

TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 4º Trimestre 2024

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

Datos del trimestre				Acumulado del año		
CEUTA	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
3º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
4º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
1º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
2º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
3º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
4º T 2023	2	40,0	0,3	2	40,0	0,29
1º T 2024	0	0,0	0,0	0	0	0
2º T 2024	1	25	0,04	1	25	0,04
3º T 2024	1	15	0,03	2	40	0,07
4º T 2024	0	0	0,00	2	40	0,07

Tasas interanuales

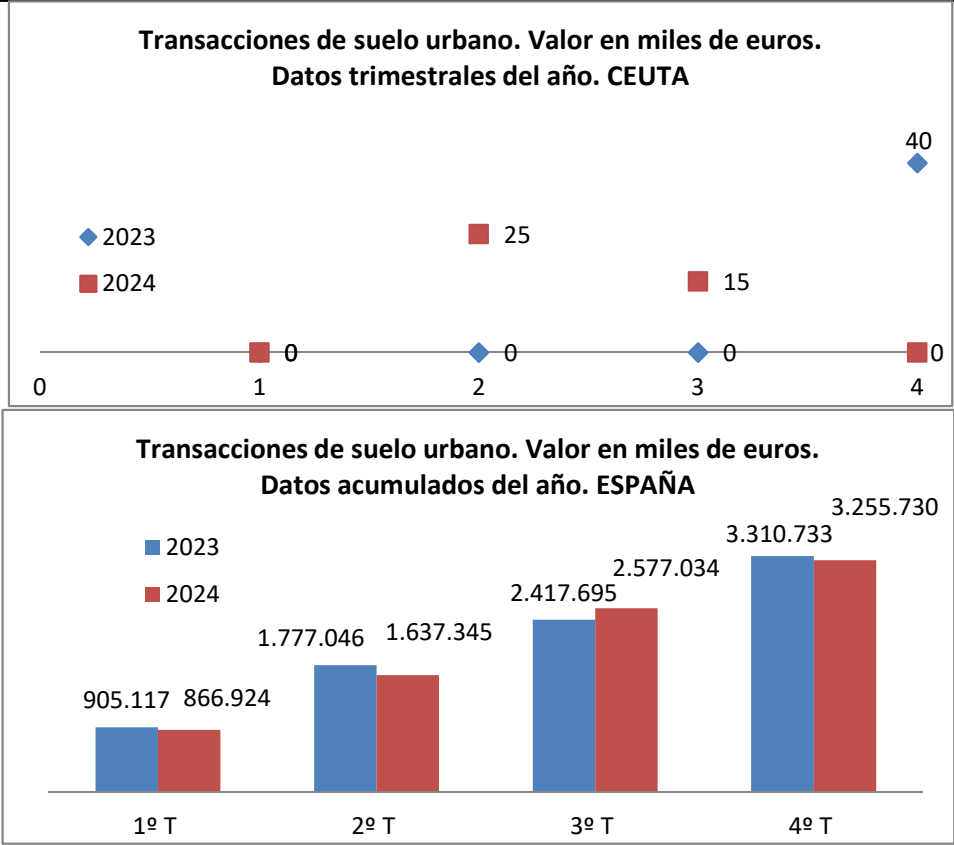
3º T 2024	..	..	..	..	..	..
4º T 2024	-100	-100	-100,0	0	0	-75,9

ESPAÑA

4º T 2024	4.380	678.697	6.700	20.856	3.255.730	24.962
-----------	-------	---------	-------	--------	-----------	--------

Tasas interan

	-31,9	-24,0	-16,2	-6,8	-1,7	-8,0
--	-------	-------	-------	------	------	------



Se cierra el año 2024 sin apenas operaciones de compra de suelo urbano en Ceuta. En el total del año se han realizado solo dos, con una superficie aproximada del entorno de 70 metros cuadrados y por un montante de 40 mil euros. En relación con el año anterior apenas se han registrado cambios salvo que la superficie comercializada ha sido algo mayor, dentro de la modestia de las cifras. En España los resultados del año son peores que los de un año antes, pese a la escasez de oferta de