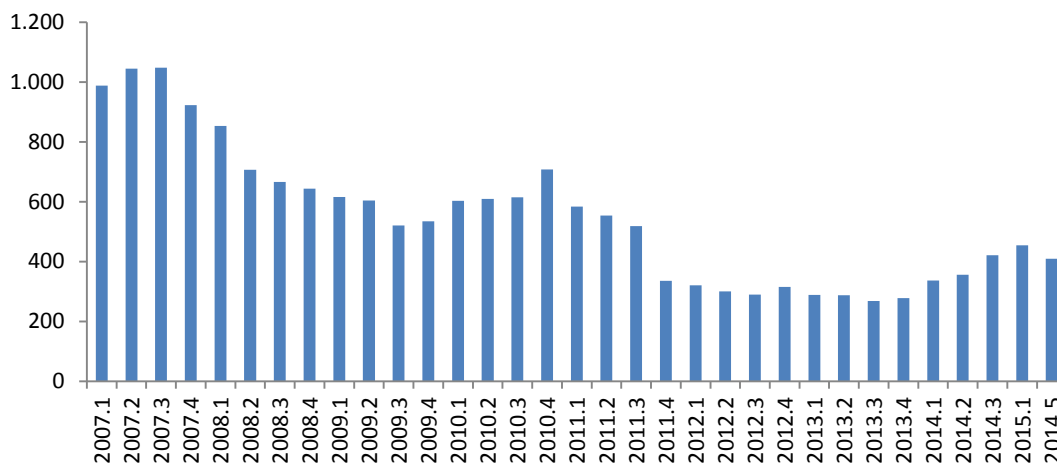
## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º Trimestre 2015

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2015		2014		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	69	69	114	114	-39,5	-39,5
Viviendas libres	68	68	106	106	-35,8	-35,8
Nuevas	5	5	31	31	-83,9	-83,9
Usadas	63	63	75	75	-16,0	-16,0
Viviendas protegidas	1	1	8	8	-87,5	-87,5
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	1	1	8	8	-87,5	-87,5
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	8.842,3	8.842,3	16.575,0	16.575,0	-46,7	-46,7
Nuevas	1.207,7	1.207,7	6.892,2	6.892,2	-82,5	-82,5
Usadas	7.634,6	7.634,6	9.682,8	9.682,8	-21,2	-21,2
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	130.033,3	130.033,3	156.368,3	156.368,3	-16,8	-16,8
Nuevas	241.532,8	241.532,8	222.329,3	222.329,3	8,6	8,6
Usadas	121.184,1	121.184,1	129.104,4	129.104,4	-6,1	-6,1

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



Comienza el año con una contracción del mercado de la vivienda, que sitúa sus cifras de ventas en 69 unidades; una cifra claramente inferior a las 114 del primer trimestre de 2014 y que se traslada a todas las tipologías de viviendas consideradas. Siguen siendo las viviendas usadas las protagonistas del mercado, con una participación de más del 90% de las transacciones y siendo en esta tipología donde se produce la contracción más moderada. Disminuye el valor global de las transacciones realizadas y lo hace con mayor intensidad que el número de viviendas vendidas, con lo que el valor total se sitúa casi en la mitad del registrado en el primer trimestre del año anterior. La consecuencia lógica de esta situación es una disminución del precio medio de la vivienda libre vendida, que se ha situado en 130 mil euros. No obstante se produce una fuerte dualidad entre nuevas y usadas, con aumento del precio medio de aquellas hasta los 241 mil euros, un 8,6% superior al de un año antes, en tanto que la vivienda usada se sitúa en 121 mil euros de media, inferior a los precios medios pagados un año antes.