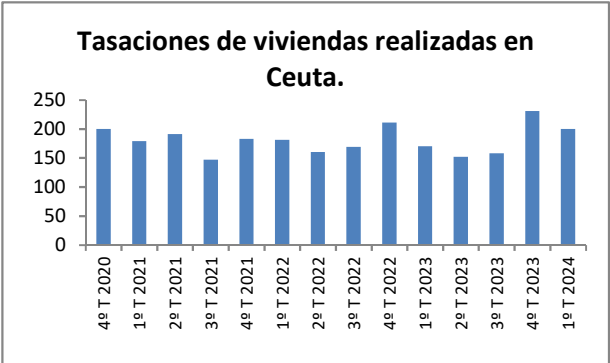


TASACIONES DE VIVIENDAS. 1º TRIMESTRE DE 2024

(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
4º T 2021	183	700	158.049	622.282
1º T 2022	181	181	166.505	166.505
2º T 2022	160	341	182.607	349.112
3º T 2022	169	510	157.804	506.916
4º T 2022	211	721	171.538	678.454
1º T 2023	170	170	151.214	151.214
2º T 2023	152	322	170.186	321.400
3º T 2023	158	480	136.756	458.156
4º T 2023	231	711	178.901	637.057
1º T 2024	200	200	154.755	154.755
Variación interanual %				
4º T 2021	-8,5	14,4	-6,0	13,0
1º T 2022	1,1	1,1	3,6	3,6
2º T 2022	-16,2	-7,8	9,0	6,4
3º T 2022	15,0	-1,4	16,1	9,2
4º T 2022	15,3	3,0	8,5	9,0
1º T 2023	-6,1	-6,1	-9,2	-9,2
2º T 2023	-5,0	-5,6	-6,8	-7,9
3º T 2023	-6,5	-5,9	-13,3	-9,6
4º T 2023	9,5	-1,4	4,3	-6,1
1º T 2024	17,6	17,6	2,3	2,3



Aumenta, desde la óptica interanual, el número de tasaciones sobre viviendas realizadas en el primer trimestre del año. Aun así, el resultado es inferior al del trimestre previo que, por otra parte fue uno de los más relevantes de los últimos años. Es esta una situación que apunta a una cierta relacion con el mercado hipotecario, si bien no claramente correlacionado en este caso. En España el crecimiento interanual es moderado, pero con un resultado claramente menor que un trimestre antes, lo que se corrobora, aquí si, con la evolución de las hipotecas sobre viviendas que se vienen formalizando.