

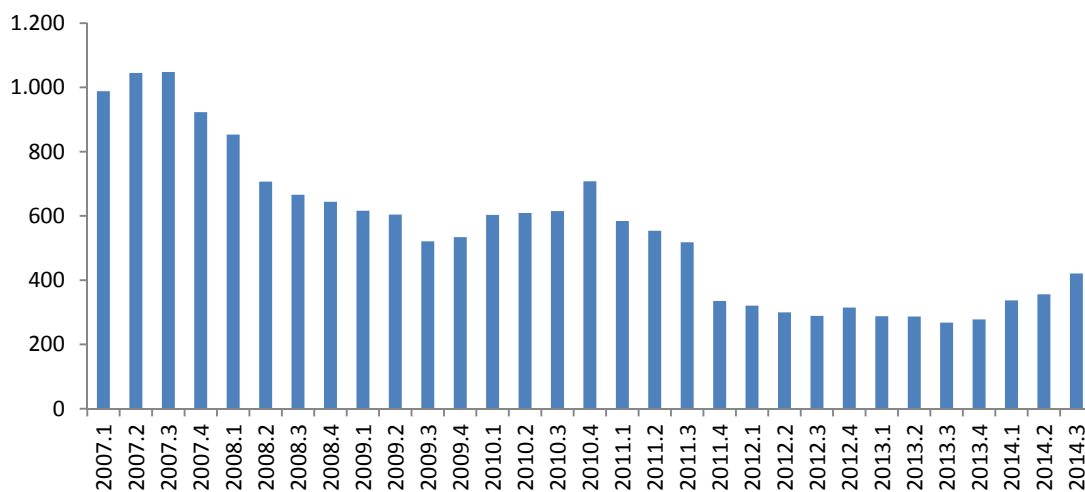
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º Trimestre 2014

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2014		2013		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	104	314	39	171	166,7	83,6
Viviendas libres	100	301	39	170	156,4	77,1
Nuevas	40	90	7	31	471,4	190,3
Usadas	70	221	32	139	118,8	59,0
Viviendas protegidas	4	13	0	1	...	1200,0
Nuevas	2	2	0	0
Usadas	2	11	0	1	...	1000,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	21.345,5	54.121,5	5.067,9	19.948,5	321,2	171,3
Nuevas	13.205,0	25.257,4	1.189,1	4.942,4	1010,5	411,0
Usadas	8.140,6	28.864,2	3.878,8	15.006,1	109,9	92,3
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	170.617,8	165.868,0	129.946,3	118.287,4	31,3	40,2
Nuevas	273.952,6	256.744,8	169.870,1	130.149,5	61,3	97,3
Usadas	144.784,1	139.557,5	121.213,0	109.718,7	19,4	27,2

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



Tras tres meses consecutivos con mejores resultados que en los mismos trimestres del año anterior, puede empezar ya a pensarse en una recuperación del mercado de la vivienda en la ciudad. Así, en el tercer trimestre se han vendido 104 viviendas, frente a 39 un año antes, con un saldo global en lo que va de año de 314 viviendas vendidas frente a solo 171 en el mismo periodo del pasado año. Así, no solo son significativos los datos del trimestre sino que hay que señalar con claridad a lo que indican los datos agregados de los nueve primeros meses del año. Crecimiento de casi el 84% en el número de viviendas vendidas, particularmente más intenso en crecimiento el mercado de la vivienda libre nueva, y con un notorio reflejo en el volumen comercializado que se sitúa ya en 54 millones de euros frente a prácticamente 20 alcanzado un año antes. Por otra parte el precio medio de la vivienda comercializada aumenta en modo significativo, con un 40% de aumento de valor, pero con fuertes diferencias entre vivienda nueva y usada.