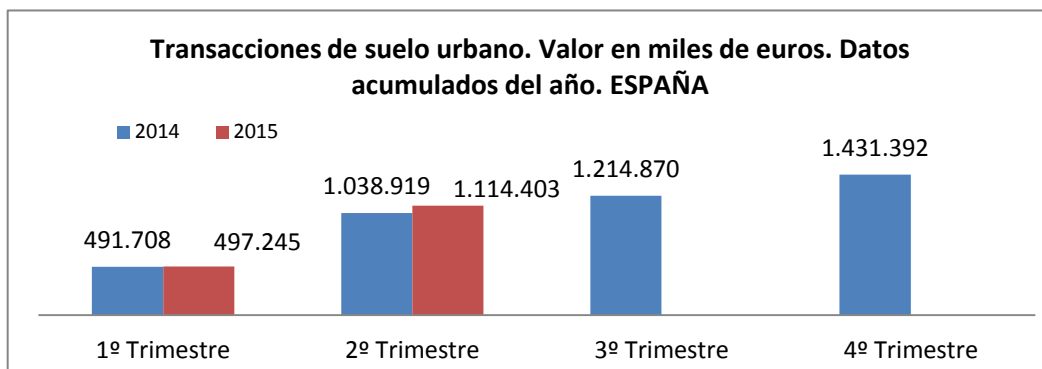
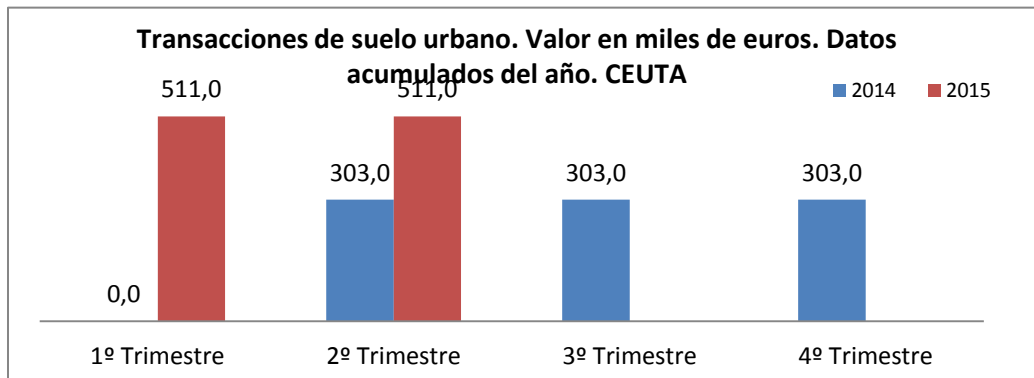


TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 2º Trimestre 2015

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

CEUTA	Datos del trimestre			Acumulado del año		
	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
1º T 2014	0	0,0	0,0	0	0	0,0
2º T 2014	4	303,0	1,3	4	303	1,25
3º T 2014	0	0	0	4	303	1,25
4º T 2014	0	0	0	4	303	1,25
1º T 2015	1	511,0	49,7	1	511	49,7
2º T 2015	0	0	0	0	0	0
Tasas interanuales						
2º T 2015
ESPAÑA						
2º T 2015	3.819	617.157	5.177	7.284	1.114.403	9.251
Tasas interanuales	0,7	12,8	-6,8	2,4	7,3	-10,9



A lo largo del segundo trimestre no se han realizado transacciones de suelo urbano en Ceuta, lo que no es sino una situación relativamente habitual en la ciudad, dado lo estrecho de este mercado. A nivel nacional el dato se sitúa en un total de 3.819 transacciones, por un valor total de 617 millones de euros y que afectan a 5,1 millones de metros cuadrados de superficie. Esto ha supuesto un aumento en tasa interanual moderado, en cuanto a número de transacciones, pero intenso por lo que al valor asociado se refiere. Una situación que, cuando se extrapola a la primera mitad del año muestra cómo aumenta ya significativamente, en tasa interanual también, el número de operaciones y su valor, en tanto que la superficie es menor, lo que indica un claro aumento del precio medio por metro cuadrado, de estas transacciones