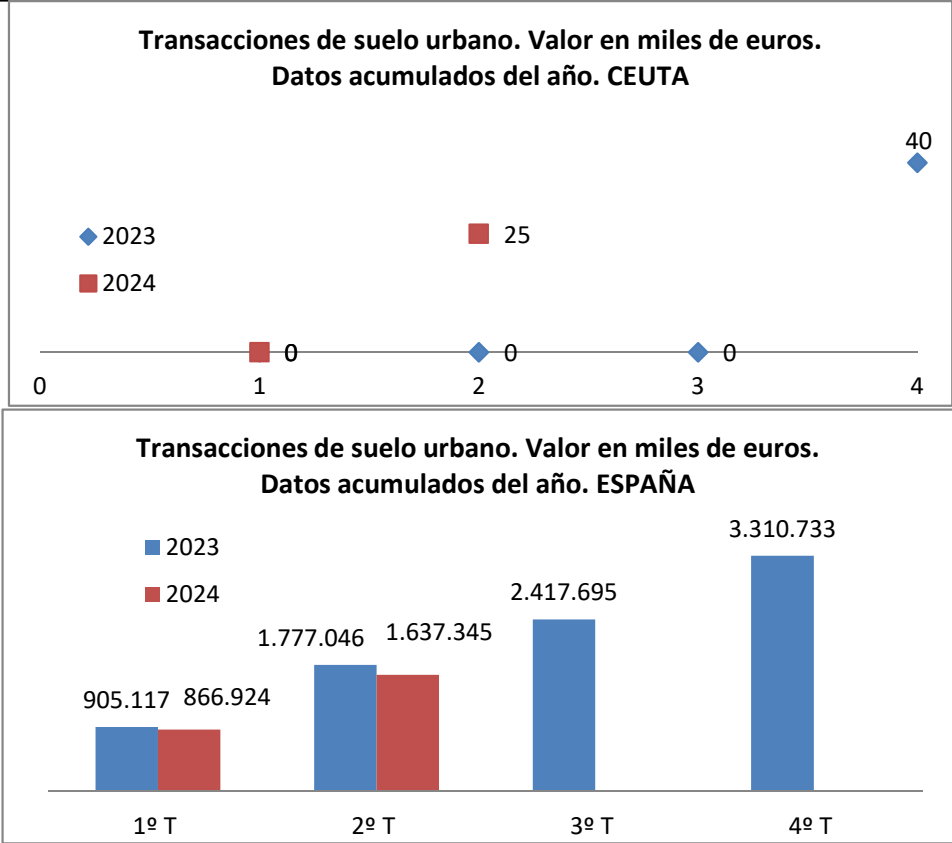


TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 2º Trimestre 2024

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

Datos del trimestre				Acumulado del año		
CEUTA	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
2º T 2022	1	12,0	0,1	7	92,0	0,6
3º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
4º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
1º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
2º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
3º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
4º T 2023	2	40,0	0,3	2	40,0	0,29
1º T 2024	0	0,0	0,0	0	0,0	0
Tasas interanuales						
1º T 2024	0	0,0	0,0	0	0,0	0
2º T 2024	1	25,0	0,04	1	25,0	0,04
ESPAÑA						
2º T 2024	5.255	770.420	5.633	10.771	1.637.345	11.547
Tasas interan	-13,2	-11,6	-26,4	-7,8	-7,9	-21,3



Durante el segundo trimestre del año solo se ha realizado una venta de suelo urbano y con una pequeña superficie, de algo más de 40 metros cuadrados. Es esta la única transacción hecha en lo que va de año, lo que no es de extrañar dado el comportamiento débil de este mercado en la Ciudad. En España las cifras son elevadas, pero aún así con claramente menores que las de un año antes, poniendo con ello de manifiesto un problema adicional al mercado de la vivienda, ya tensionado, como parecer ser la escasez de suelo urbano. Aun así se han vendido 11,5 millones de metros cuadrados de suelo urbano en lo que va de año y por un valor 1.637 millones de euros.