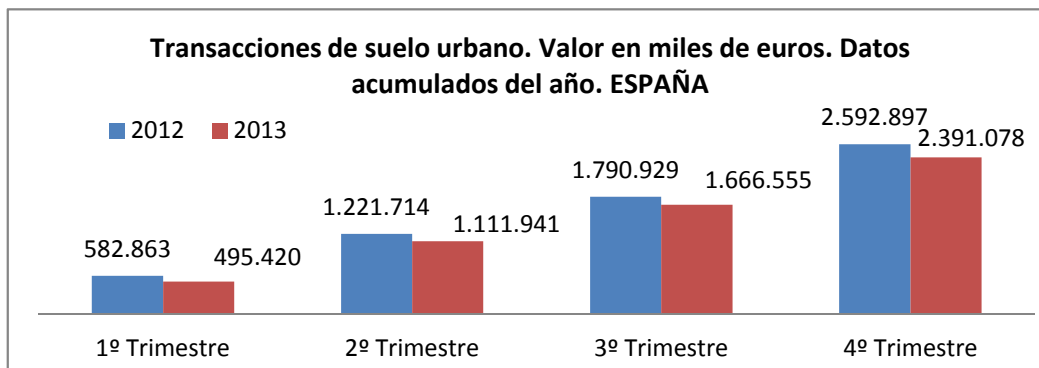
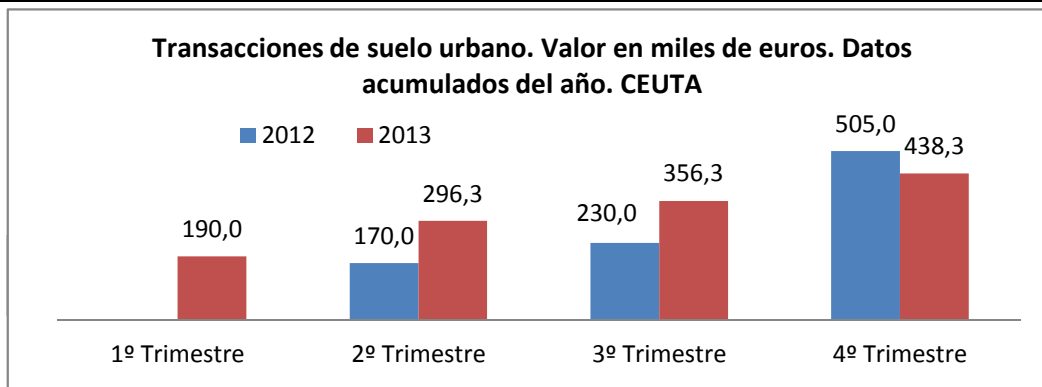


## TRANSACCIONES DE SUELO URBANO. 4º Trimestre 2013

Mº de Fomento. Valor en miles de euros y superficie en miles de metros cuadrados

CEUTA	Datos del trimestre			Acumulado del año		
	Nº operac.	Valor	Superficie	Nº operac.	Valor	Superficie
1º T 2012	0	0,0	0,0	0	0	0
2º T 2012	1	170,0	0,5	1	170,0	0,5
3º T 2012	2	60,0	0,2	3	230,0	0,7
4º T 2012	1	275,0	0,8	4	505,0	1,5
1º T 2013	2	190,0	1,6	2	190,0	1,6
2º T 2013	4	106,3	0,9	6	296,3	2,5
3º T 2013	1	60,0	0,5	7	356,3	3,0
4º T 2013	2	82,0	24,1	9	438,3	27,1
<b>Tasas interanuales</b>						
4º T 2013	100	-70,2	2.907,5	125,0	-13,2	1.692,1
<b>ESPAÑA</b>						
3º T 2013	4.378	724.523	7.227	14.555	2.391.078	21.174
Tasas interanuales	-7,3	-2,6	20,9	-8,0	-6,9	-5,1



En el cuarto trimestre del año se realizan dos transacciones de suelo urbano en la ciudad, pero con un total de más de 24 mil metros cuadrados asociados. Termina así el año con un total de 9 transacciones realizadas, más del doble que un año antes y sobre todo, con un número de metros cuadrados vendidos sensiblemente más elevado, pese a lo cual el valor de las transmisiones incluso disminuye. A nivel nacional el año acaba con una disminución del número de operaciones realizadas como también en cuanto a su valor y metros transferidos. Caen más fuerte los precios que los metros transferidos, en lógica correlación con la debilidad del mercado, si bien hay que indicar que las ventas se han aproximado a los 2.400 millones de euros y afectan a más de 21 millones de metros cuadrados.