

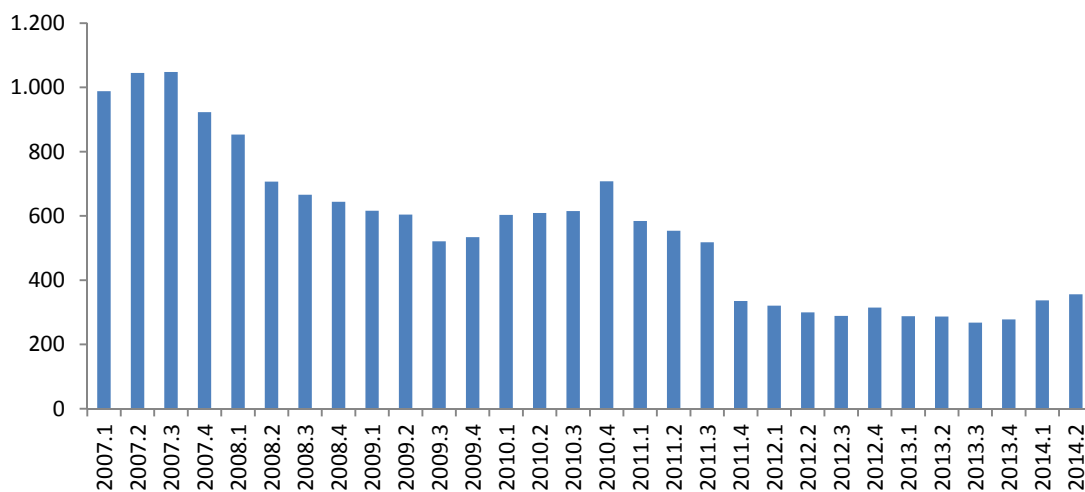
## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º Trimestre 2014

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2014		2013		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	96	210	77	132	24,7	59,1
Viviendas libres	95	201	76	131	25,0	53,4
Nuevas	19	50	23	24	-17,4	108,3
Usadas	76	151	53	107	43,4	41,1
Viviendas protegidas	1	9	1	1	0,0	800,0
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	1	9	1	1	0,0	800,0
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	16.201,0	32.776,0	9.084,4	14.880,6	78,3	120,3
Nuevas	5.160,2	12.052,4	3.693,3	3.753,3	39,7	221,1
Usadas	11.040,8	20.723,6	5.391,1	11.127,3	104,8	86,2
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	170.617,8	163.493,1	119531,1	112.457,9	42,7	45,4
Nuevas	273.952,6	248.141,0	160.578,3	110.289,2	70,6	125,0
Usadas	144.784,1	136.944,3	101.718,1	103.971,6	42,3	31,7

**Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.**



Se ratifican, aunque en menor medida que en el trimestre anterior, las opiniones en relación con que el mercado de la vivienda podía haber tocado fondo en 2013. Los datos del segundo trimestre del año vuelven a ser mejores que los del mismo trimestre del año anterior y, de nuevo consecuencia de las ventas realizadas de viviendas libres usadas. Con ello en la primera mitad del año actual se han vendido 210 viviendas, frente a solo 132 un año antes, en el mismo periodo, y se reparten en una proporción de tres viviendas usadas vendidas por cada libre. En términos de valor se produce también el lógico crecimiento, pero donde se observa la diferenciación es en el precio medio de la vivienda vendida, que crece un 42,7% en el trimestre y un 45,4% en el semestre, particularmente más intenso en el caso de la vivienda nueva.