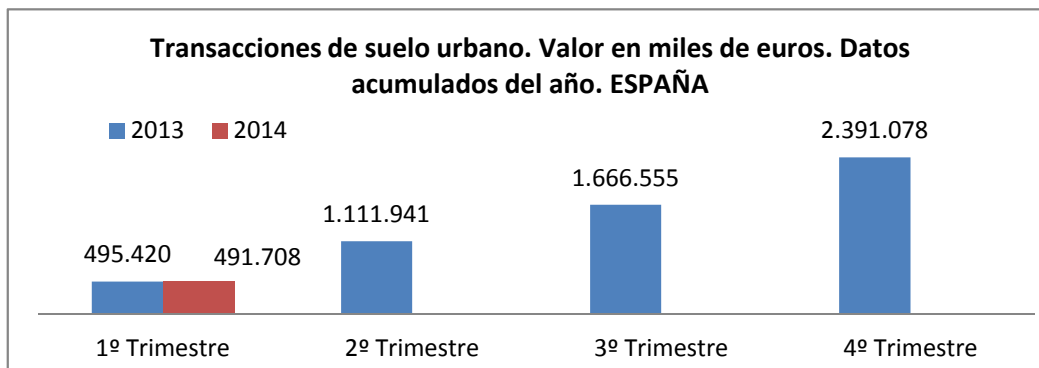
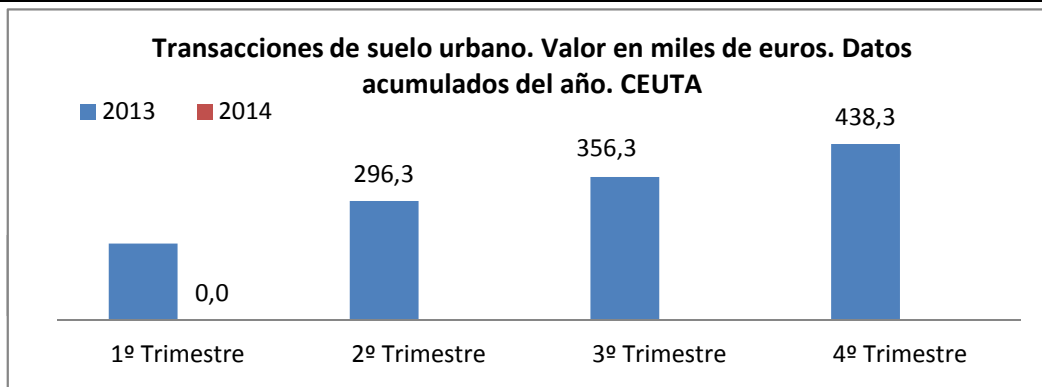


TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 1º Trimestre 2014

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

CEUTA	Datos del trimestre			Acumulado del año		
	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
2º T 2012	1	170,0	0,5	1	170,0	0,5
3º T 2012	2	60,0	0,2	3	230,0	0,7
4º T 2012	1	275,0	0,8	4	505,0	1,5
1º T 2013	2	190,0	1,6	2	190,0	1,6
2º T 2013	4	106,3	0,9	6	296,3	2,5
3º T 2013	1	60,0	0,5	7	356,3	3,0
4º T 2013	2	82,0	24,1	9	438,3	27,1
1º T 2014	0	0,0	0,0	0	0	0,0
Tasas interanuales						
1º T 2014	-100	-100	-100	-100	-100	-100
ESPAÑA						
1º T 2014	3.318	491.708	4.832	3.318	491.708	4.832
Tasas interanuales	18,5	-0,7	21,6	18,5	-0,7	21,6



Durante el primer trimestre del año no se han realizado compraventas de suelo urbano en la ciudad. No obstante ser una actividad de escaso movimiento, como puede verse sin más que observar que la serie de datos disponibles se mueve, habitualmente, entre 1 o 2 operaciones trimestrales, lo cierto es que no realizar compra alguna es poco habitual en la ciudad y, probablemente, el reflejo del escaso dinamismo de la actividad inmobiliaria en la ciudad. A nivel nacional se han hecho, sin embargo, un número de operaciones que ha superado netamente a las que se hicieron en el mismo trimestre del año anterior, por prácticamente el mismo importe, pero afectando a un 21,6% más de metros cuadrados, lo que no es más que un indicador del bajo precio que ha alcanzado el suelo urbano en España.