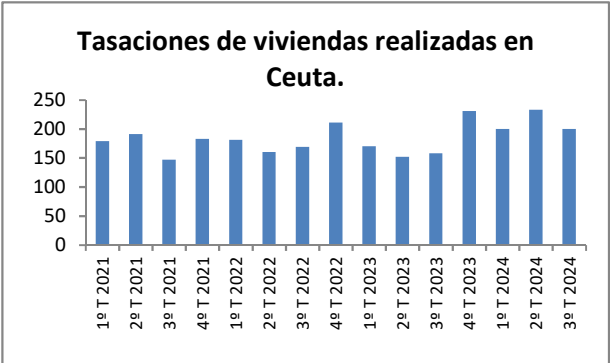


TASACIONES DE VIVIENDAS. 3º TRIMESTRE DE 2024

(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
2º T 2022	160	341	182.607	349.112
3º T 2022	169	510	157.804	506.916
4º T 2022	211	721	171.538	678.454
1º T 2023	170	170	151.214	151.214
2º T 2023	152	322	170.186	321.400
3º T 2023	158	480	136.756	458.156
4º T 2023	231	711	178.901	637.057
1º T 2024	200	200	154.755	154.755
2º T 2024	233	433	193.106	347.861
3º T 2024	200	633	153.621	501.482
Variación interanual %				
2º T 2022	-16,2	-7,8	9,0	6,4
3º T 2022	15,0	-1,4	16,1	9,2
4º T 2022	15,3	3,0	8,5	9,0
1º T 2023	-6,1	-6,1	-9,2	-9,2
2º T 2023	-5,0	-5,6	-6,8	-7,9
3º T 2023	-6,5	-5,9	-13,3	-9,6
4º T 2023	9,5	-1,4	4,3	-6,1
1º T 2024	17,6	17,6	2,3	2,3
2º T 2024	53,3	34,5	13,5	8,2
3º T 2024	26,6	31,9	12,3	9,5



Las 200 tasaciones de viviendas realizadas en el tercer trimestre del año constituyen una cifra importante, puesta en perspectiva, aunque menor que la alcanzada en el trimester anterior. Esto hace que en lo que va de año se eleve la cifra a 633, no lejos del total alcanzado un año antes. Un claro indicador de dinamismo en el mercado de la vivienda que, también, viene reflejado en la formalización de hipotecas. Algo similar ocurre a nivel nacional, donde se supera ya el medio millón de tasaciones, acorde con lo observado en la compraventa de viviendas y la formalización de hipotecas.