

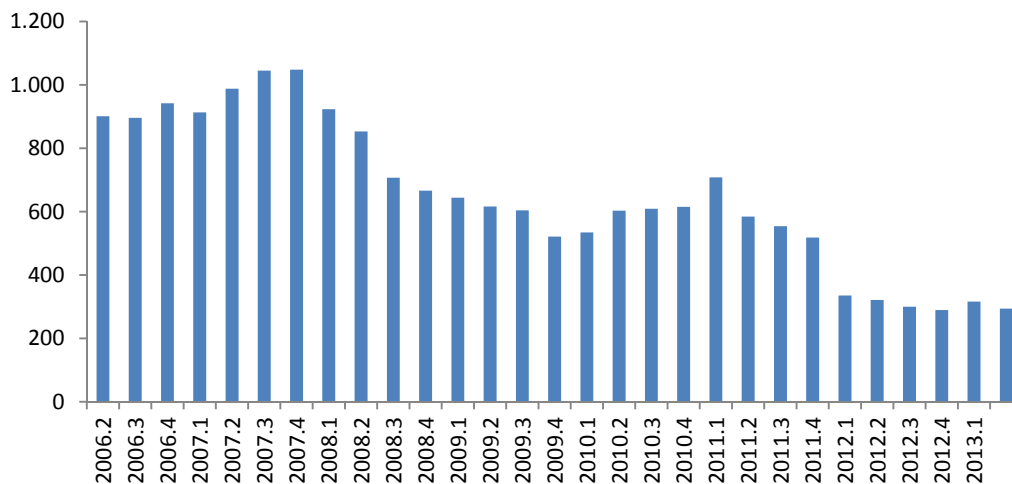
## TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 1º Trimestre 2013

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2013		2012		Variación interanual %	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes/Mes	Acum/Acum
<b>Transacciones de viviendas</b>						
Total viviendas (nº)	60	60	82	82	-26,8	-26,8
Viviendas libres	60	60	81	81	-25,9	-25,9
Nuevas	1	1	14	14	-92,9	-92,9
Usadas	59	59	67	67	-11,9	-11,9
Viviendas protegidas	0	0	1	1	-100,0	-100,0
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	0	0	1	1	-100,0	-100,0
<b>Valor de las transacciones (miles eur)</b>						
Viviendas libres	6.428,4	6.429,4	13.719	13.719	-53,1	-53,1
Nuevas	60,0	61,0	4.234	4.234	-98,6	-98,6
Usadas	6.368	6.368	9.485	9.485	-32,9	-32,9
<b>Valor medio (euros)</b>						
Viviendas libres	107.139	107.139	169.376	169.376	-36,7	-36,7
Nuevas	60.000	60.000	302.453	302.453	-80,2	-80,2
Usadas	107.938	107.938	141.569	141.569	-23,8	-23,8

**Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.**



A lo largo del primer trimestre del año el número de viviendas transmitidas en la ciudad se ha situado en la cifra de 60 unidades. De ellas 59 han sido viviendas usadas, lo que no hace sino nificar la fuerte contracción existente en el mercado de vivienda nueva. El dato, comparado con el del mismo trimestre del año anterior, es sustancialmente peor, con una contracción de casi el 27% y que, en términos de volumen monetario asociado es aun más fuerte, con una caída del valor del 53%. El valor medio de las viviendas transmitidas ha sido de 107 mil, frente los 169 mil del año anterior, lo que reflejan una fuerte caída, más fuerte en el caso de la vivienda nueva, pero en todo caso importante también en el caso de la vivienda usada, donde la disminución del precio medio unitario ha sido del 23,8%