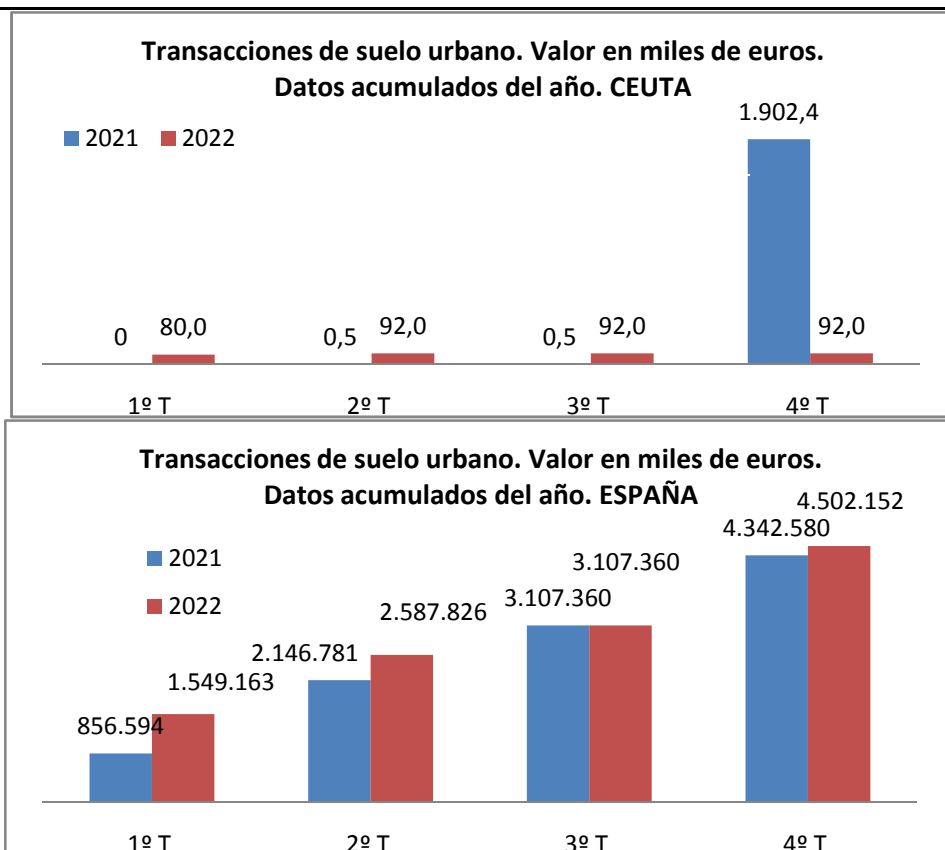


TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 4º Trimestre 2022

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

CEUTA	Datos del trimestre			Acumulado del año		
	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
2º T 2021	1	0,5	0,0	1	0,5	0
3º T 2021	0	0,0	0,0	1	0,5	0
4º T 2021	1	1902,4	2,3	2	1.902,9	2,30
1º T 2022	6	80,0	0,5	6	80,0	0,5
2º T 2022	1	12,0	0,1	7	92,0	0,6
3º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
4º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
Tasas interanuales						
4º T 2022	...	...	...	250,0	-95,2	-73,9
ESPAÑA						
4º T 2022	5.685	963.737	6.504	26.326	4.502.152	31.358
Tasas interan	-26,2	-22,0	-168,6	-11,7	3,7	-9,9



Por segundo trimestre consecutivo no se ha producido transacción alguna de suelo urbano en Ceuta, lo que redunda en la escasez de suelo para la construcción de viviendas. De hecho, en todo el año 2022 tan solo se han realizado 7 operaciones, por un valor de 92 mil euros y que apenas llegan a los seiscientos metros cuadrados de superficie. A nivel nacional el trimestre ha tenido malos resultados que, de algún modo se trasladan al conjunto del año, donde disminuye la actividad en este mercado, salvo por lo que se refiere al valor de las ventas realizadas.