

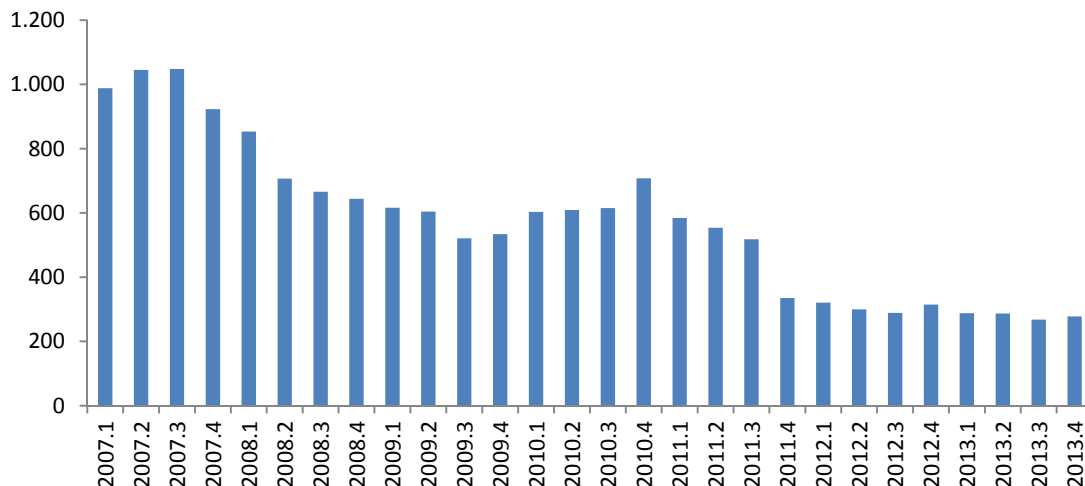
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º Trimestre 2013

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2013		2012		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim/Trim	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	107	278	97	315	10,3	-11,7
Viviendas libres	105	275	94	310	11,7	-11,3
Nuevas	21	52	26	58	-19,2	-10,3
Usadas	84	223	68	252	23,5	-11,5
Viviendas protegidas	2	3	3	5	-33,3	-40,0
Nuevas	0	0	0	0
Usadas	2	3	3	5	-33,3	-40,0
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	15.300,2	35.249	13.657	45.110	12,0	-21,9
Nuevas	4.824,5	9.767	4.760	13.411	1,3	-27,2
Usadas	10.475,7	25.482	8.896	31.698	17,8	-19,6
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	145.715,8	125.144	145.284	145.593	0,3	-14,0
Nuevas	229.736,3	155.046	183.094	228.089	25,5	-32,0
Usadas	124.710,7	113.467	130.827	124.990	-4,7	-9,2

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



Con un total de 107 viviendas, el mercado inmobiliario en Ceuta, ha tenido mejor comportamiento que en el mismo trimestre del año anterior. Las ventas se han centrado, como es habitual, en las viviendas libres y, de ellas, han sido las viviendas usadas las que han tenido mayor protagonismo y dinamismo. El número de las vendidas aumenta un 232,5%, en tasa interanual, en tanto que las nuevas descienden acusadamente. Termina con ello el año con un total de 278 viviendas vendidas, lo que ha dado lugar a una contracción del mercado del 11,7%, con tasas similares tanto en libres como en usadas. El mercado de vivienda protegida apenas tiene movimiento, con solo tres ventas en el año y el valor que ha sido objeto de transacción se ha situado en 35 millones de euros, 10 millones por debajo que el año anterior, consecuencia tanto de la disminución de las ventas como del menor valor medio unitario.