

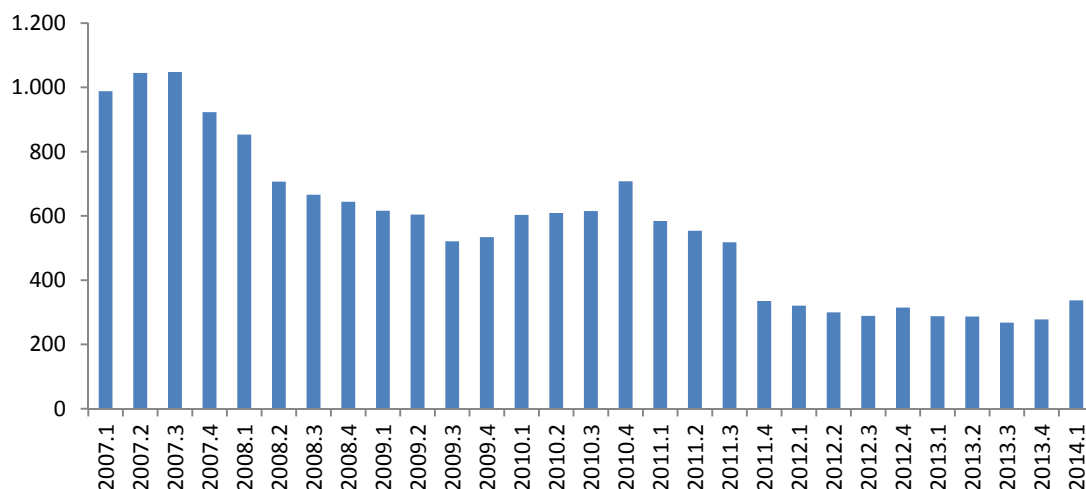
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º Trimestre 2014

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2014		2013		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	114	114	55	55	107,3	107,3
Viviendas libres	106	106	55	55	92,7	92,7
Nuevas	31	31	1	1	3000,0	3000,0
Usadas	75	75	54	54	38,9	38,9
Viviendas protegidas	8	8	0	0
Nuevas	0	0	0	0
Usadas	8	8	0	0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	16.575,0	16.575,0	5.796,2	5.796,2	186,0	186,0
Nuevas	6.892,2	6.892,2	60,0	60,0	11387,0	11387,0
Usadas	9.682,8	9.682,8	5.736,2	5.736,2	68,8	68,8
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	156.368,3	156.368,3	105.384,7	105.384,7	48,4	48,4
Nuevas	222.329,3	222.329,3	60.000,0	60.000,0	270,5	270,5
Usadas	129.104,4	129.104,4	106.225,1	106.225,1	21,5	21,5

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



A lo largo del primer trimestre del año se observa un claro repunte en la compra de viviendas en la ciudad. El dato se ha situado en 114 unidades vendidas, frente a las 55 del mismo trimestre del año anterior, lo que muestra un cambio sustancial que bien podría ser indicativo de que el mercado de la vivienda ha tocado fondo en el año recién terminado. Como viene siendo habitual han sido las viviendas libres las protagonistas del mercado y, dentro de ellas, las viviendas usadas. No obstante en términos de variación las viviendas libres vendidas suponen un cambio muy sustancial; 31 en este trimestre frente a solo una un año antes. En términos de valor y lógicamente, el volumen comercializado aumenta, situándose en 16,5 millones de euros en ventas, frente a 5,8 millones en el mismo trimestre del año anterior. E igualmente es significativo cómo el valor medio de las viviendas comercializadas repunta claramente, tanto en nuevas como en usadas.