

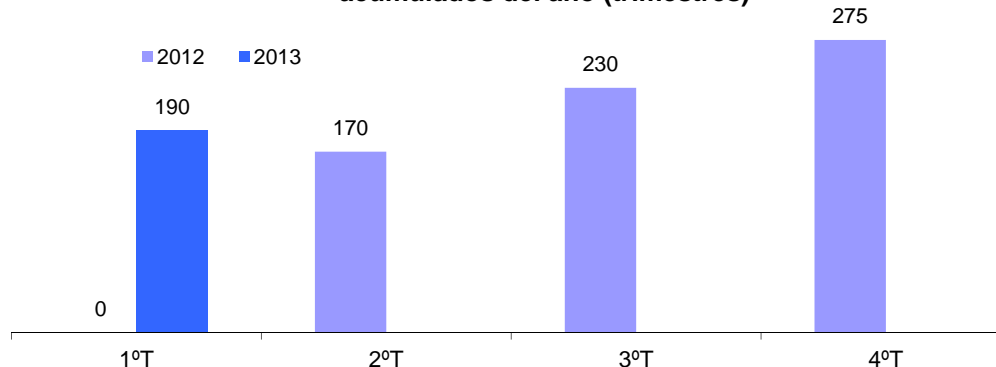
NOTA BREVE. TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 1º Trimestre 2013

FUENTE: INE

(valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados)

	Dato del trimestre			Acumulado del año		
	Nº Operac	Valor	Superficie	Nº Operac	Valor	Superficie
2012						
1ºT	0	0	0,0	0	0	0
2ºT	1	170	0,5	1	170	0,5
3ºT	2	60	0,2	3	230	0,7
4ºT	1	275	0,8	4	505	1,5
2013						
1ºT	2	190	2	2	190	2
Tasas interanuales de variación						
2012						
1ºT	-100	-100	-100	-100	-100	-100
2ºT	...	...	....	0	6,25	45,7
3ºT	...	...	....	200	43,75	100
4ºT	-50,0	85,8	135,3	33,3	64,0	118,8
2013						
1ºT	...	...	....	...	...	....
ESPAÑA						
1ºT	2.801	495.420	3.973	2.801	495.420	3.973
Tasas i.a.	-22,1	-15,0	-14,3	-22,1	-15,0	-14,3

Transacciones de suelo urbano. Valor en miles de euros. Datos acumulados del año (trimestres)



Durante el primer trimestre del año solo se han realizado en Ceuta dos transacciones de suelo urbano. Por un valor total de 190 mil euros y una superficie afecta en torno a los 2 millares de metros cuadrados. Son cifras muy moderadas pero en todo caso mejores que las del mismo trimestre del año anterior, en el que no se realizó transacción alguna. Y son, por otra parte los volúmenes habituales en que se viene moviendo este mercado en la ciudad en los últimos años. En el caso nacional se han realizado 2.801 transacciones, por un valor de casi 500 millones de euros y casi 4 millones de metros cuadrados. En relación con el mismo trimestre del año anterior, la caída es muy relevante, sobre todo en cuanto a operaciones, en línea con la situación general de la actividad constructora y promotora existente en España.