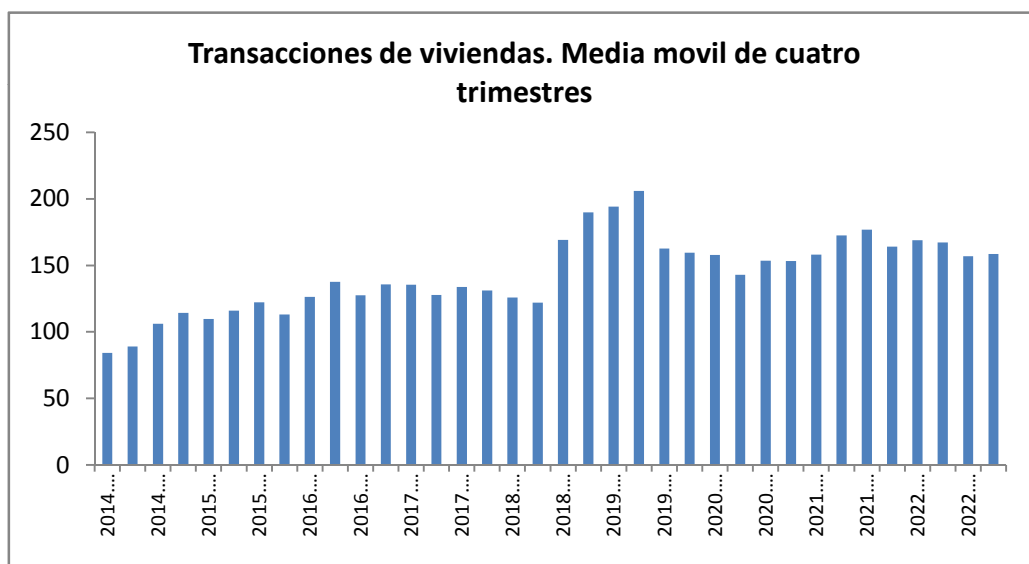


TRANSACCIONES DE VIVIENDAS EN CEUTA. 4º TRIMESTRE 2022

FUENTE: Mº de Fomento

Datos del trimestre y acumulado de lo que va de año

	2022		2021		% Variación interan.	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumul.
Transacciones de viviendas						
Total viviendas (nº)	150	618	144	656	4,2	-5,8
Viviendas libres	150	617	144	655	4,2	-5,8
Nuevas	5	35	5	22	0,0	59,1
Usadas	145	592	139	633	4,3	-6,5
Viviendas protegidas	0	1	0	1	...	...
Nuevas	0	0	0	0	...	...
Usadas	0	1	0	1	...	...
Valor de las transacciones (miles eur)						
Viviendas libres	22.219	99.753	23.494	109.867	-5,4	-9,2
Nuevas	782	8.843	1.356	5.422	-42,3	63,1
Usadas	21.437	90.910	22.138	104.446	-3,2	-13,0
Valor medio viviendas libres(e)	148.126	161.673	163.156	167.736	-9,2	-3,6
Nuevas	156.440	252.654	271.200	246.432	-42,3	2,5
Usadas	147.839	153.564	159.269	165.001	-7,2	-6,9



A lo largo del cuarto trimestre de 2022 se comercializan un total de 150 viviendas, seis mas que un año antes, lo que eleva el total de ventas realizadas en el año a la cifra de 618; lo que supone una leve caída del 5,8% interanual. El mercado sigue dominado por la vivienda usada, de tal modo que no llega a seis las viviendas nuevas que se venden por cada cien ventas totales. Esta situación se percibe también como diferencial en cuanto a su variación anual toda vez que las ventas de viviendas nuevas crecen en %, al contrario de las usadas. En cuanto al valor de las transacciones, cae más que lo hace el número de transacciones, reflejándose en una más queu significativa caída en el precio medio de la vivienda vendida.