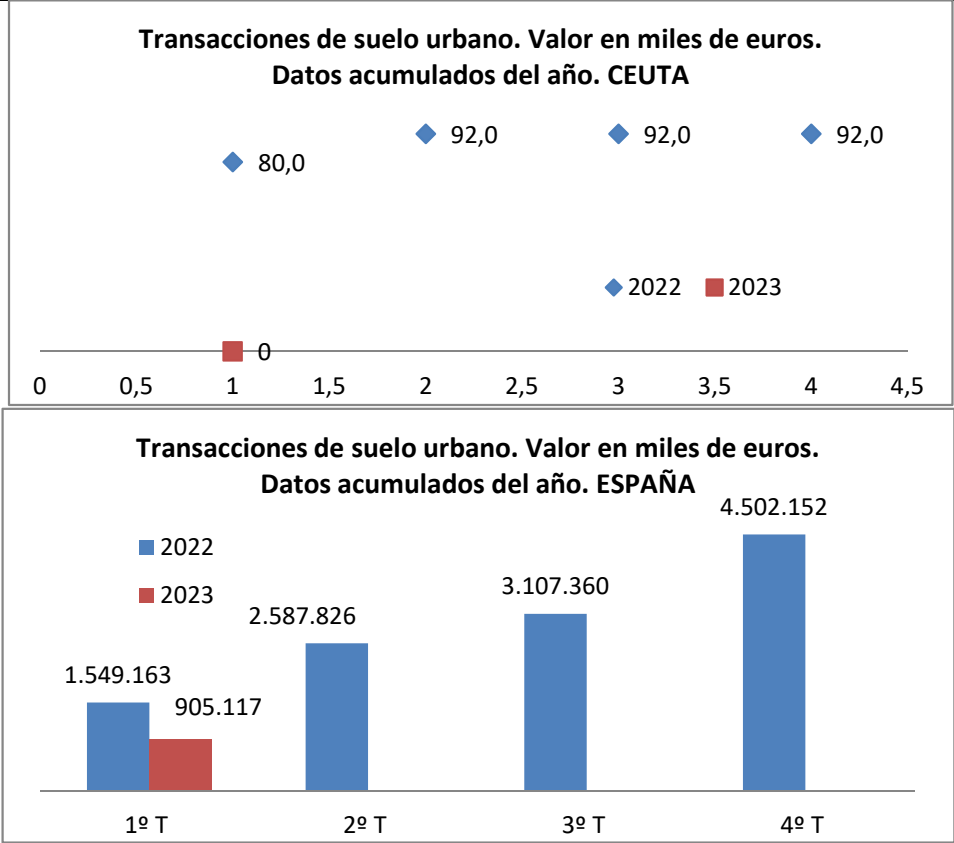


TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 1º Trimestre 2023

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

Datos del trimestre				Acumulado del año		
CEUTA	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
2º T 2021	1	0,5	0,0	1	0,5	0
3º T 2021	0	0,0	0,0	1	0,5	0
4º T 2021	1	1902,4	2,3	2	1.902,9	2,30
1º T 2022	6	80,0	0,5	6	80,0	0,5
2º T 2022	1	12,0	0,1	7	92,0	0,6
3º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
4º T 2022	0	0,0	0,0	7	92,0	0,6
1º T 2023	0	0,0	0,0	0	0,0	0
Tasas interanuales						
4º T 2022	...	...	...	...	...	...
ESPAÑA						
1º T 2023	5.630	905.117	7.017	5.630	905.117	7.017
Tasas interan	-30,8	-41,6	-25,8	-30,8	-41,6	-25,8



Durante el primer trimestre del año no se ha realizado transacción alguna de suelo urbano en Ceuta; un hecho que no es en absoluto sorprendente, dada la historia reciente y la escasez endémica de suelo urbano en la Ciudad. A nivel nacional se ha realizado un número importante de transacciones, pero que se aleja notablemente de la cifra del pasado año, de tal modo que todo indica una clara ralentización de la actividad, más a medio y largo plazo que a futuro y muy vinculada a la evolución de los tipos de interés.