

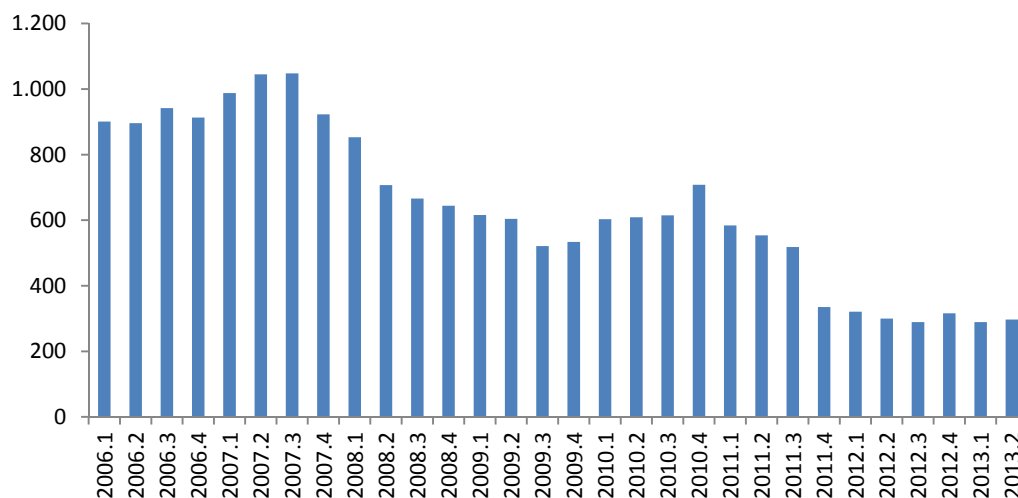
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 2º Trimestre 2013

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2013		2012		Variación interanual %	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes/Mes	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	86	141	99	195	-13,1	-27,7
Viviendas libres	85	140	97	191	-12,4	-26,7
Nuevas	27	28	21	37	28,6	-24,3
Usadas	58	112	76	154	-23,7	-27,3
Viviendas protegidas	1	1	2	4	-50,0	-75,0
Nuevas	0	0	0	0
Usadas	1	1	2	4	-50,0	-75,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	10.239	16.035	8.941	22.660	14,5	-29,2
Nuevas	4.331	4.391	624	4.858	594,6	-9,6
Usadas	4.331	4.391	8.318	17.803	-47,9	-75,3
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	120.458	112.921	116.117	142.746	3,7	-20,9
Nuevas	160.410	110.205	155.868	229.161	2,9	-51,9
Usadas	101.860	104.042	113.939	127.754	-10,6	-18,6

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



Mejora el número de viviendas transmitidas en el segundo trimestre, en relación con el anterior, si bien se produce una caída respecto al mismo trimestre del mes anterior. Una caída que es generalizada, en el caso de la vivienda libre, tanto nueva como usada y que en el caso de la vivienda protegida no deja de ser testimonial. En el agragado del año los resultados siguen siendo negativos, pero con intensidad más mmoderadas, con el referente que la caída de la vivienda libre se compone, tanto del aumento importante de la venta de vivienda nueva como de la caída de la usada. El valor de las ventas del trimestre mejora en tasa interanual, por el caso de la vivienda nueva, como consencua de lo ocurrido en el caso del valor medio.