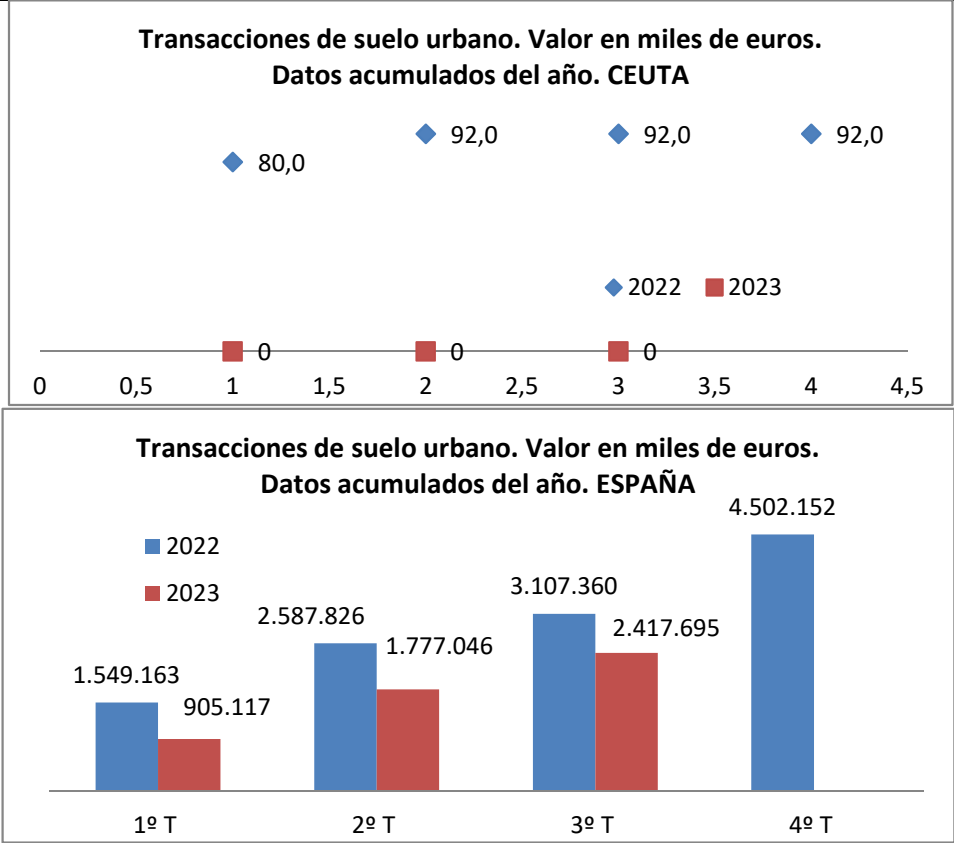


TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 3º Trimestre 2023

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

Datos del trimestre				Acumulado del año		
CEUTA	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
4º T 2021	1	1902,4	2,3	2	1.902,9	2,30
1º T 2022	6	80,0	0,5	6	80,0	0,5
2º T 2022	1	12,0	0,1	7	92,0	0,6
3º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
4º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
1º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
2º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
3º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
Tasas interanuales						
4º T 2022	...	...	...	...	...	...
ESPAÑA						
3º T 2023	4.269	640.649	4.473	15.956	2.417.695	19.145
Tasas interan	-26,9	-32,6	-36,0	-22,7	-31,7	-23,0



Continúa con encefalograma plano el mercado de compraventa de suelo urbano en Ceuta. Así, son ya cinco trimestres consecutivos sin que se haya producido transacción alguna, lo que no es sino un claro exponente de la falta de suelo en la Ciudad. En España el dato del trimestre muestra un importante descenso interanual que es, además, inferior al que se produce en el dato agregado de lo que va de año. Es todo ello una muestra de que el mercado se encuentra en una fase incierta tanto por cuestiones de demanda como sobre todo, muy posiblemente, de oferta.