

TASACIONES DE VIVIENDAS. 2º TRIMESTRE DE 2024

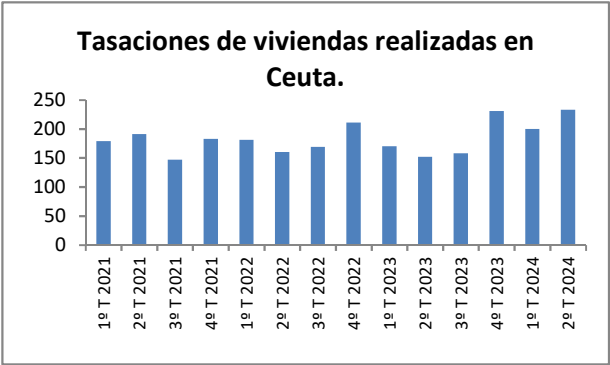
(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
1º T 2022	181	181	166.505	166.505
2º T 2022	160	341	182.607	349.112
3º T 2022	169	510	157.804	506.916
4º T 2022	211	721	171.538	678.454
1º T 2023	170	170	151.214	151.214
2º T 2023	152	322	170.186	321.400
3º T 2023	158	480	136.756	458.156
4º T 2023	231	711	178.901	637.057
1º T 2024	200	200	154.755	154.755
2º T 2024	233	433	193.106	347.861

Variación interanual %

1º T 2022	1,1	1,1	3,6	3,6
2º T 2022	-16,2	-7,8	9,0	6,4
3º T 2022	15,0	-1,4	16,1	9,2
4º T 2022	15,3	3,0	8,5	9,0
1º T 2023	-6,1	-6,1	-9,2	-9,2
2º T 2023	-5,0	-5,6	-6,8	-7,9
3º T 2023	-6,5	-5,9	-13,3	-9,6
4º T 2023	9,5	-1,4	4,3	-6,1
1º T 2024	17,6	17,6	2,3	2,3
2º T 2024	53,3	34,5	13,5	8,2



El número de tasaciones de viviendas realizadas en Ceuta, durante el segundo trimestre del año, se ha elevado a 233, lo que supone una cifra elevada, atendiendo a lo observado en los trimestres anteriores. Esto ha supuesto que en la primera mitad del año sean ya 433 las tasaciones realizadas, lo que supone un crecimiento interanual del 34,5% y no es sino un signo de vitalidad en el mercado de compraventa de viviendas y, asociado a él, el de hipotecas. En España el resultado del trimestre ha sido también elevado, en línea con el mercado de hipotecas sobre viviendas, si bien con resultados interanuales más moderados que en el caso de Ceuta.