

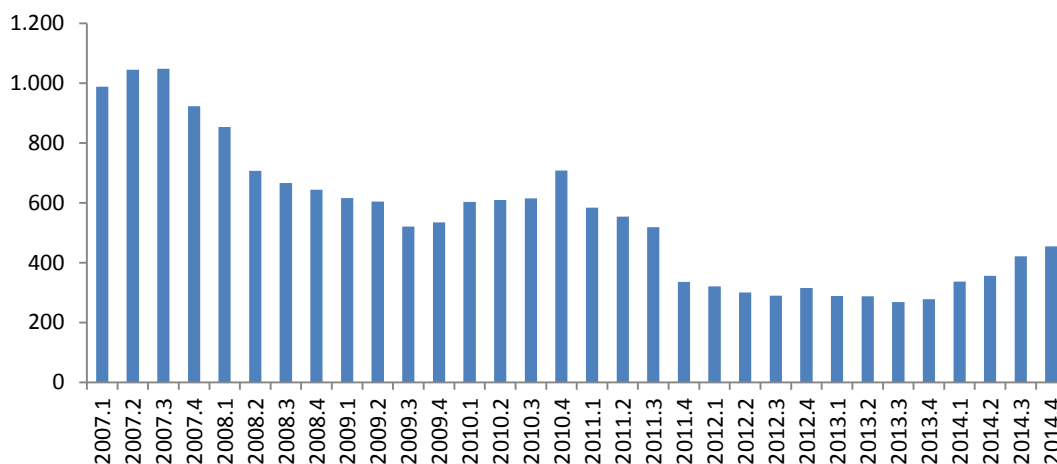
## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º Trimestre 2014

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2014		2013		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	140	457	107	278	30,8	64,4
Viviendas libres	137	441	105	275	30,5	60,4
Nuevas	21	109	21	52	0,0	109,6
Usadas	116	332	84	223	38,1	48,9
Viviendas protegidas	3	16	2	3	50,0	433,3
Nuevas	0	2	0	0	...	...
Usadas	3	14	2	3	50,0	366,7
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	22.094,1	74.782,1	15.300,2	35.248,7	44,4	112,2
Nuevas	6.374,1	30.992,0	4.824,5	9.766,9	32,1	217,3
Usadas	15.720,0	43.790,1	10.475,7	25.481,8	50,1	71,8
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	161.270,8	170.374,1	145.715,8	125.144,5	10,7	36,1
Nuevas	303.530,4	282.029,5	229.736,3	155.046,2	32,1	81,9
Usadas	135.516,9	130.729,7	124.710,7	113.466,7	8,7	15,2

**Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.**



Se cierra el año con un total de 140 transacciones de viviendas realizadas en el último trimestre junto con un total de 457 en el año. Cifras que son sensiblemente más elevadas que las de un año antes, en ambos casos, y que indican un repunte significativo en el mercado de viviendas local. Se han vendido un 64,4% más de viviendas en el año 2014 que un año antes, siendo este mercado un mercado de vivienda libre y protagonizado por la vivienda usada. Así, se vende una vivienda nueva por cada tres usadas, por lo que son estas últimas quienes dan la vitalidad a este mercado. Apenas se venden 16 viviendas protegidas en el año que, con todo, es una cifra cinco veces superior a la de un año antes y el valor global de las transacciones realizadas en la ciudad se sitúa en 74,7 millones de euros, más del doble que un año antes. Se observa aquí la fuerte diferenciación de precios entre vivienda nueva y usada, llegando las primeras a un valor medio de 282 mil euros, frente a un resultado medio de las usadas de tan solo 130 mil euros. En ambos casos, cifras sensiblemente más elevadas que las alcanzadas un año antes, pero no comparables en tanto no se puede hablar de viviendas de similares características.