

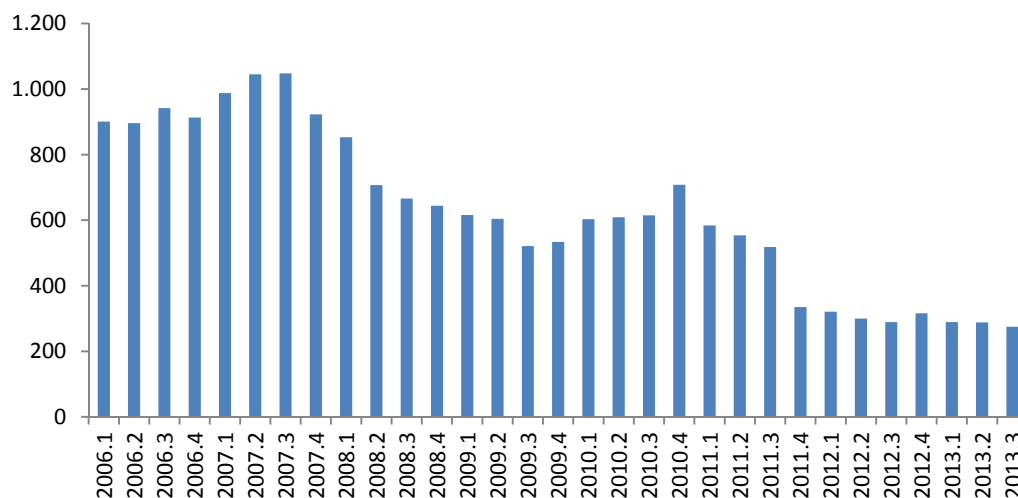
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 3º Trimestre 2013

(Mº de Fomento)

Datos del trimestre y acumulado del año.

	2013		2012		Variación interanual %	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trim./Trim.	Acum/Acum
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	45	177	58	218	-22,4	-18,8
Viviendas libres	45	177	58	216	-22,4	-18,1
Nuevas	8	32	14	32	-42,9	0,0
Usadas	37	144	44	184	-15,9	-21,7
Viviendas protegidas	0	1	0	2	...	-50,0
Nuevas	0	0	0	0
Usadas	0	1	0	2
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	10.239	16.035	8.941	22.660	14,5	-29,2
Nuevas	4.331	4.391	624	4.858	594,6	-9,6
Usadas	4.331	4.391	8.318	17.803	-47,9	-75,3
Valor medio (euros)						
Viviendas libres	120.458	112.921	116.117	142.746	3,7	-20,9
Nuevas	160.410	110.205	155.868	229.161	2,9	-51,9
Usadas	101.860	104.042	113.939	127.754	-10,6	-18,6

Transacciones de viviendas. Acumulado de los últimos cuatro trimestres.



Nueva disminución del número de viviendas vendidas en Ceuta, ahora en el tercer trimestre del año. Tan solo se realizan 45 transacciones, todas ellas de viviendas libres y, en su mayoría, de viviendas usadas. Con ello el dato acumulado del año, 177 viviendas, es sensiblemente menor que el del año anterior, con una disminución próxima al 19% interanual. El mercado de vivienda libre es el protagonista absoluto de la situación y, dentro de él, son las viviendas usadas quienes lo conforman y, por tanto, marcan la evolución. Tan es así que el 85% de las viviendas que se venden son usadas y éstas han descendido sus ventas un 21,7% en el agregado del año, en tanto que las pocas viviendas nuevas vendidas arrojan una cifra similar a la del año anterior. Por lo que se refiere al valor de las transacciones, ha sido singularmente más alto en el trimestre, motivado por las viviendas nuevas vendidas, lo que da lugar a un valor medio más elevado. No obstante, el dato de lo que va de año arroja disminución, en ambos tipos de viviendas, tanto en el volumen total monetario como también en el valor medio de las transacciones realizadas.