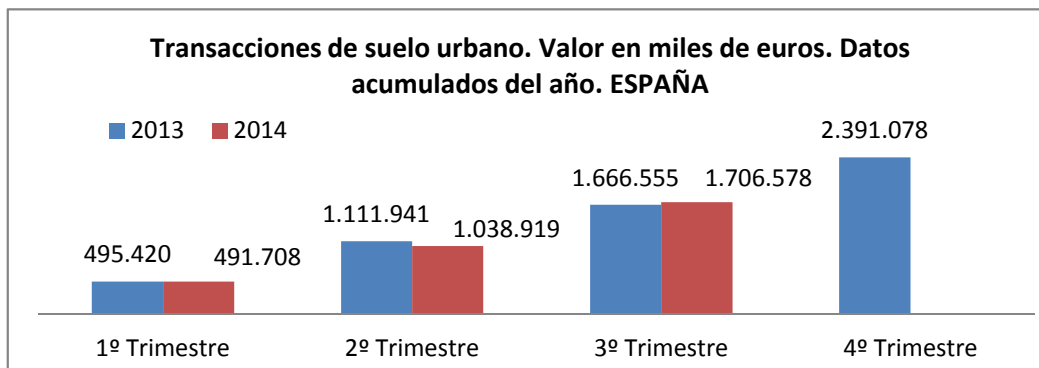
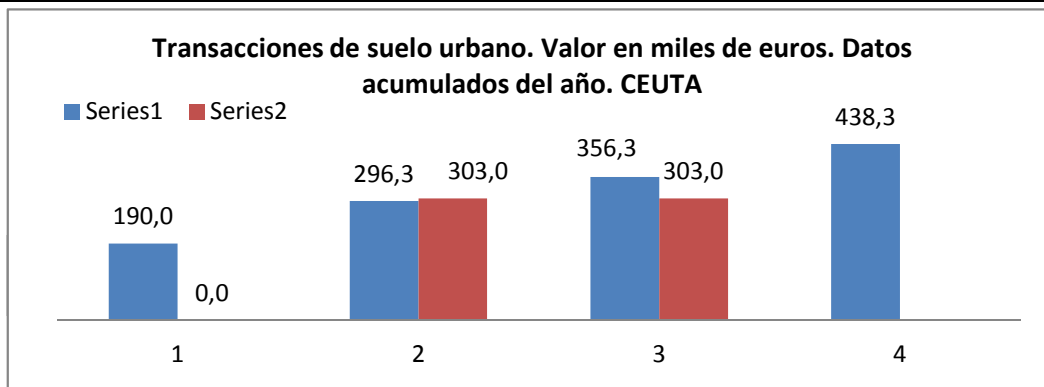


## TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 3º Trimestre 2014

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

CEUTA	Datos del trimestre			Acumulado del año		
	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
4º T 2012	1	275,0	0,8	4	505,0	1,5
1º T 2013	2	190,0	1,6	2	190,0	1,6
2º T 2013	4	106,3	0,9	6	296,3	2,5
3º T 2013	1	60,0	0,5	7	356,3	3,0
4º T 2013	2	82,0	24,1	9	438,3	27,1
1º T 2014	0	0,0	0,0	0	0	0,0
2º T 2014	4	303,0	1,3	4	303	1,25
3º T 2014	0	0	0	4	303	1,25
<b>Tasas interanuales</b>						
3º T 2014	-100	-100	-100	-42,9	-15,0	-58,3
<b>ESPAÑA</b>						
3º T 2014	4.293	667.659	5.328	11.404	1.706.578	15.714
<b>Tasas interanuales</b>	<b>21,0</b>	<b>20,4</b>	<b>4,5</b>	<b>12,1</b>	<b>2,4</b>	<b>12,7</b>



Al igual que en el primer trimestre del año, en el trimestre actual no se han producido ventas de suelo urbano en Ceuta. Continúa este mercado, ya de por sí estrecho, en una situación de baja actividad, resumiendo nueve meses con cuatro operaciones realizadas y que afectan a 1,25 miles de metros cuadrados. A nivel nacional el trimestre ha sido positivo, en términos interanuales, tanto en número de operaciones como en valor y en la superficie comercializada. Así, a lo largo de los nueve meses transcurridos del año se han comercializado 15,7 millones de metros cuadrados, lo que supone un crecimiento interanual del 12,7%, con un valor asociado de 1.706 millones de euros, pero que han sufrido un aumento sensiblemente menor (2,4%) que el producido en la superficie. Dicho de otro modo, el precio del suelo comercializado es sensiblemente más bajo que el del pasado año, en el mismo periodo.