

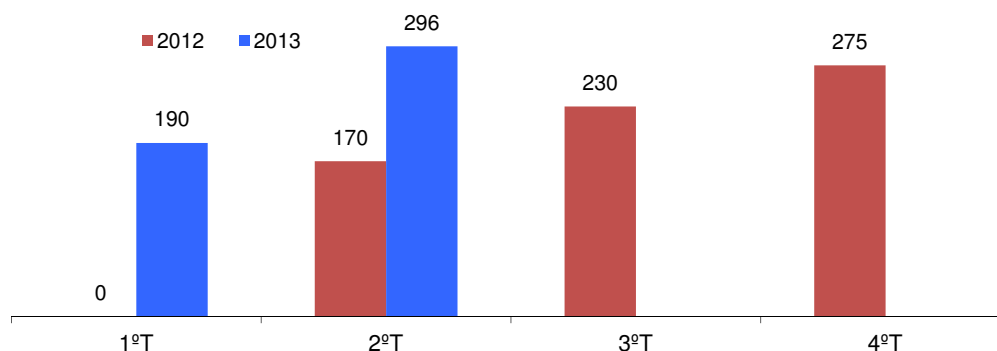
NOTA BREVE. TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 2º Trimestre 2013

FUENTE: INE

(valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados)

	Dato del trimestre			Acumulado del año		
	Nº Operac	Valor	Superficie	Nº Operac	Valor	Superficie
2012						
1ºT	0	0	0,0	0	0	0
2ºT	1	170	0,5	1	170	0,5
2013						
1ºT	2	190	1,6	2	190	1,6
2ºT	4	106,3	0,9	6	296	2,5
Tasas interanuales de variación						
2012						
1ºT	-100	-100	-100	-100	-100	-100
2ºT	...	...	....	0	6,25	45,7
2013						
1ºT	...	...	....	...	...	....
2ºT	300,0	-37,5	76,5	500,0	74,3	390,2
ESPAÑA						
2ºT	3.828	616.521	4.875	6.629	1.111.941	8.848
Tasas i.a.	5,1	-3,5	-16,6	-24,9	-42,4	-29,9

Transacciones de suelo urbano. Valor en miles de euros. Datos acumulados del año (trimestres)



Mejora el número de transacciones de suelo urbano realizadas en la ciudad, aunque bien es cierto que solo se han realizado cuatro, a lo largo del segundo trimestre del año actual. Han supuesto una cifra de 106,3 mil euros y una superficie algo menor del millar de metros cuadrados. De esta forma, se cierra el primer semestre con un total de 6 transacciones, lo que supone un claro aumento respecto de las escasas cifras de hace un año, moviéndose no obstante dentro de una línea de moderación clara, tanto en importe como en la superficie asociada. A nivel nacional el número de transacciones crece un 5,1% en tasa interanual, si bien desciende tanto su valor como la superficie objeto de transacción; y además, se produce también una fuerte contracción cuando se observa el dato acumulado de la primera mitad del año.